BN Engenharia S.A.

CNPJ nº 08.808.196/0001-57

Demonstrações Financeiras e Individuais e Consolidadas - Exercício findo em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais - R$, exceto pelo resultado por ação)

Balanços Patrimoniais	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Ativo/Ativo circulante	**17.189**	**10.707**	**20.712**	**16.609**
Caixa e equivalentes de caixa	10.354	1.729	10.384	1.990
Contas a receber	6.173	8.278	7.847	9.705
Adiantamento a fornecedores	273	227	290	249
Impostos e contribuições a compensar	272	473	2.074	4.664
Outros ativos	117	–	117	–
Ativo não circulante	**9.774**	**9.189**	**10.863**	**2.430**
Transações com partes relacionadas	10	548	1.892	1.387
Investimentos	9.371	8.553	8.578	955
Imobilizado	393	88	393	88
Total do ativo	**26.963**	**19.896**	**31.575**	**19.039**

Balanços Patrimoniais	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Passivo circulante/ Passivo e Patrimônio Líquido	**4.611**	**3.650**	**10.286**	**7.932**
Fornecedores	278	374	1.725	2.061
Obrigações trabalhistas e sociais	898	1.112	3.282	2.643
Impostos e contribuições a recolher	946	937	2.790	2.001
Tributos correntes com recolhimento diferido	688	1.179	688	1.179
Dividendos propostos	1.565	–	1.565	–
Outros passivos	236	48	236	48
Passivo não circulante	**6.905**	**8.540**	**5.843**	**3.400**
Provisão para demandas judiciais	4.655	3.100	5.305	3.300
Provisão para perda com investimento	1.768	5.440	56	100
Outros passivos	482	–	482	–
Patrimônio líquido	**15.447**	**7.706**	**15.447**	**7.706**
Capital social	5.000	5.000	5.000	5.000
Reservas de lucros	10.447	2.706	10.447	2.706
Participação dos não controladores	–	–	(1)	1
Total do patrimônio líquido consolidado	15.447	7.706	15.446	7.707
Total do passivo e patrimônio líquido	**26.963**	**19.896**	**31.575**	**19.039**

Demonstrações dos resultados	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Receita líquida operacional	559.895	200.551	588.761	213.954
Custos	(533.926)	(184.499)	(556.666)	(195.030)
Lucro bruto	25.969	16.052	32.095	18.924
(Despesas) receitas operacionais				
Comerciais	(41)	(113)	(49)	(123)
Gerais e administrativas	(8.759)	(9.885)	(15.128)	(13.253)
Tributárias	(10)	(81)	(82)	(147)
Resultado de equivalência patrimonial	(899)	511	(99)	723
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(2.434)	(3.025)	(3.102)	(2.383)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e do IR e CS	13.826	3.459	13.635	3.742
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	318	47	607	65
Despesas financeiras	(33)	(7)	(42)	(35)
	285	40	565	30
Lucro antes do IR e da CS	14.111	3.499	14.200	3.772
IR e CS	(3.408)	(2.739)	(3.499)	(3.010)
IR e CS diferido	368	598	368	598
Lucro líquido do exercício	11.071	1.358	11.069	1.360
Lucro líquido do exercício atribuível aos:				
Controladores	–	–	11.071	1.358
Não controladores	–	–	(2)	2
	–	–	11.069	1.360
Lucro líquido do exercício, por ação - em R$	22,14	2,72	–	–

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Lucro líquido antes do IR e da CS	14.040	3.499	14.129	3.771
Ajustes para reconciliar o lucro antes do IR e da CS com o caixa líquido das atividades operacionais:				
Resultado de equivalência patrimonial	899	(511)	99	(723)
Depreciações e amortizações	29	285	29	285
Provisão para demandas judiciais	1.555	2.057	2.005	692
Redução (aumento) nos ativos e passivos operacionais:				
Contas a receber	2.105	2.083	1.858	1.986
Adiantamento a fornecedores	(46)	620	(41)	719
Impostos e contribuições a compensar	201	153	2.590	(1.291)
Outros ativos	(117)	–	(117)	–
Fornecedores	(96)	(164)	(335)	(667)
Obrigações trabalhistas e sociais	(214)	(86)	639	–
Impostos e contribuições a recolher	9	(77)	789	611
Liquidação de demandas judiciais	–	(1.034)	–	(1.034)
Outros passivos	435	(567)	(47)	(418)
IR e CS pagos	(3.692)	(1.516)	(3.301)	(2.004)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	15.108	4.742	18.297	1.927
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(102)	(41)	(102)	(41)
Aumento de capital nas controladas	(4.760)	(3.862)	(7.398)	(2.181)
Redução de capital nas controladas	–	2.165	–	2.165
Dividendos recebidos de controladas	398	–	398	–
Outras movimentações de investimentos	7	–	4	–
AFAC	(1.034)	(1.522)	(770)	(208)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(5.491)	(3.260)	(7.868)	(265)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Amortização de arrendamento mercantil	235	282	235	282
Transações com partes relacionadas	–	587	(1.043)	587
Dividendos distribuídos	(1.227)	(2.054)	(1.227)	(2.054)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(992)	(1.185)	(2.035)	(1.185)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	8.625	297	8.394	478
Caixa e equivalentes de caixa:				
No inicio do exercício	1.729	1.432	1.990	1.513
No final do exercício	10.354	1.729	10.384	1.990
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	8.625	297	8.394	478

