

Saiba como superar o medo de empreender

Iniciar um negócio é o sonho de muitos brasileiros, mas vários empresários acabam se deparando com questões voltadas ao medo e à insegurança no início de um novo empreendimento. Por que isso acontece?

De acordo com Cleber Brandão, especialista em negócios de produtos naturais, gestão de lojas e empreendedor focado no varejo, existem muitas crenças relacionadas ao empreendedorismo que têm origem especialmente na infância e são carregadas ao longo da vida. “Há muitos casos de pessoas que foram muito protegidas na infância, na adolescência. São aquelas histórias onde os pais tinham muito medo de que acontecesse alguma coisa e protegiam os filhos de forma exacerbada.

Sabemos que pais superprotetores acabam deixando seus filhos inseguros, por mais que a pessoa seja bem treinada nas escolas e estude empreendedorismo a fundo”, analisa.

Para o especialista, algumas inseguranças apresentadas, como medo de dar errado, de ser julgado ou de perder o investimento, acaba prendendo o potencial empresário e impedindo



do que ele dê os primeiros passos necessários.

“Para lidar com o medo, o empreendedor tem que saber que vai errar, que vai ter problemas e já se preparar para imprevistos, sejam financeiros ou emocionais”, explica.

Brandão afirma que cada um é reflexo das cinco pessoas mais próximas e que o medo também pode vir das pessoas com quem se convive ou conviveu.

“Talvez o pai ou a mãe do empreendedor convi-

veram com pessoas que abriram negócios e fracassaram por falta de qualificação, experiência, informação. E talvez esses pais passaram a dizer que abrir um negócio é ruim e que ganhar dinheiro é ruim porque as pessoas ricas passam a perna em outras pessoas, porque o dinheiro é sujo etc.”, reflete.

O especialista afirma que existem crenças que limitam e empoderam um medo que não é da pessoa em si. “Não nascemos com

medo, a sociedade nos construiu. Para perder o medo de empreender é preciso uma desconstrução. Ou seja, pode ser preciso mudar de ambiente, me distanciar um pouco das pessoas com quem convivo, do tipo de conteúdo que consumo. Quem você está seguindo? São pessoas que te empoderam?”, questiona.

Brandão explica que o medo não vai deixar a vida do empreendedor, pelo contrário, ele é importante para proteção, só não pode travar as possibilidades existentes. “É preciso respeitar o medo e estar mais conectado com histórias de superação para deixá-lo de lado. Sabemos que histórias ruins vendem mais que histórias boas, então você terá que escolher bem o que segue.

Quando você está conectado com gente que tem resultados, você se empodera e reduz qualquer medo”, conclui. - Fonte e mais informações: (www.cleberbrandao.com.br).

A proteção dos dados pessoais em tempos de chatbots avançados

Philippe Monteiro Cardoso (*)

A LGPD entrou em vigor em setembro de 2020 com o objetivo de garantir a privacidade e proteção dos dados pessoais dos indivíduos

Já a inteligência artificial (IA) é uma tecnologia cada vez mais utilizada em diferentes setores, desde a indústria até o atendimento ao cliente. No entanto, a utilização da inteligência artificial levanta questões importantes sobre a privacidade dos dados pessoais. Isso ocorre porque a IA pode coletar, processar e armazenar uma grande quantidade de informações sobre os usuários, incluindo seus dados pessoais, como nome, endereço, e-mail, número de telefone, entre outros.

Por exemplo, em uma plataforma de atendimento ao cliente, a inteligência artificial pode ser programada para coletar informações dos usuários para melhorar as respostas fornecidas. No entanto, essas informações podem incluir dados pessoais que, se não forem protegidos, podem ser usados para fins mal-intencionados, como a invasão de privacidade, roubo de identidade, entre outros.

A LGPD estabelece diretrizes para o tratamento de dados pessoais, incluindo a coleta, processamento, armazenamento e compartilhamento dessas informações. A lei exige que as empresas obtenham o consentimento explícito dos usuários antes de coletar seus dados pessoais e forneçam informações claras sobre como esses dados serão usados. Além disso, a LGPD prevê penalidades para empresas que não cumprem essas diretrizes, incluindo multas e sanções.

