

CSA - COMPANHIA SECURITIZADORA DE ATIVOS

CNPJ nº 05.889.284/0001-32 - NIRE 35.300.196.899

Relatório de Administração

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, o Conselho de Administração e a Diretoria Executiva da CSA – Companhia Securitizadora de Ativos submetem à apreciação de seus acionistas as demonstrações financeiras, o relatório de administração e o parecer dos auditores independentes. A presente demonstração abrange o balanço patrimonial, as respectivas demonstrações do resultado, das mutações de patrimônio líquido e do fluxo

de caixa e das demonstrações de valor agregado. Todos relativos ao exercício do ano fiscal de 2022. **Contexto Operacional:** A CSA foi constituída em abril de 2003 atendendo às exigências da Lei 9.514/97, com o objetivo de atuar no mercado de securitização de créditos imobiliários, atuando como emissora de Certificados de Recebíveis Imobiliários. Até esse momento, a CSA viabilizou a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs

no valor total de R\$ 31,4 milhões. No exercício de 2022 não foi emitida nenhuma série de Certificados de Recebíveis Imobiliários. A CSA continua analisando oportunidades de mercado e acredita que a melhoria do cenário econômico do país possa fazer com que o mercado de securitização se torne mais desenvolvido e que permita com que a CSA continue viabilizar novas emissões de CRIs. **Relacionamento Com Auditores Independentes:**

Com o objetivo de atender às suas premissas de boa governança e evitar conflitos de interesses, a CSA não contratou, durante o exercício de 2022, junto à empresa Cotrim & Associados Auditores Independentes SS, qualquer outra prestação de serviços, que não o de auditoria externa.

Dirceu Antonio Aparecido Machado

Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores

Marcio Snioka - Diretor de Operações

Balanços Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em R\$ (1))			
Ativo	Notas	2022	2021
Circulante		50.208	41.481
Caixa e equivalentes de caixa	1.523	1.165	
Tributos a recuperar	43.785	39.503	
Créditos diversos	4.900	813	
Não circulante		11.033.470	11.686.945
Realizável a longo prazo		11.033.470	11.686.945
Acordo CCI BCSA A001	3.623.938	3.623.938	
Valores para Investimentos	4.1.a	2.362.305	2.362.305
Créditos imobiliários	5	5.047.227	5.700.702
Total do ativo		61.241.678	53.168.426