Demonstrações dos resultados abrangentes	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Lucro líquido do exercício	11.071	1.358	11.069	1.360
Outros resultados abrangentes, líquido dos efeitos tributários	–	–	–	–
Total do resultado abrangente do exercício	11.071	1.358	11.069	1.360
Lucro líquido atribuído aos acionistas:				
Controladores	–	–	11.071	1.358
Não controladores	–	–	(2)	2
	–	–	11.069	1.360

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	Capital social	Reserva de capital de giro	Reserva Legal	Reservas de lucros: Retenção de lucros	Reservas de lucros: Retenção a destinar	Total do Patrimônio líquido	Participação de não controladores	Total do Patrimônio líquido consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2019	1.000	1.272	334	16.289	–	18.895	–	18.895
Aumento de capital	4.000	–	–	(4.000)	–	–	–	–
Distribuição de dividendos conforme Ata de 17/06/2020	–	–	–	(12.289)	–	(12.289)	–	(12.289)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	1.358	1.358	1	1.359
Destinação do lucro:								–
Reserva legal	–	–	68	–	(68)	–	–	–
Reserva de capital	–	258	–	–	(258)	–	–	–
Dividendos mínimos obrigatórios	–	–	–	–	(258)	(258)	–	(258)
Reserva de lucros	–	–	–	774	(774)	–	–	–
Saldos em 31 de dezembro de 2020	5.000	1.530	402	774	–	7.706	1	7.707
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	11.071	11.071	(2)	11.069
Destinação do lucro:								
Reserva legal	–	–	554	–	(554)	–	–	–
Reserva de capital	–	2.103	–	–	(2.103)	–	–	–
Dividendos mínimos obrigatórios	–	–	–	–	(2.103)	(2.103)	–	(2.103)
Reserva de lucros	–	–	–	6.311	(6.311)	–	–	–
Distribuição de dividendos conforme Ata de 17/06/2020	–	–	–	(1.227)	–	(1.227)	–	(1.227)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	5.000	3.633	956	5.858	–	15.447	(1)	15.446

Diretoria: **Everaldo da Silva Ramalho Junior -** CPF nº 088.398.308-71 - Diretor

Contador **Josenaldo Torres da Silva -** CRC-SP nº 1SP265035/O-0

BN Engenharia S.A.

CNPJ nº 08.808.196/0001-57

Demonstrações Financeiras 31/12/2020 e 2019 (Em milhares de reais - R$)

Balanços Patrimoniais	2020	2019
Ativo/Ativo circulante	**10.707**	**13.267**
Caixa e equivalentes de caixa	1.729	1.432
Contas a receber	8.278	10.361
Adiantamento a fornecedores	227	848
Imóveis a comercializar	–	–
Impostos e contribuições a compensar	473	626
Outros ativos	–	–
Ativo não circulante	**9.189**	**24.024**
Transações com partes relacionadas	548	12.488
Investimentos	8.553	11.204
Imobilizado	88	332
Total do ativo	**19.896**	**37.291**
Passivo circulante	**3.650**	**4.436**
Empréstimos e financiamentos	–	–
Fornecedores	374	538
Obrigações trabalhistas e sociais	1.112	1.198
Impostos e contribuições a recolher	937	87
Tributos correntes com recolhimento diferido	1.179	1.481
Adiantamentos de clientes	–	–
Dividendos propostos	–	860
Transações com partes relacionadas	–	–
Outros passivos	48	272
Passivo não circulante	**8.540**	**13.960**
Provisão para riscos e contingências	3.100	2.077
Provisão para perda com investimento	5.440	11.821
Outros passivos	–	62
Patrimônio líquido	**7.706**	**18.895**
Capital social	5.000	1.000
Reservas de lucros	2.706	17.895
Total do passivo e patrimônio líquido	**19.896**	**37.291**

