

COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS BRASIL S/A									
CNPJ nº. 60.583.747/0001-41									
Relatório da Diretoria									
Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações Contábeis dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021.									
Demonstrações Financeiras Referentes aos Exercícios Encerrados em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)									
Balancos patrimoniais									
Ativo	Notas	31/12/2022	31/12/2021	Passivo e Patrimônio Líquido	Notas	31/12/2022	31/12/2021		
Circulante		25.423	28.547	Circulante		4.813	3.793		
Caixa e equivalentes de caixa	3	227	117	Obrigações trabalhistas	-	351	326		
Aplicações financeiras	4	15.938	20.017	Obrigações tributárias	8	1.517	1.532		
Contas a receber	5	9.171	6.392	Contas a pagar	9	683	433		
Impostos a compensar	-	2	2	Dividendos a pagar	-	2.262	1.500		
Adiantamento a fornecedores	-	85	2.019	Passivo não circulante		1.086	1.086		
Não circulante		208.734	189.834	Provisão para demandas judiciais	10	1.086	1.086		
Propriedade para investimento	6	137.860	137.822	Patrimônio líquido	11	228.258	213.502		
Depósitos judiciais	10	1.086	1.086	Capital social	-	63.116	63.116		
Contas a receber	5	2.230	6.665	Reserva legal	-	12.623	12.623		
Investimentos	7	67.558	44.261	Lucros acumulados	-	152.519	137.763		
Total do ativo		234.157	218.381	Total do passivo e do patrimônio líquido		234.157	218.381		
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido									
Capital social		Reserva legal		Lucros acumulados		Total do patrimônio líquido			
Saldo em 31 de dezembro de 2020		63.116	12.623	111.245		186.984			
Dividendos distribuídos		-	-	(7.145)		(7.145)			
Lucro do exercício		-	-	33.663		33.663			
Saldo em 31 de dezembro de 2021		63.116	12.623	137.763		213.502			
Dividendos distribuídos		-	-	(7.862)		(7.862)			
Lucro do exercício		-	-	22.618		22.618			
Saldo em 31 de dezembro de 2022		63.116	12.623	152.519		228.258			
Notas explicativas às demonstrações financeiras									
Contexto operacional: A Comercial e Empreendimentos Brasil S/A ("AA" ou "Companhia") atualmente tem o propósito de promover a locação de seus próprios bens imóveis, compra e venda de imóveis, incorporação imobiliária, parcelamento de solo e desenvolvimento urbano podendo ainda participar em outras sociedades ou empreendimentos, industriais, comerciais ou agrícolas como acionista ou sócio quotista, entre outros. A sede da Companhia está localizada na Alameda Santos nº 960, 19º andar, Cj. 1.903, Cerqueira César, São Paulo, SP. Aprovação das demonstrações financeiras: A Administração aprovou a emissão dessas demonstrações financeiras em 06 de fevereiro de 2023. 2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas: 2.1. Base de apresentação: As demonstrações financeiras da Companhia são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis as entidades de incorporação imobiliária e as orientações e interpretações técnicas emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$) moeda de apresentação que também é a moeda funcional da Companhia. 2.2. Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras: 2.2.1. Reconhecimento da receita líquida: A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor da contraprestação recebida ou a receber excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos a seguir para determinar se estão atuando como agente ou principal e, ao final concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita. Os critérios específicos a seguir devem também ser satisfatórios antes de haver reconhecimento de receita: Receita de aluguel: As receitas de aluguéis são resultantes dos arrendamentos mercantis operacionais do imóvel comercial e são reconhecidos de forma linear ao longo do prazo dos compromissos de arrendamento mercantil. 2.2.2. Estimativas contábeis: A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como a divulgação de passivos contingentes na data-base das demonstrações financeiras. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem vida útil do ativo imobilizado, provisão para redução ao valor recuperável de ativos, impostos diferidos ativos, provisão para garantia, provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis e mensuração do custo orçado de empreendimentos e de instrumentos financeiros. Os resultados a serem apurados quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações. A Administração monitora e revisa periodicamente estas estimativas e suas premissas. 