

IGESP S.A. Centro Médico e Cirúrgico Instituto de Gastroenterologia de São Paulo.

CNPJ. 61.442.190/0001-91

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas, Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.S., o Relatório da Administração, as Demonstrações Contábeis do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020 bem como as Notas Explicativas e o Relatório dos Auditores Independentes. A diretoria agradece aos seus colaboradores a dedicação demonstrada, aos clientes e fornecedores a colaboração e o elevado relacionamento mantido e coloca-se à disposição dos Senhores Acionistas para esclarecimentos adicionais. São Paulo, 14 de abril de 2021.

Balancos Patrimoniais - 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais)			
Ativo	Notas	2021	2.020
Ativo Circulante	3ª a	77.100	74.922
Caixa e Equivalentes de Caixa	3ª b	15.482	30.686
Clientes		38.375	27.676
Contas a Receber		16.876	9.666
Impostos a Recuperar		2.011	2.213
Estoques	3ª d - 4	4.345	4.052
Despesas Antecipadas		11	79
Ativo Não Circulante	3ª a	121.147	121.452
Realizável a Longo Prazo		2.295	1.516
Depósitos Judiciais e Fiscais		2.295	1.516
Permanente		118.852	119.936
Investimentos		210	210
Imobilizado	3ª e - 5	118.372	119.456
Intangível		270	270
Total do Ativo		198.247	196.374

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Fintos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Em Milhares de Reais)					
Eventos	Reservas		Lucros ou Prejuízos Acumulados		Lucros ou Prejuízos Acumulados
	Capital Social Integralizado	Capital	Prejuízos Acumulados	Prejuízos Acumulados	
Saldos em 31 de Dezembro de 2019	152.856	199	(5.470)	147.585	417
Resultado do exercício	-	-	417	-	417
Saldos em 31 de Dezembro de 2020	152.856	199	(5.053)	148.002	364
Resultado do exercício	-	-	364	-	364
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	152.856	199	(4.689)	148.366	148.366

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Nota 1 - Das Operações: O IGESP S/A tem por objetivo: (a) prestação de serviços de atendimento médico-hospitalar, desenvolvendo as atividades curativas e preventivas de saúde; (b) prestação de serviços de atendimento em pronto-socorro e unidades hospitalares para atendimento de urgência; (c) desenvolvimento e aprimoramento tecnológico das ações de saúde; e (d) propiciar às instituições de saúde, escolas de ensino superior e escolas técnicas na área de saúde o uso do Instituto como escola de estágios de conhecimentos práticos do profissional e residência médica por meio de convênio. **Nota 2 - Apresentação:** As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico. **c. Moeda Funcional e Moeda de Apresentação:** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, instituídas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), subsidiadas nos pronunciamentos técnicos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) bem como os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações nº 6404/76 e das alterações societárias introduzidas pela Lei 11.638 aprovada em 28 de dezembro de 2007, com as respectivas modificações introduzidas pela Lei 11.941/2009. **b. Base de Mensuração:** As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico. **c. Moeda Funcional e Moeda de Apresentação:** As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em reais, que é a moeda funcional do Instituto. **d. Uso de Estimativas e Julgamentos:** A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revistas e em quaisquer períodos futuros afetados. **Nota 3 - Principais Políticas Contábeis:** As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira uniforme a todos os períodos apresentados nessas demonstrações contábeis. **a. Ativo e Passivo Circulante e Não Circulante:** Os ativos circulantes e não circulantes estão apresentados aos valores de custo, que não excedem o valor de realização, acrescidos de renúncias, encargos e variações monetárias quando aplicáveis. Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicáveis dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial. Valores recebíveis e pagáveis após 360 dias são apresentados no não circulante. **b. Instrumentos Financeiros: Ativos e Passivos financeiros não derivativos:** O Instituto reconhece os empréstimos e recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. **Ativos financeiros não derivativos:** Os ativos financeiros não reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual o Instituto se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. O Instituto tem os seguintes ativos e passivos financeiros não derivativos: ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado e empréstimos e recebíveis. **Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado:** Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros não designados pelo valor justo por meio do resultado se o Instituto gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos, de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos do Instituto. Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício. Os ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado abrangem despesas antecipadas e outros créditos. **Empréstimos e recebíveis:** Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os empréstimos e recebíveis abrangem clientes, outros créditos, empréstimos e financiamentos, fornecedores e outras contas a pagar. **Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Limites de cheques especiais de bancos que tenham de ser pagos à vista e que façam parte integrante da gestão de caixa do Instituto são incluídos como um componente das disponibilidades.