Demonstrações dos Resultados	2020	2019
Receita líquida operacional	200.551	227.681
Custos	(184.499)	(215.411)
Lucro bruto	**16.052**	**12.270**
(Despesas) receitas operacionais		
Comerciais	(113)	(215)
Gerais e administrativas	(9.885)	(13.191)
Tributárias	(81)	(56)
Resultado de equivalência patrimonial	511	(5.303)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(3.025)	10.274
Lucro operacional antes do resultado financeiro e do IR e CS	**3.459**	**3.779**
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	47	18
Despesas financeiras	(7)	(83)
	40	(65)
Lucro antes do IR e da CS	3.499	3.714
IR e CS - corrente	(2.739)	(1.688)
IR e CS - diferido	598	76
Lucro líquido do exercício	1.358	2.102
Lucro líquido do exercício, por ação - em R$	2,72	4,20

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto	2020	2019
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido antes do IR e da CS	3.499	3.714
Resultado de equivalência patrimonial	(511)	5.303
Depreciações e amortizações	285	208
Provisão para demandas judiciais	2.057	943
Redução (aumento) nos ativos e passivos operacionais:		
Contas a receber	2.083	2.154
Adiantamento a fornecedores	620	(384)
Imóveis a comercializar	–	350
Impostos e contribuições a compensar	153	65
Outros ativos	–	594
Fornecedores	(164)	57
Obrigações trabalhistas e sociais	(86)	(6)
Adiantamentos de clientes	–	(104)
Impostos e contribuições a recolher	(77)	(345)
Liquidação contingências trabalhistas	(1.034)	–
Outros passivos	(567)	126
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.516)	(2.193)
Pagamento de juros	–	–
Caixa líquido consumido nas (gerado pelas) atividades operacionais	4.742	10.482
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(41)	(540)
Aumento de capital nas investidas	(3.862)	–
Redução de capital nas investidas	2.165	–
Outras movimentações de investimentos	–	(59)
Aumento de AFAC	(1.522)	(6.185)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	(3.260)	(6.784)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Amortização de arrendamento mercantil	282	208
Pagamento principal empréstimos e financiamentos	–	–
Transações com partes relacionadas	587	(3.291)
Dividendos distribuídos	(2.054)	–
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades de financiamento	(1.185)	(3.083)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	297	615
Caixa e equivalentes de caixa:		
No início do exercício	1.432	817
No final do exercício	1.729	1.432
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	297	615

Demonstrações dos Resultados Abrangentes	2020	2019
Lucro líquido do exercício	1.358	2.102
Outros resultados abrangentes, líquido dos efeitos tributários	–	–
Total do resultado abrangente do exercício	1.358	2.102

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	Capital social	Reservas de lucros: Reserva de capital de giro	Reservas de lucros: Reserva legal	Reservas de lucros: Retenção de lucros	Lucros acumulados	Total do Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2018	1.000	873	229	15.090	–	17.192
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	2.102	2.102
Destinação de Lucro: Reserva legal	–	–	105	–	(105)	–
Reserva de capital de giro	–	399	–	–	(399)	–
Dividendos mínimos obrigatórios	–	–	–	–	(399)	(399)
Reserva de lucros	–	–	–	1.199	(1.199)	–
Saldos em 31 de dezembro de 2019	1.000	1.272	334	16.289	–	18.895
Aumento de capital	4.000	–	–	(4.000)		–
Distribuição de dividendos conforme Ata de 17 de junho de 2020	–	–		(12.289)	–	(12.289)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	1.358	1.358
Destinação do lucro: Reserva legal	–	–	68	–	(68)	–
Reserva de capital de giro	–	258	–	–	(258)	–
Dividendos mínimos obrigatórios	–	–	–	–	(258)	(258)
Reserva de lucros	–	–	–	774	(774)	–
Saldos em 31 de dezembro de 2020	5.000	1.530	402	774	–	7.706

Diretoria **Everaldo da Silva Ramalho Junior -** CPF nº 088.398.308-71 - Diretor

Contador **Josenaldo Torres da Silva -** CRC-SP nº 1SP265035/O-0

BNI Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ nº 08.113.807/0001-42

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas - Exercício findo em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais - R$, exceto pelo resultado por ação)