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2022

1. Contexto operacional: A CSA - Companhia Securitizadora de Ativos ("Securitizadora" ou "Companhia") é uma sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, na Avenida Angélica, nº 2.466. Foi constituída em 25 de abril de 2003 e, a partir de 1º de novembro de 2003, deixou de ser pré-operacional, tendo como objeto social: a) Securitização de créditos oriundos de operações praticadas por bancos múltiplos, bancos comerciais, bancos de investimentos, sociedades de crédito, financiamento e investimento, sociedades de crédito imobiliário, Securitizadoras hipotecárias, associações de poupança e empréstimo pela Caixa Econômica Federal, bem como a securitização imobiliária, assim compreendida a compra, venda e prestação de garantias de créditos imobiliários; b) Prestação de serviços relacionados às operações no mercado secundário de créditos oriundos de suas operações; c) Emissão e colocação no mercado financeiro de certificados de recebíveis imobiliários e de outros títulos de crédito; d) Realização de negócios e prestação de serviços compatíveis com as suas atividades; e) Realização de operações de hedge em mercados de derivativos, visando a cobertura de riscos na sua carteira de créditos. A Securitizadora possui controladores que atuam também em outros segmentos que não o de securitização, que garantem o suporte financeiro para a manutenção de suas atividades. A Securitizadora continua analisando oportunidades de mercado e acredita que a melhoria do cenário econômico do país possa fazer com que o mercado de securitização se torne mais desenvolvido e que permita com que a Securitizadora consiga viabilizar novas emissões de CRIs. **1.1. Impactos do COVID-19 (Coronavírus) nos negócios da Companhia:** A Administração da Securitizadora continua acompanhando os possíveis impactos em suas operações e tem trabalhado com a implementação de planos de contingências para manter a continuidade das atividades operacionais em uma situação de normalidade. Adicionalmente, a Administração considera que os impactos da pandemia estão adequadamente contemplados nas demonstrações financeiras, sendo significativos aos negócios da Companhia. **2. Base de apresentação e elaboração das informações financeiras intermediárias e principais práticas contábeis:** **2.1. Autorização:** A autorização para a conclusão e apresentação destas informações financeiras intermediárias ocorreu na reunião de sua Administração em 28 de Março de 2023. **2.2. Base de apresentação:** As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Board (IASB). As demonstrações financeiras são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Securitizadora. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para a determinação do valor adequado e no registro das demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas incluem a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente e análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras intermediárias devido ao fato de que os resultados inerentes ao processo de estimativa. A Securitizadora revisa suas estimativas periodicamente, não superior a um ano. As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo. **2.3. Apuração do resultado:** A receita pela prestação de serviços é reconhecida quando da execução dos mesmos e, quando os riscos significativos e os benefícios são transferidos para o comprador, não incluindo em que o provável que benefícios econômicos serão gerados para a Securitizadora e, quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos. **2.4. Caixa e equivalentes de caixa:** Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Securitizadora considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mercado de valor. Por conseguinte, um investimento normalmente se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação. **2.5. Recebíveis Imobiliários - Cédula de Crédito Imobiliários (CCIs) e Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRIs):** São registrados pelos seus valores de aquisição e captação, respectivamente, atualizados até a data do balanço. **2.6. Redução ao valor recuperável de ativos (impairment):** A Administração da Securitizadora revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas operacionais, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. **2.7. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes):** Seu ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Securitizadora e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Securitizadora possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passivo, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são denominados como não circulantes. **2.8. Ativos e passivos contingentes:** As práticas contábeis para registrar divulgação de ativos e

passivos contingentes são as seguintes: a) **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, vistoriadas e aprovadas pelo Conselho de Administração e devidamente divulgadas em nota explicativa; b) **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e/ou divulgados. **2.9. Instrumentos financeiros:** Instrumentos financeiros não derivativos incluem os CCIs, e outros recebíveis, caixa e equivalentes de caixa, bem como contas a pagar e outras dívidas. **Ativos financeiros mensurados ao valor justo pelo resultado:** Os ativos financeiros mensurados ao valor justo pelo resultado são ativos financeiros mantidos principalmente com a finalidade ativa e frequente de negociação no curto prazo. É designado pela Securitizadora, no reconhecimento inicial, como mensurado ao valor justo por meio do resultado. **Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento:** Os instrumentos financeiros mantidos até o vencimento são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a Securitizadora tem intenção positiva e capacidade de manter até o vencimento. São avaliados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do exercício. **Empréstimos e recebíveis:** São classificados como empréstimos e recebíveis os ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis que não são cotados em mercado ativo. Os empréstimos e recebíveis da Securitizadora compreendem os CCIs, as demais contas a receber e o caixa e equivalentes de caixa. **Hierarquia de valor justo:** A Securitizadora usa a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação: **Nível 1:** preços cotados (sem ajustes) nos mercados ativos para ativos ou passivos idênticos; **Nível 2:** outras técnicas para as quais todos os dados que tenham efeito significativo sobre o valor justo registrado sejam observáveis, direta ou indiretamente; **Nível 3:** técnicas que usam dados que tenham efeito significativo no valor justo registrado que não sejam baseados em dados observáveis no mercado. Caixa e equivalente de caixa são classificados dentro do nível 2 e o valor justo é estimado com base nos extratos dos bancos que fazem uso de preços de mercado cotados para instrumentos similares. A Securitizadora não possui ativos ou passivos classificados nos níveis 1 e 3, conforme acima mencionados. **2.10. Prejuízo por ação:** O prejuízo por ação é calculado com base na quantidade de ações existentes na data dos balanços. **2.11. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas:** Julgamentos: A preparação das demonstrações financeiras da Securitizadora requer que a sua Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados em receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes na data-base das informações financeiras intermediárias. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeriam um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros. **Estimativas e premissas:** As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil de ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são as seguintes: **1. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros:** Uma perda por redução ao valor recuperável existe quando o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa excede o seu valor