des para fins da demonstração dos fluxos de caixa. **c. Ajuste do Resultado:** O reconhecimento das receitas e despesas é efetuado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício. A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado em função de sua realização, incluindo-se as inadimplências, os valores considerados incorríveis. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização. **d. Estoques:** Os estoques são valorizados ao custo médio de aquisição. **e. Imobilizado:** Demonstrado pelo custo de aquisição ou de construção, deduzido da depreciação calculada pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil econômica dos bens. Os imóveis tiveram seu valor de aquisição e reavaliação, reajustados a valor de mercado em 2010, levados a integralização do Capital Social no Patrimônio Líquido. **f. Imposto de Renda e Contribuição Social:** Calculados com base nas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$ 240 para o imposto de renda e 9%, sobre o lucro tributável para a contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social limitada a 30% do lucro real. **g. Redução ao Valor Recuperável:** Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data da apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável. Em 2021 a administração da Companhia não identificou indícios que pudessem gerar uma redução ao valor recuperável. **h. Provisões:** Uma provisão é constituída no balanço, quando possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico, seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Nota 4 - Estoques - Composição:	2021	2020
Estoques		
Material Cirúrgico (800/1400)	1.266	2.098
Medicamentos (100/200/1500)	1.356	1.616
Gases	77	101
Material Administrativo	50	76
Material de Limpeza e Higiene (600)	50	94
Manutenção (400)	420	183
Material Rouparia e Uniformes	753	0
Dieta (110)	72	87
Empréstimo Conc/Rec Produto	0	6
Engenharia Clínica (4000) A/C	114	94
Material Consignado/OPME(1300/5000)	99	104
Material Laboratório	0	18
Suprimentos de Informática	88	125
Total	4.345	4.602

Nota 5 - Imobilizado - Composição:	2021	2020
Custo Corrigido Depre-		
e ciação		
Reava-		
liada		
Acu-		
liado		
Líquido		
Líquido		
Terenos/Imóveis	2.369	2.369
Edifícios	69.671	7.561
Móveis Utensílios e Instalações	30.532	28.795
Aparelhos e Instrumentos	30.753	14.799
Reavaliação - Edifício	22.396	2.035
Reavaliação - Terrenos	9.514	9.514
Software	2.425	204
Máquinas/Equipamentos	10.848	8.566
Veículos Gerais	5.608	1.584
Total	184.116	65.744

Nota 6 - Empréstimos/Financiamentos - Circulante e Não Circulante
Composição

	2021	2020	2021	2020
Instituições Financeiras	1.959	1.816	2.159	2.460
"Leasing" Ativo Imobilizado	1.959	1.816	2.159	2.460
Total	1.959	1.816	2.159	2.460

São empréstimos contraídos junto a Instituições financeiras e estão classificados no circulante os valores com vencimento até 12 meses. **Nota 7 - Outras Obrigações - Não Circulante - Composição:**

para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades dos auditores independentes pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção

Demonstração Do Resultado dos Exercícios Fintos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Em Milhares de Reais)