No caso da inteligência artificial, a LGPD também exige que as empresas implementem medidas de segurança para proteger os dados pessoais coletados. Isso inclui a adoção de criptografia, o uso de senhas seguras e a implementação de protocolos de segurança adequados para prevenir o acesso não autorizado. Portanto, a utilização da inteligência artificial deve estar em conformidade com a LGPD, para que a privacidade dos dados pessoais seja protegida.

As empresas devem implementar medidas de segurança adequadas para garantir que os dados pessoais coletados sejam protegidos e usados apenas para fins legítimos.

A LGPD é essencial para garantir a proteção da pri-

vacidade dos dados pessoais dos usuários, especialmente em um mundo em que a inteligência artificial é cada vez mais usada.

É necessário que as empresas adotem medidas de segurança adequadas para proteger os dados pessoais coletados e cumpram as diretrizes estabelecidas pela LGPD, a fim de evitar sanções e proteger a privacidade dos usuários. É importante destacar que a OpenAI, empresa criadora do ChatGPT, estabelece em suas diretrizes que todo o conteúdo inserido pelos usuários no chatbot pode ser utilizado para aprimorar a inteligência artificial.

Isso inclui dados pessoais, informações sensíveis e qualquer outra informação fornecida pelos usuários em uma conversa com o ChatGPT, por exemplo, podemos pedir para a inteligência artificial estruturar uma lista de e-mails, com isso ao fornecer estes endereços eletrônicos, estamos compartilhando os dados que tivemos acesso com a base de dados da OpenAI e consequentemente estes dados podem ser utilizados como resposta para terceiros.

Dessa forma, é possível que os dados pessoais inseridos no ChatGPT sejam utilizados como resposta para terceiros, o que pode representar uma violação à LGPD. É importante lembrar que a LGPD estabelece regras claras para a coleta, armazenamento, processamento e compartilhamento de dados pessoais, visando a proteção da privacidade e dos direitos dos usuários.

Nesse sentido, é fundamental que as empresas que utilizam inteligência artificial, como a OpenAI, adotem medidas de segurança e privacidade adequadas para proteger os dados pessoais dos usuários. Além disso, é importante que as empresas sejam transparentes em relação ao uso dos dados e forneçam informações claras aos usuários sobre como seus dados serão coletados, processados e compartilhados.

Por fim, é essencial que as empresas que utilizam inteligência artificial estejam em conformidade com a LGPD e outras leis de proteção de dados aplicáveis. Isso é importante não apenas para evitar sanções, mas também para proteger a privacidade e os direitos dos usuários, garantindo que a tecnologia seja utilizada de maneira responsável e ética.

(*) - Advogado, autor, palestrante e sócio fundador da Cardoso Advogados Associados. É pós-graduado em Direito Civil, LGPD, e criador do sistema de ensino Direito em Curso (https://cardosoadv.com.br/).