Balanços Patrimoniais	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Ativo/Circulante	**14.209**	4.009	**568.143**	438.398
Caixa e equivalentes de caixa	**12.888**	304	**49.048**	28.514
Contas a receber	–	–	–	6.160
Promitentes compradores de imóveis e serviços	–	–	**24.854**	49.242
Imóveis a comercializar	**142**	142	**489.820**	341.463
Impostos e contribuições a compensar	**194**	192	**2.739**	8.951
Outros ativos	**985**	3.371	**1.682**	4.068
Não circulante	**482.604**	448.314	**528.376**	459.563
Promitentes compradores de imóveis	–	–	**22.933**	9.482
Imóveis a comercializar	–	–	**196.744**	193.706
Transações com partes relacionadas	**8.524**	28.860	**15.787**	10.747
Outros ativos	**29**	1.014	**1.078**	1.063
Investimentos	**474.051**	418.440	**289.152**	240.641
Imobilizado líquido	–	–	**2.682**	3.924
Total do ativo	**496.813**	452.323	**1.096.519**	897.961

Balanços Patrimoniais	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Passivo/Circulante	**116.849**	112.218	**205.070**	197.678
Fornecedores	**950**	2.184	**7.997**	7.546
Empréstimos e financiamentos	**4.830**	14.790	**7.330**	53.076
Adiantamentos de clientes	–	406	**17.546**	19.251
Tributos correntes com recolhimento diferido	–	–	**1.630**	2.955
Impostos e contribuições a recolher	**32**	533	**4.621**	7.228
Dividendos propostos	**29.999**	15.389	**29.999**	15.389
Transações com partes relacionadas	**81.036**	78.916	**75.971**	73.493
Terrenos a pagar	–	–	**53.681**	13.490
Outros passivos	**2**	–	**6.295**	5.250
Não Circulante	**33.677**	40.723	**441.519**	324.664
Empréstimos e financiamentos	–	5.625	**69.067**	91.225
Provisão para demandas judiciais	**737**	14.082	**15.295**	27.185
Provisão para garantias de obras	–	–	**3.528**	3.717
Tributos correntes com recolhimento diferido	–	–	**991**	570
Provisão para perda com investimento	**32.940**	20.763	**8.902**	5.038
Terrenos a pagar	–	–	**4.350**	–
Outros passivos	–	253	**339.386**	196.929
Patrimônio líquido consolidado	**346.287**	299.383	**449.930**	375.620
Capital social	**150.000**	150.000	**150.000**	150.000
Reserva de capital	**(7.483)**	(7.483)	**(7.483)**	(7.483)
Reservas de lucros	**203.770**	156.866	**203.770**	156.866
Total do patrimônio líquido	**346.287**	299.383	**346.287**	299.383
Participação dos não controladores	–	–	**103.643**	76.237
Total do passivo e patrimônio líquido	**496.813**	452.323	**1.096.519**	897.961

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Lucro líquido antes do IR e CS	**61.514**	64.794	**83.761**	78.900
Ajustes para reconciliar o lucro antes do IR e CS com o caixa líquido das atividades operacionais:				
Resultado de equivalência patrimonial	**(66.730)**	(69.458)	**(83.211)**	(28.162)
Depreciações e amortizações	–	–	**150**	652
Ajuste a valor presente - AVP	–	–	**138**	942
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	–	–	**250**	422
Provisão para distrato	–	–	**(2.170)**	(1.574)
Provisão para garantias de obras	–	–	**260**	349
Provisão para demandas judiciais	**(13.345)**	(2.178)	**(10.176)**	4.492
Distribuição desproporcional	**3.749**	(506)	**(4)**	(506)
Juros provisionados	**795**	2.427	**4.580**	3.171
Perdas reconhecidas em investidas	**6.990**	–	**6.990**	–
Redução (aumento) nos ativos e passivos operacionais:				
Contas a receber	–	–	**6.160**	(5.410)
Promitentes compradores de imóveis	–	–	**12.719**	(6.474)
Imóveis a comercializar	–	(59)	**(105.177)**	(16.988)
Impostos e contribuições a compensar	**(2)**	100	**6.212**	(1.674)
Outros ativos	**3.372**	2.466	**2.371**	1.782
Fornecedores	**(1.234)**	2.167	**451**	(4.696)
Adiantamentos de clientes	**(406)**	–	**(1.705)**	14.211
Impostos e contribuições a recolher	**(501)**	(9)	**(3.511)**	1.470
Provisão para demandas judiciais	–	–	**(1.714)**	(1.662)
Outros passivos	**(252)**	–	**743**	(1.280)
IR e CS pagos	–	–	**(8.675)**	(5.632)
Pagamento de juros	**(725)**	(4.457)	**(9.841)**	(11.532)
Dividendos recebidos de controladas	**61.490**	44.920	**68.544**	11.996
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais	**54.715**	40.207	**(32.854)**	32.798
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Aquisição de bens do ativo imobilizado	–	–	**(102)**	(635)
Aumento de capital nas controladas, coligadas e controladas em conjunto	**(67.879)**	(38.129)	**(48.284)**	(52.529)
Redução de capital nas controladas, coligadas e controladas em conjunto	**18.947**	19.739	**8.160**	16.479
Outras movimentações de investimentos	–	(269)	**3.157**	2.712
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	**(48.932)**	(18.659)	**(37.069)**	(33.973)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
AFAC	–	–	**11.796**	9.375
Aporte SCP	–	23	**146.528**	29.157
Devolução de SCP	–	–	**(7.302)**	–
Ingresso de novos empréstimos e financiamentos	–	6.293	–	26.269
Amortização de arrendamento mercantil	–	–	**(800)**	(647)
Pagamento principal empréstimos e financiamentos	**(15.655)**	(37.936)	**(60.791)**	(51.494)
Transações com partes relacionadas	**22.456**	26.753	**1.025**	16.638
Dividendos distribuídos	–	(18.976)	–	(18.976)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	**6.801**	(23.844)	**90.456**	10.321
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**12.584**	(2.296)	**20.534**	9.146
Caixa e equivalentes de caixa:				
No início do exercício	**304**	2.600	**28.514**	19.368
No final do exercício	**12.888**	304	**49.048**	28.514
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**12.584**	(2.296)	**20.534**	9.146