	Notas	2.021	2.020
Receita Operacional Bruta	3ª c	344.610	285.383
Serviços Prestados no País		344.610	285.383
Deduções e Abatimentos		(19.283)	(15.984)
Receita Operacional Líquida		325.327	269.399
Custo dos Serviços Prestados		(275.240)	(233.325)
Lucro Bruto		50.087	36.074
(Despesas) Receitas Operacionais	3ª c	(49.972)	(35.402)
Administrativas e Gerais		(47.897)	(33.845)
Despesas Financeiras/Tributárias		(2.418)	(2.202)
Receitas Financeiras		343	636
Outras Receitas/Despesas Operacionais Líquidas		0	9
Lucro Operacional		115	672
Resultado Não Operacional		405	0
Lucro Líquido Antes do IR e CSLL		520	672
Provisão IRPJ/CSLL		(156)	(255)
Lucro Líquido do exercício		364	417
Lucro Líquido para Lote de Mil Ações		0,31	0,36

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

Demonstração dos Fluxos de Caixa - DFC dos Exercícios Fintos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais)

	2.021	2.020
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	2.021	2.020
Lucro (Prejuízo) Líquido	364	417
Depreciação e amortização	6.492	4.890
Duplicatas a receber	(10.699)	(10.484)
Impostos a Recuperar	237	249
Estoques	257	(1.783)
Outros créditos curto e longo prazo	(7.921)	(4.755)
Fornecedores	644	3.989
Salários e Férias	1.166	(337)
Impostos e Contribuições	(3.307)	834
Outras Contas a Pagar	78	399
Parcelamentos Fiscais a Longo Prazo	3.012	(1.331)
Caixa líquido obtido/aplicado	(9.712)	(7.912)
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos	(9.712)	(7.912)
Aquisição de investimentos permanentes	0	(190)
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(4.814)	(750)
Baixa de bens do imobilizado	(593)	27
Aumento nos gastos diferidos	0	(267)
Caixa líquido obtido/aplicado	(5.407)	(1.180)
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento	(5.407)	(1.180)
Empréstimos e financiamentos obtidos	3.886	(891)
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(3.971)	(579)
Caixa líquido obtido	(85)	(1.170)
Aumento (Diminuição) Líquido	(15.204)	(10.562)
no Caixa e Equivalentes	(15.204)	(10.562)
Variação Líquida do Caixa	(15.204)	(10.562)
Caixa - Saldo Inicial	30.686	41.248
Caixa - Saldo Final	15.482	30.686

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

Obrigações Gerais	2021	2020
Parcelamento Prefeitura SP	764	61
Parcelamento PERT	10.144	11.006
Total	10.908	11.067

Nota 8 - Patrimônio Líquido: **a. Capital social:** composto por R\$ 152.856 mil dividido em 1.160.034 ações ordinárias sem valor nominal. **b. Reserva de capital:** composta por R\$ 156 de reserva de capital; R\$ 43 de Ágio nas ações. **Nota 9 - Utilização Prejuízo Fiscal Parcelamento PERT:** A empresa aderiu ao parcelamento especial denominado PERT instituído pela Lei 13.496 regulamentado pela IN RFB 1.711 de 2017, no âmbito dos débitos denominados "outros débitos" utilizando parte do Prejuízo Fiscal e da base de cálculo negativa da CSLL no total de R\$ 3.445 para liquidação dessa modalidade de parcelamento. **Nota 10 - Seguros:** Os seguros são contratados sob a forma de limite máximo de indenização único, valores considerados suficientes pela Administração da Entidade para cobrir eventuais riscos e perdas sobre os ativos. Os principais seguros e suas respectivas coberturas em 31 de dezembro de 2021 e 2020 estão relacionados no quadro abaixo: **Garantias Contratadas**

	Cobertura 2021	Cobertura 2020
Cobertura Básica	120.000	120.000
Lucros Cessantes (PI, 12 meses)	4.200	4.200
Equipamentos eletrônicos	350	350
Incêndio, rai, explosão e vendaval	200	200
Danos elétricos comuns	300	300
RCG Operações	165	165
Roubo/ Furtos Qualificados Val Internos	30	30
Roubo/ Furtos Qualificados do conteúdo	30	30
Roubo /Valores em Transitio	20	20
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	10	10