2.2.3. Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas em equivalentes de caixa são classificadas na categoria: "avaliadas ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR)". A abertura destas aplicações por tipo está apresentada na Nota Explicativa nº 3. 2.2.4. Propriedade para investimento: Propriedades para investimento são inicialmente mensuradas ao custo incluindo custos da transação. As propriedades para investimento são representadas por terreno e edifício mantido para auferir rendimento de aluguel, valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, fornecimento de serviços ou para propósitos administrativos. 2.2.5. Investimentos: Os investimentos em controladas e controladas em conjunto são avaliados pelo método de equivalência patrimonial. De acordo com esse método a participação da Companhia no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas após a aquisição em decorrência da apuração de lucro líquido ou prejuízo no período ou em decorrência de ganhos ou perdas em reservas de capital ou de ajustes de exercícios anteriores é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os movimentos cumulativos após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento. 2.2.6. Fornecedores e contas a pagar: Os fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes. Elas são reconhecidas a valor justo e subsequentemente mensuradas pelo Custo Amortizado (CA) com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática são normalmente reconhecidas ao valor da fatura corrente. As cações são oriundas de retenções contratuais de subempreiteiros e são liquidadas ao término da vigência da carência contratual. 2.2.7. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes): Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos quando aplicável dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses caso contrário são demonstrados como não circulantes. 2.2.8. Ativos e passivos contingentes: As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes são as seguintes: Ativos contingentes: são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxito prováveis são apenas divulgados em nota explicativa. Passivos contingentes: são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Também são adicionadas às provisões os montantes estimados de possíveis acordos nos casos de intenção de liquidar o processo antes da conclusão de todas as instâncias. 2.2.9. Instrumentos financeiros: Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. 2.2.10. Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos: Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu Valor Presente (AVP) no registro inicial da transação levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e em certos casos implícita dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, esses juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais. 2.2.11. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro: A Companhia é optante pelo lucro presumido, sendo assim suas alíquotas vigentes de tributação do imposto de renda e da contribuição social são respectivamente de 15% (acrescida de adicional de 10% quando aplicável) e de 9% após aplicada a alíquota de presunção relativa à sua atividade. As bases de cálculo são apuradas de acordo com os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente.									
3. Caixa e equivalentes de caixa 31/12/2022 31/12/2021 Bancos 227 177 Foram classificados como caixa e equivalentes de caixa títulos com obrigações de recompra emitidas pelas instituições financeiras, contas bancárias com liquidez imediata em função de sua alta liquidez prontamente convertíveis em um montante conhecido de caixa e por estarem sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.									
4. Aplicações financeiras 31/12/2022 31/12/2021 Banco Sofisa S/A 6.414 8.662 Banco Induscred de Investimentos S/A 9.524 10.805 Caixa Econômica Federal 15.938 20.017									
5. Contas a receber 31/12/2022 31/12/2021 Contas a receber 11.401 13.057 Circulante 9.171 6.392 Não circulante 2.230 6.665									
6. Imóveis de renda 31/12/2022 31/12/2021 Imóveis 137.797 137.797 Benefitórias em imóveis 63 25									
7. Investimentos 31/12/2022 31/12/2021 Limeirac Tecnologia S/A 1.320 5.847 AK 24 - Empreendimentos e Participações 17.833 15.135 AK 25 - Empreendimentos e Participações 9.084 4.202 C.B.I.P. 9.893 11.007 Nautilus 9.130 3.149 Outros 20.298 4.921 67.558 44.261									