Demonstrações dos Resultados	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Receita líquida operacional	–	–	**135.031**	154.043
Custos	–	–	**(76.161)**	(62.961)
Lucro bruto	–	–	**58.869**	91.082
(Despesas) receitas operacionais				
Comerciais	–	–	**(3.506)**	(1.148)
Gerais e administrativas	**(2.834)**	(2.949)	**(32.712)**	(26.978)
Tributárias	**(1)**	(7)	**(801)**	(892)
Resultado de equivalência patrimonial	**66.730**	69.458	**83.211**	28.162
Outras receitas (despesas), líquidas	**(1.139)**	1.196	**(11.526)**	(6.307)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e do IR e CS	**62.756**	67.698	**93.536**	83.919
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	**49**	102	**2.099**	686
Despesas financeiras	**(1.292)**	(3.006)	**(11.875)**	(5.705)
	(1.243)	(2.904)	**(9.775)**	(5.019)
Lucro antes do IR e da CS	**61.514**	64.794	**83.761**	78.900
IR e CS	–	–	**(6.636)**	(7.203)
Lucro líquido do exercício	**61.514**	64.794	**77.124**	71.697
Lucro líquido do exercício atribuível aos:				
Controladores			**61.514**	64.794
Não controladores			**15.611**	6.903
			77.124	71.697
Lucro líquido do exercício, por lote de mil ações - R$	**0,41**	0,43		

Demonstrações dos Resultados Abrangentes	Controladora 2021	Controladora 2020	Consolidado 2021	Consolidado 2020
Lucro líquido do exercício	**61.514**	64.794	**77.124**	71.697
Outros resultados abrangentes, líquido dos efeitos tributários	–	–	–	–
Total do resultado abrangente do exercício	**61.514**	64.794	**77.124**	71.697
Lucro líquido atribuído aos acionistas:				
Controladores			**61.514**	64.794
Não controladores			**15.611**	6.903
			77.124	71.697

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	Capital social	Reserva de capital: Reserva especial de ágio	Reserva de lucros: Legal	Reserva de lucros: Retenção de lucros	Reserva de lucros: Retenção de lucros à disposição da assembleia	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido	Participação não controladores	Total do patrimônio líquido consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2019	150.000	(7.483)	2.262	124.175	–	–	268.954	59.959	328.913
Aporte para futuro aumento de capital	–	–	–	–	–	–	–	9.375	9.375
Distribuição de lucros	–	–	–	(18.976)	–	–	(18.976)	–	(18.976)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	–	64.794	64.794	6.903	71.697
Destinação do lucro líquido:									
Reserva legal	–	–	3.240	–	–	(3.240)	–	–	–
Dividendos mínimos obrigatórios	–	–	–	–	–	(15.389)	(15.389)	–	(15.389)
Reserva de lucros	–	–	–	46.165	–	(46.165)	–	–	–
Saldos em 31 de dezembro de 2020	150.000	(7.483)	5.502	151.363	–	–	299.383	76.237	375.621
Aporte para futuro aumento de capital	–	–	–	–	–	–	–	**11.796**	**11.796**
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	–	**61.514**	**61.514**	15.611	**77.124**
Destinação do lucro líquido:									
Reserva legal	–	–	**3.075**	–	–	**(3.075)**	–	–	–
Dividendos mínimos obrigatórios	–	–	–	–	–	**(14.610)**	**(14.610)**	–	**(14.610)**
Reserva de lucros	–	–	–	–	**43.829**	**(43.829)**	–	–	–
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**150.000**	**(7.483)**	**8.576**	**151.363**	**43.829**	–	**346.287**	**103.643**	**449.930**