Yerant S.A. - Empreendimentos Imobiliários

CNPJ nº 01.924.030/0001-57

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)			
BALANÇOS PATRIMONIAIS		DEMONSTRAÇÕES DAS MUDAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Ativo	Nota	2022	2021
Circulante		51.992	37.622
Caixa e equivalentes de caixa	3	292	746
Títulos de renda fixa	4	51.241	36.461
Créditos diversos	-	394	394
Adiantamento a fornecedores	-	65	21
Não circulante		106.415	106.275
Propriedade para investimento	5	105.153	105.153
Tributos a recuperar	-	34	34
Depósitos judiciais	-	1.088	1.088
Imobilizado líquido	-	140	-
Total do ativo		158.407	143.898
Passivo			
Circulante		1.928	3.047
Obrigações trabalhistas	-	56	31
Obrigações tributárias	6	1.764	1.493
Contas a pagar	7	108	1.523
Não circulante		1.088	1.088
Provisão para demandas judiciais	8	1.088	1.088
Patrimônio líquido		155.391	139.763
Capital social integralizado	-	76.000	76.000
Reserva legal	-	15.200	15.200
Lucros acumulados	-	64.191	48.563
Total do passivo e do patrimônio líquido		158.407	143.898
NOTAS EXPLICATIVAS			
1. Contexto operacional: A Yerant S.A. - Empreendimentos Imobiliários ("Yerant" ou "Empresa") atualmente tem o propósito de incorporação de empreendimentos imobiliários, aluguel de imóveis próprios e holdings de instituições não financeiras, entre outros. A sede da Companhia está localizada na Alameda Santos nº 960, 19º andar, Cj 1.900, Cerqueira César, São Paulo, SP. A aprovação das demonstrações financeiras: A Administração aprovou a emissão dessas demonstrações financeiras em 06/02/2023. 2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas: 2.1. Base de apresentação: As demonstrações financeiras da Companhia são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$) moeda de apresentação que também é a moeda funcional da Companhia. 2.2. Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras: 2.2.1. Reconhecimento da receita líquida: A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor da contraprestação recebida ou a receber excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos a seguir para determinar se estão atuando como agente ou principal e, ao final concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita. Os critérios específicos a seguir devem também ser satisfatórios antes de haver reconhecimento de receita: Receita de aluguel: As receitas de aluguéis são resultantes dos arrendamentos mercantis operacionais do imóvel comercial e são reconhecidas de forma linear ao longo do prazo dos compromissos de arrendamento mercantil. 2.2.2. Estimativas contábeis: A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como a divulgação de passivos contingentes na data-base das demonstrações financeiras. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem vida útil do ativo imobilizado, provisão para redução ao valor recuperável de ativos, impostos diferidos ativos, provisão para garantia, provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis e mensuração do custo orçado de empreendimentos e de instrumentos financeiros. Os resultados a serem apurados quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações. A Administração monitora e revisa periódica e tempestivamente estas estimativas e suas premissas. 2.2.3. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários: Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas em equivalentes de caixa são classificadas na categoria: "avaliadas ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR)". A abertura destas aplicações por tipo está apresentada na Nota Explicativa nº 3. 2.2.4. Propriedade para investimento: Propriedades para investimento são inicialmente mensuradas ao custo incluindo custos da transação. As propriedades para investimento são representadas por terreno e edifício mantido para auferir rendimento de aluguel, valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, fornecimento de serviços ou para propósitos administrativos. 2.2.4. Obrigações trabalhistas e tributárias: Representam os valores a pagar a funcionários decorrentes de benefícios, provisões de férias já incorridas, os encargos incidentes sobre estas provisões e tributos retidos de prestadores de serviços entre outros. 2.2.5. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes): Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos quando aplicáveis dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses caso contrário são demonstrados como não circulantes. 2.2.6. Ativos e passivos contingentes: As práticas			
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA			
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA		2022	2021
Das atividades operacionais			
Lucro antes dos impostos			
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas			
pelas atividades operacionais			
Depreciação			
Ajustes das disponibilidades geradas			
Decréscimo/(acréscimo) em ativos			
Créditos diversos			
Adiantamento a fornecedores			
Tributos a recuperar			
(Decréscimo)/acréscimo em passivos			
Obrigações tributárias			
Obrigações trabalhistas			
Contas a pagar			
Provisão para demandas judiciais			
Variáveis nos ativos e passivos circulantes e não circulantes			
IRPJ e CSLL, pagos			
Caixa líquido gerado/aplicado nas atividades operacionais			
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Imóveis			
Imobilizado			
Caixa líquido gerado/aplicado nas atividades de investimentos			
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Lucros distribuídos			
Caixa líquido gerado/aplicado nas atividades de financiamento			
Aumento liq. de caixa e equiv. de caixa			
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do exercício			
No final do exercício			
Aumento liq. de caixa e equiv. de caixa			
9. Patrimônio líquido: 9.1. Capital social: O capital social integralizado em 31/12/2022 é de R\$ 76.000 representado por 76.000.000 ações ordinárias, todas nomináveis com valor nominal de R\$ 1 (um Real) cada uma. 9.2. Reserva legal: Constituída com base no percentual de 5% calculado sobre o lucro líquido do exercício deduzidos os prejuízos acumulados conforme determinam a Legislação Societária Brasileira não podendo ultrapassar o limite de 20% do capital social.			
10. Receita líquida:			
		2022	2021
Receita de locação de imóveis		49.598	43.262
PIS sobre faturamento		(322)	(281)
COFINS sobre faturamento		(1.488)	(1.298)
		47.788	41.683
11. Despesas gerais e administrativas:		2022	2021
Despesas com serviços de terceiros		(3.563)	(2.785)
Despesas com condomínio		(2.669)	(2.235)
Despesa com pessoal, encargos e contribuições sociais		(103)	(332)
Pró-labore		(1.440)	(1.240)
Provisão para contingências		-	(988)
Outras despesas administrativas		(372)	(694)
Despesas com depreciação		(4)	(49)
		(8.151)	(8.323)
12. Resultado financeiro líquido:			
Despesas financeiras			
Despesas bancárias			
Juros de mora			
Receitas financeiras			
Renda de aplicações financeiras			
Resultado financeiro líquido			
13. IRPJ e CSLL: Estão assim representados:			
		2022	2021
Recebimentos de aluguel (32%)		15.871	13.844
Receitas financ. e outras receitas (sem presunção)		3.584	888
Resultado tributável		19.456	14.732
CSLL sobre o lucro tributável (9%)		(1.751)	(1.326)
IRPJ sobre o lucro tributável (25%)		(4.840)	(3.659)
		(6.591)	(4.985)
14. Instrumentos financeiros: A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A Administração destes riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas e as vigentes no mercado. A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e com remuneração em títulos de curto prazo. Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras, contas a receber e empréstimos e financiamentos cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis. Em 31/12/2022 a Companhia não possui instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.			
DIRETORIA			
André Kissajikian - Diretor Executivo			
Dayane Rodrigues de Oliveira - Contadora CRC 1SP302733/O-0			