Nota 11 - Impactos da COVID-19: Em 31 de janeiro de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) anunciou que o Novo Coronavírus (COVID-19) é uma emergência de saúde global. O surto desencadeou decisões significativas de governos e entidades do setor privado, que somadas ao impacto potencial do surto, aumentaram o grau de incerteza para os agentes econômicos e geraram alguns impactos nos valores reconhecidos nas demonstrações financeiras da Sociedade. Apesar de manter posição sustentável pela administração, o grau de incerteza sobre a adequação do uso operacional líquido, tendo em vista a incerteza e volatilidade do cenário atual em razão da pandemia da Covid-19, a administração da Sociedade executou medidas com o foco de estabelecer uma posição ainda mais robusta em caráter preventivo, de modo a garantir que a Sociedade possa atravessar este período suprido as necessidades que possam surgir, conforme apresentado no relatório da administração. A Sociedade continua monitorando suas operações e não identificou nenhum evento que pudesse indicar indícios de impairment e/ou de não realização de seus ativos.

Fernando José Moredo - Presidente

Célia Regina de Castro - Contadora CRC 15P 149.352/O-5

de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, omissão, falsificação, omissão ou representação falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 18 de abril de 2022. **Maione Oliveira - Auditores Independentes S/R.L.**

CRIC - ZPA 0262/T-9

José Aparecido Maion - Contador - CRC 1-SP- 17.681/O-3

Itapeva Desenvolvimento Imobiliário S.A.

CNPJ/MF nº 05.619.906/0001-02

Relatório da Administração

Em cumprimento às obrigações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras dos exercícios fintos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. São Paulo, 31 de março de 2022. **A Diretoria**

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (em Reais)			
Ativo	2021	2020	
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	1.008.513,10	966.286,13	
Adiantamento a fornecedor	50.556,97	17.608,95	
Partes relacionadas	220.980,42	220.980,42	
	1.280.050,49	1.204.875,50	
Não circulante			
Imobilizado	10.293.059,70	10.293.059,70	
	10.293.059,70	10.293.059,70	
Total do ativo	11.573.110,19	11.497.935,20	

Demonstrações de Resultados em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (em Reais)					
	2021	2020		2021	2020
Receita operacional bruta	6.990.728,43	7.417.819,56	Lucro operacional	6.616.445,27	7.067.538,00
Impostos sobre as vendas	(255.161,58)	(270.759,19)	Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	6.616.445,27	7.067.538,00
Receita operacional líquida	6.735.566,85	7.147.069,17	Imposto de renda e contribuição social	(736.591,26)	(783.105,12)
Lucro bruto	6.735.566,85	7.147.069,17	Lucro líquido do exercício	5.879.854,01	6.284.432,88
Administrativas e gerais	(115.7				

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/F53F-054F-4149-71CD> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: F53F-054F-4149-71CD



Hash do Documento

841B30204A320CF1976736138F9AB6289E02BFCDC7AB90C17A822336A38D5FD9

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/04/2022 é(são) :

Jornal Empresas & Negócios Ltda - 008.007.358-11 em 27/04/2022 21:27 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Wed Apr 27 2022 21:27:33 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.5032351 Longitude: -46.7030588 Accuracy: 11.912

IP 179.228.90.232

Hash Evidências:

32D1F58FAAA2A13039E324FF0546D1FED870DA16991D45C4806A6C9338CFC892



LEIA O QR CODE ABAIXO E ACESSE A PUBLICAÇÃO EM NOSSO PORTAL



https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/itapeva-desenvolvimento-imobiliario-s-a/

The logo for 'Empresas & Negócios' features the word 'Empresas' in a dark red serif font, '&' in a smaller grey font, and 'Negócios' in a blue serif font. A blue triangle points down to the left of the ampersand, and a blue triangle points right to the right of the ampersand.

Empresas
& Negócios