Diretoria **Carlos Alberto Bueno Netto -** Diretor - CPF nº 293.661.498-80

Contador **Josenaldo Torres da Silva -** CRC-SP nº 1SP265035/O-0

BNI Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ nº 08.113.807/0001-42

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas - Exercícios findos em 31/12/2020 e 2019 (Em milhares de reais - R$, exceto pelo resultado por ação)

Balanços Patrimoniais	Controladora 2020	Controladora 2019	Consolidado 2020	Consolidado 2019
Ativo/Circulante	**4.009**	7.221	**438.398**	387.578
Caixa e equivalentes de caixa	**304**	2.600	**28.514**	19.368
Contas a receber	–	–	**6.160**	750
Promitentes compradores de imóveis e serviços	–	–	**49.242**	51.569
Imóveis a comercializar	**142**	83	**341.463**	304.308
Impostos e contribuições a compensar	**192**	293	**8.951**	7.277
Outros ativos	**3.371**	4.245	**4.068**	4.306
Não circulante	**448.314**	418.282	**459.563**	405.360
Promitentes compradores de imóveis	–	–	**9.482**	471
Imóveis a comercializar	–	–	**193.706**	204.886
Transações com partes relacionadas	**28.860**	44.726	**10.747**	3.304
Outros ativos	**1.014**	2.606	**1.063**	2.606
Investimentos	**418.440**	370.950	**240.641**	190.153
Imobilizado líquido	–	–	**3.924**	3.940
Total do ativo	**452.323**	425.503	**897.961**	792.938

Balanços Patrimoniais	Controladora 2020	Controladora 2019	Consolidado 2020	Consolidado 2019
Passivo/Circulante	**112.218**	101.627	**197.678**	167.574
Fornecedores	**2.184**	18	**7.546**	12.242
Empréstimos e financiamentos	**14.790**	32.632	**53.076**	76.981
Adiantamentos de clientes	**406**	406	**19.251**	5.040
Tributos correntes com recolhimento diferido	–	–	**2.955**	3.459
Impostos e contribuições a recolher	**533**	542	**7.228**	4.159
Dividendos Propostos	**15.389**	–	**15.389**	–
Transações com partes relacionadas	**78.916**	68.029	**73.493**	49.413
Terrenos a pagar	–	–	**13.490**	11.000
Outros passivos	–	–	**5.250**	5.280
Não circulante	**40.723**	54.922	**324.664**	296.451
Empréstimos e financiamentos	**5.625**	21.456	**91.225**	94.408
Provisão para demandas judiciais	**14.082**	16.260	**27.185**	24.355
Provisão para garantias de obras	–	–	**3.717**	3.367
Tributos correntes com recolhimento diferido	–	–	**570**	89
Provisão para perda com investimento	**20.763**	16.976	**5.038**	4.562
Outros passivos	**253**	230	**196.929**	169.670
Patrimônio líquido consolidado	**299.383**	268.954	**375.620**	328.913
Capital social	**150.000**	150.000	**150.000**	150.000
Reserva de capital	**(7.483)**	(7.483)	**(7.483)**	(7.483)
Total do patrimônio líquido	**299.383**	268.954	**299.383**	268.954
Reservas de lucros	**156.866**	126.437	**156.866**	126.437
Participação dos não controladores	–	–	**76.237**	59.959
Total do passivo e patrimônio líquido	**452.323**	425.503	**897.961**	792.938