7.2. Detalhes dos investimentos: A seguir apresentamos os detalhes dos principais investimentos da Companhia:									
31/12/2022									
	% - Participação	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Lucro/(prejuízo) líquido do exercício				
Limeirac Tecnologia S/A	21,62%	6.175	68	6.107	-				
AK 24 - Empreendimentos e Participações	65,00%	166.742	139.307	27.436	(2.222)				
AK 25 - Empreendimentos e Participações	35,00%	40.557	14.603	25.955	(387)				
C.B.I.P.	99,99%	11.006	13	10.993	(237)				
Nautilus	99,99%	9.272	142	9.130	(1.850)				
31/12/2021									
	% - Participação	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Lucro/(prejuízo) líquido do exercício				
Limeirac Tecnologia S/A	95,74%	6.175	68	6.107	-				
AK 24 - Empreendimentos e Participações	65,00%	164.290	140.995	20.000	3.285				
AK 25 - Empreendimentos e Participações	35,00%	29.148	17.142	12.393	(387)				
C.B.I.P.	99,99%	11.009	1	11.008	(686)				
Nautilus	44,00%	7.210	53	8.136	(979)				
8. Obrigações tributárias 31/12/2022 31/12/2021 CSLL - Contrib. social s/ lucro líquido 376 399 IRPJ - Imposto de renda PJ e adicional 974 991 Outros 167 142 1.517 1.532									
9. Contas a pagar 31/12/2022 31/12/2021 Contas a pagar 683 433									
10. Provisão para demandas judiciais e depósitos judiciais: A Administração com base em informações dos seus assessores jurídicos que acompanham as demandas judiciais pendentes constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas prováveis esperadas no desfecho das ações em curso. O resumo dos valores provisionados é apresentado a seguir:									
Provisão para demandas judiciais 31/12/2022 31/12/2021 1.086 1.086									
11. Patrimônio líquido: 11.1. Capital social: O capital social integralizado em 31 de dezembro de 2022 e de R\$ 63.116 representados por 63.115.652 ações ordinárias, todas nominativas com valor nominal de R\$ 1 (um Real) cada uma. 11.2. Capital social: Constituída com base no percentual de 5% calculado sobre o lucro líquido do exercício deduzidos os prejuízos acumulados conforme determinam a Legislação Societária Brasileira não podendo ultrapassar o limite de 20% do capital social.									
12. Receita de locação de imóveis 31/12/2022 31/12/2021 Receita de locação de imóveis 43.776 46.554 PIS (364) (325) COFINS (1.313) (1.502) 42.099 44.727									
13. Despesas gerais e administrativas 31/12/2022 31/12/2021 Despesas com serviços de terceiros (5.737) (3.091) Despesas com refeições (108) (218) Despesa com pessoal, encargos e contribuições sociais (3.702) (2.180) Pró-labore (720) (450) Provisão para contingências - (373) Energia elétrica (212) (14) Despesas com viagens (363) (95) Despesas com informática (132) (148) Comissões e corretagens (376) - Outras despesas administrativas (845) (397) (12.195) (6.966)									
14. Resultado financeiro líquido 31/12/2022 31/12/2021 Despesas financeiras 31/12/2022 31/12/2021 Despesas bancárias (5) (7) Juros de mora (2) (4) Despesas financeiras (7) (11) Juros ativos de clientes 590 92 Renda de aplicações financeiras 2.197 1.009 2.787 1.101 Resultado financeiro líquido 2.780 1.090 15. Provisão para imposto de renda e contribuição social 31/12/2022 31/12/2021 Recebimentos de aluguel (32%) 14.008 14.897 Receitas financeiras e outras receitas (sem presunção) 2.197 1.101 Resultado tributável 16.205 15.998 Contribuição social sobre o lucro tributável (9%) (1.457) (1.444) Imposto de renda sobre o lucro tributável (25%) (4.082) (3.983) (5.539) (5.427)									
17. Instrumentos financeiros: A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A Administração destes riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas e as vigentes no mercado. A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados a bancos e a caixa e equivalentes de caixa efetuando seus investimentos em instituições financeiras de primeira linha e com remuneração em títulos de curto prazo. Os instrumentos financeiros estão registrados em contas patrimoniais e são representados por aplicações financeiras, contas a receber e empréstimos e financiamentos cujos valores estimados de mercado são substancialmente similares aos seus respectivos valores contábeis. Em 31 de dezembro de 2021 a Companhia não possuía instrumentos financeiros derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.									
André Kissajikian - Diretor Superintendente Dayane Rodrigues de Oliveira - Contadora: CRC ISP302733/O-0 As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.									