Edital de Citação expedido nos autos da Ação de Usucapião, Processo Nº 1078687-09.2016.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de SP. Dr(a). Carolina Pereira de Castro, na forma da Lei, etc. Faz Saber ao(a) Lincoln Jose Gomes, Lourdes Janeiro Gomes, Guiomar Conceicao Barueq, Ivan Barueq, Manoel Joaquim Augusto, Diva Joaquim Augusto, Lourdes Assunção Ribeiro, Jose Antonio Ribeiro, Alfonso Gomes, Neusa Dutra Gomes, Adeline Nascimento dos Santos, Marcos Rodrigues dos Santos e Sonia Pereira Rodrigues dos Santos, Claudio Rodrigues dos Santos, Regina Celia Brito Rodrigues dos Santos, Nair Harue Kondo Fukuhara, Adriana Yoshie Fukuhara, Vanessa Satie Fukuhara, Archarm Bochnakian, Maria Romano Duarte, Fábio Romano Duarte e Soreni Romano Duarte Pessoa, reus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Gilson José dos Santos ajuzou(am) ação de Usucapião, visando declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Ibirajá, nº 61, Vila Guaraní, -SP CEP 04310-020, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado de réu, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 10 de novembro de 2022.

Para veiculação de seus Balanços, Atas, Editais e Leilões neste jornal, consulte sua agência de confiança, ou ligue para

3106-4171

www.netjen.com.br



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/545B-D13B-C76F-F574> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 545B-D13B-C76F-F574



Hash do Documento

C1C7794982A21D52782B742CBE9BAF34A4BBD925B906FBCA0019152B7129269F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/02/2023 é(são) :

Jornal Empresas & Negócios Ltda - 008.007.358-11 em 28/02/2023 20:01 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Tue Feb 28 2023 20:01:11 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.4897483 Longitude: -46.6893667 Accuracy: 23.824

IP 189.110.98.150

Hash Evidências:

61E85D92A7FC7BD9934D20FD314CAF63025C14467A200468F5B1563EC5DB40F0



LEIA O QR CODE ABAIXO E ACESSE A PUBLICAÇÃO EM NOSSO PORTAL



https://jornalempresasnegocios.com.br/publicidade_legal/yerant-s-a-empreendimentos-imobiliarios-2/

The logo for 'Empresas & Negócios' features the word 'Empresas' in a dark red serif font, '&' in a smaller grey font, and 'Negócios' in a blue sans-serif font. A blue triangle points down to the left of the ampersand, and a blue triangle points right to the right of the ampersand.

Empresas
& Negócios