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto	Controladora 2020	Controladora 2019	Consolidado 2020	Consolidado 2019
Lucro líquido antes do IR e da CS	**64.794**	25.248	**78.900**	32.299
Ajustes para reconciliar o lucro antes do IR e da CS com o caixa líquido das atividades operacionais:				
Resultado de equivalência patrimonial	**(69.458)**	(41.855)	**(28.162)**	(21.438)
Depreciações e amortizações	–	–	**652**	986
Ajuste a valor presente - AVP	–	–	**942**	(117)
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	–	547	**422**	547
Provisão para distrato	–	–	**(1.574)**	4.244
Provisão para garantias de obras	–	–	**349**	1.138
Provisão para demandas judiciais	**(2.178)**	1.359	**4.492**	331
Distribuição desproporcional	**(506)**	8.270	**(506)**	8.515
Juros provisionados	**2.427**	4.684	**9.669**	15.869
Redução (aumento) nos ativos e passivos operacionais:				
Contas a receber	–	68	**(5.410)**	1.842
Promitentes compradores de imóveis	–	–	**(6.474)**	17.172
Imóveis a comercializar	**(59)**	145	**(23.485)**	(202.954)
Impostos e contribuições a compensar	**100**	(22)	**(1.674)**	(2.887)
Outros ativos	**2.466**	(4.274)	**1.782**	(3.873)
Fornecedores	**2.167**	(1.131)	**(4.696)**	(9.349)
Adiantamentos de clientes	–	368	**14.211**	(7.006)
Impostos e contribuições a recolher	**(9)**	(59)	**1.470**	(5.936)
Provisão para demandas judiciais	–	–	**(1.662)**	(2.219)
Outros passivos	–	(61)	**(1.280)**	(2.070)
IR e CS pagos	–	–	**(5.632)**	(1.893)
Pagamento de juros	**(4.457)**	(3.554)	**(11.532)**	(24.377)
Dividendos recebidos de controladas	**44.920**	10.846	**11.996**	2.271
Caixa líquido consumido nas (gerado pelas) atividades operacionais	**40.207**	579	**32.798**	(198.905)
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Aquisição de bens do ativo imobilizado	–	–	**(635)**	(2.104)
Aumento de capital nas controladas, coligadas e controladas em conjunto	**(10.582)**	(7.823)	**(50.686)**	(7.282)
Redução de capital nas controladas, coligadas e controladas em conjunto	**19.739**	88.852	**16.479**	4.244
Outras movimentações de investimentos	**(269)**	(1.639)	**2.712**	2
Aumento líquido de AFACs	**(27.547)**	(32.810)	**(1.843)**	(12.761)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	**(18.659)**	46.580	**(33.973)**	(17.901)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Adiantamento para futuro aumento de capital	–	–	**9.375**	35.153
Aporte SCP	**23**	–	**29.157**	147.853
Ingresso de novos empréstimos e financiamentos	**6.293**	33.797	**26.269**	33.797
Amortização de arrendamento mercantil	–	–	**(647)**	(632)
Pagamento principal empréstimos e financiamentos	**(37.936)**	(13.023)	**(51.494)**	(24.227)
Transações com partes relacionadas	**26.753**	(64.119)	**16.638**	29.782
Dividendos distribuídos	**(18.976)**	(5.996)	**(18.976)**	(5.996)
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades de financiamento	**(23.844)**	(49.341)	**10.321**	215.730
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**(2.296)**	(2.182)	**9.146**	(1.076)

Demonstrações dos Resultados	Controladora 2020	Controladora 2019	Consolidado 2020	Consolidado 2019
Receita líquida operacional	–	–	**154.043**	117.432
Custos	–	–	**(62.961)**	(63.718)
Lucro bruto	–	–	**91.082**	53.714
(Despesas) receitas operacionais				
Comerciais	–	(71)	**(1.148)**	(2.163)
Gerais e administrativas	**(2.949)**	(2.090)	**(26.978)**	(33.335)
Tributárias	**(7)**	(524)	**(892)**	(834)
Resultado de equivalência patrimonial	**69.458**	41.855	**28.162**	21.438
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	**1.196**	(12.075)	**(6.307)**	(4.914)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e do IR e CS	**67.698**	27.095	**83.919**	33.906
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	**102**	2.935	**686**	4.474
Despesas financeiras	**(3.006)**	(4.782)	**(5.705)**	(6.081)
	(2.904)	(1.847)	**(5.019)**	(1.607)
Lucro antes do IR e da CS	**64.794**	25.248	**78.900**	32.299
Imposto de renda e contribuição social	–	–	**(7.203)**	(3.515)
Lucro líquido do exercício	**64.794**	25.248	**71.697**	28.784
Lucro líquido do exercício atribuível aos:				
Controladores			**64.794**	25.248
Não controladores			**6.903**	3.536
			71.697	28.784
Lucro líquido do exercício, por lote de mil ações - R$	**0,43**	0,17		