Alíquotas do ICMS na energia: como a tecnologia pode ajudar

Renan Fellipe (*)

Entender as questões tributárias nunca foi uma tarefa fácil

Fatores como diversas normas, regras e constantes alterações contribuem para a criação de uma ampla complexidade. Prova disso está na mais recente alteração das alíquotas teto do ICMS, que afeta diretamente as taxas tributária de impostos nos setores de telecomunicações, combustíveis e, principalmente, energia.

O ICMS é uma das principais fontes utilizadas das arrecadação de impostos dos estados, sendo que se refere ao limite máximo de alíquota adotada para produtos considerados essenciais. Essa taxa sofre alterações constantes – cuja prova está na publicação da Lei Complementar nº 194/2022, que alterou o cálculo desse tributo nos três setores.

Até o momento, cerca de 12 estados divididos nas regiões Norte e Nordeste e um na região Sul, irão colocar em vigor a nova regra, cuja taxas de alíquotas teto irão variar de 17% a 22%.

Essa, sem dúvida, é uma mudança exorbitante que irá demandar ainda mais empenho e gestão. Afinal, os impactos irão recair em segmentos que vêm ganhando protagonismo nos últimos anos, sobretudo o de energia que ganhou notoriedade com o desempenho promissor do mercado livre de energia.

Segundo uma pesquisa da Confederação Nacional da Indústria (CNI), com a publicação da Portaria Normativa nº 50/GM/MME que anunciou a abertura da comercialização da modalidade no país, 56% das indústrias que estão conectadas em alta-tensão no mercado regulado confirmaram que há possibilidade de migração a partir de 2024.

Considerando a ampla margem e expectativa de crescimento do setor, é primordial que as empresas organizem, o quanto antes, suas práticas de gestão englobando todos

os aspectos, como a alteração do ICMS.

Até porque, esse será mais um item que merecerá atenção na jornada de gerenciamento e controle operacional, tendo em vista que todo cuidado é pouco na hora de fazer análises e emitir relatórios consistentes das operações.

E, diante desse cenário tributário ao qual estamos inseridos e que sofre alterações constantes, potencializa ainda mais o desafio de acompanhar as mudanças e colocá-las em prática. Mediante a isso, contar com o apoio de um sistema de gestão eficiente é uma grande estratégia para driblar esse período de transição e trazer uma maior confiabilidade e assertividade das tomadas de decisões.

No entanto, cabe ressaltar que a escolha do software de gestão deve ser aderente aos processos da empresa e deve ajudar, principalmente, as áreas contábeis e fiscais, além de fornecer dados em tempo real para evitar prováveis erros e falhas que podem ocasionar problemas futuros para a companhia.

E, em se tratando do setor de energia, é primordial, o quanto antes, deixar de lado moldes de gestão desatualizados e incoerentes com o atual momento vivido pelo segmento. Afinal, 2023 será marcado por diversas turbulências que irão exigir ainda mais preparo e organização para enfrentar o que virá pela frente.

A alteração da alíquota de ICMS se configura como mais um ponto a ser considerado este ano. Contudo, o momento pede cautela e adesão de estratégias de gestão que auxiliem este período. Por isso, por que não utilizar a tecnologia como aliada ao uso de ferramentas de gestão para essa jornada? Afinal, a melhor forma de sair na frente e ter resultados, é estar bem preparado.

(*) - É executivo de contas da G2, consultoria especializada em SAP Business One (https://g2tecnologia.com.br/).

Começou o mutirão para renegociar dívidas bancárias

Os consumidores poderão renegociar dívidas bancárias no Mutirão de Negociação e Orientação Financeira. A campanha irá até o dia 31 de março. Serão ofertados descontos e prazos diferenciados para pagamento

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9410-E7B1-52CE-386D> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9410-E7B1-52CE-386D



Hash do Documento

BE256B76EE8B6BFE81AA3FC3FF07CB9C6A3F3470E928EA1DD4522943A847D340

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 02/03/2023 é(são) :

☒ Jornal Empresas & Negócios Ltda - 008.007.358-11 em 02/03/2023 19:21 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Thu Mar 02 2023 19:21:42 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.4898164 Longitude: -46.6893995 Accuracy: 17.467

IP 189.110.98.150

Hash Evidências:

29F5E33FCB974F1D61333E6A877959C2F0C9CB9776CC66F3F6B91D45354689F4



LEIA O QR CODE ABAIXO E ACESSE A PUBLICAÇÃO EM NOSSO PORTAL



https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/comercial-e-empreendimentos-brasil-s-a-2/