Demonstrações dos Resultados Abrangentes	Controladora 2020	Controladora 2019	Consolidado 2020	Consolidado 2019
Lucro líquido do exercício	**64.794**	25.248	**71.697**	28.784
Outros resultados abrangentes, líquido dos efeitos tributários	–	–	–	–
Total do resultado abrangente do exercício	**64.794**	25.248	**71.697**	28.784
Lucro líquido atribuído aos acionistas:				
Controladores			**64.794**	25.248
Não controladores			**6.903**	3.536
			71.697	28.784

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto	Controladora 2020	Controladora 2019	Consolidado 2020	Consolidado 2019
Caixa e equivalentes de caixa:				
No início do exercício	**2.600**	4.782	**19.368**	20.444
No final do exercício	**304**	2.600	**28.514**	19.368
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**(2.296)**	(2.182)	**9.146**	(1.076)

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	Capital social	Reserva de capital: Reserva especial de ágio	Reservas de lucros: Legal	Reservas de lucros: Retenção de lucros	Reservas de lucros: Retenção a destinar	Lucros acumulados	Total do Patrimônio líquido	Participação não controladores	Total do Patrimônio líquido consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2018	5.000	(7.483)	1.000	4.000	247.185	–	249.702	20.236	269.938
Aumento de capital	145.000	–	–	–	(145.000)	–	–	–	–
Aporte para futuro aumento de capital	–	–	–	–	–	–	–	35.153	35.153
Aumento de participação de não controladores	–	–	–	–	–	–	–	1.034	1.034
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	–	25.248	25.248	3.536	28.784
Destinação do lucro líquido: Reserva legal	–	–	1.262	–	–	(1.262)	–	–	–
Dividendos mínimos obrigatórios	–	–	–	–	–	(5.996)	(5.996)	–	(5.996)
Reserva de lucros	–	–	–	120.175	(102.185)	(17.990)	–	–	–
Saldos em 31 de dezembro de 2019	150.000	(7.483)	2.262	124.175	–	–	268.954	59.959	328.913
Aporte para futuro aumento de capital	–	–	–	–	–	–	–	**9.375**	**9.375**
Distribuição de lucros	–	–	–	**(18.976)**	–	–	**(18.976)**	–	**(18.976)**
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	–	**64.794**	**64.794**	**6.903**	**71.697**
Destinação do lucro líquido:									
Reserva legal	–	–	**3.240**	–	–	**(3.240)**	–	–	–
Dividendos mínimos obrigatórios	–	–	–	–	–	**(15.389)**	**(15.389)**	–	**(15.389)**
Reserva de lucros	–	–	–	**46.165**	–	**(46.165)**	–	–	–
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**150.000**	**(7.483)**	**5.502**	**151.363**	–	–	**299.383**	**76.237**	**375.620**

Diretoria **Carlos Alberto Bueno Netto -** CPF nº 293.661.498-80

Contador **Josenaldo Torres da Silva -** CRC-SP nº 1SP265035/O-0

Empresas & Negócios

netjen@netjen.com.br

Para veiculação de seus Balanços, Atas, Editais e Leilões neste jornal, consulte sua agência de confiança, ou ligue para

Tel: 3106-4171

Este documento foi assinado eletronicamente por Jornal Empresas & Negócios Ltda.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 60C7-C39C-D6B2-2BA4.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/60C7-C39C-D6B2-2BA4 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 60C7-C39C-D6B2-2BA4

Hash do Documento

8D632EEAD2E73A873361DA80DEDFD20BE27A9744AADB83AA7FCB8A72D4159546

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/12/2022 é(são) :

☑ Jornal Empresas & Negócios Ltda - 008.007.358-11 em 07/12/2022 21:32 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificaçao: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Wed Dec 07 2022 21:32:33 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.4897926 Longitude: -46.6893687 Accuracy: 18.556

IP 191.193.17.151

Hash Evidências:

D9B4DE74FB9330CA41715945EFD9C1B242E58FF8BCE7022220E3827DEFAB11F4

LEIA O QRCODE ABAIXO E ACESSE A PUBLICAÇÃO EM NOSSO PORTAL

https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/bni-empreendimentos-e-participacoes-s-a-demonstracoes-financeiras-individuais-e-consolidadas-exercicio-findo-em-31-12-2021-e-2020-em-milhares-de-reais-r-exceto-pelo-resultado-por-acao/

Empresas & Negócios