Prontuário	Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Ativo não circulante			
Descrição			
Valores para Investimento (a)		2.362.305	2.362.305
Total		2.362.305	2.362.305
Passivo não circulante			
Descrição			
Valores para Investimento (b)		22.082.797	21.137.962
Total		22.082.797	21.137.962

de atenção para a leitura das Notas Explicativas nº 4.1 a e b às demonstrações contábeis, que indicam que a Companhia apresenta passivo a descoberto em R\$ 16.351.305 e, capital circulante negativo de R\$ 254.751. A parcela mais substancial de suas obrigações é devida a parte relacionada no montante de R\$ 22.082.797, a qual contra-se classificada no balanço como valores para investimentos. Assim, as demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto de continuidade normal dos negócios, considerando a geração de caixa operacional ou a manutenção do suporte financeiro da parte relacionada credora da Securitizadora, e, não incluem quaisquer ajustes relativos à realização e classificação dos valores de ativos e passivos, que seriam requeridos no caso de descontinuidade de suas operações. (b) **Acordo - CCI BCSA:** Realização do saldo a receber - Conforme descrito na Nota Explicativa nº 3, em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui o montante de R\$ 3.623.938, relativo ao Acordo - CCI BCSA, junto a empresa Gestão - Arquitetura e Gerenciamento S/C Ltda., cujo vencimento ocorreu em 17 de setembro de 2020. A Companhia possui como garantia, hipotecas de posição que podem ser executadas em eventual inadimplência. Conforme posição atualizada do corpo jurídico, a Companhia já ingressou com ação para exercer o direito às referidas hipotecas e a ação se encontra em fase de penhora. Ressaltamos que, os valores a serem realizados poderão vir a ser diferentes daqueles registrados. Nossa opinião não possui ressalva relacionada a esse assunto. **Outros assuntos: Demonstração do valor adicionado (DVA):** Examinamos também as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da CSA-Companhia Securitizadora de Ativos, cuja representação é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas em todos os seus aspectos relevantes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. **Auditoria sobre as demonstrações financeiras do exercício anterior:** Para o exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, apresentadas para fins de comparação, foram contratados outros auditores independentes, que emitiram seu relatório com ênfase sobre os assuntos mencionados nas letras a, b e c, acima descritos, em 25 de março de 2022. **Outras informações que acompanham as demons-**

Demonstrações do Resultado para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em R\$ (1))			
	Notas	2022	2021
Receitas (despesas) operacionais		(999.280)	(1.185.503)
Administrativas		(526.818)	(760.573)
Comunicações		(11.213)	(38.339)
Tributárias		(52.251)	(35.020)
Pessoal	4.2	(409.538)	(351.571)
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos		(999.280)	(1.185.503)
Resultado financeiro	8	907	(2.004)
Receitas financeiras		6.185	1.876
Despesas financeiras		(5.278)	(3.880)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro		(998.913)	(1.187.507)
Resultado líquido do exercício		(998.913)	(1.187.507)
- Por quota do capital social final		(0,44002)	(0,52309)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em R\$ (1))		
	2022	2021
Resultado líquido do exercício	(998.913)	(1.187.507)
Outros resultados abrangentes		
Resultado abrangente total do exercício	(998.913)	(1.187.507)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) de 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2022 (Em R\$ (1))			
	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido Total
Saldo em 01/01/2021	2.270.172	(16.435.057)	(14.164.885)
Mutação do período de selamento a dezembro/2021		(1.187.507)	(1.187.507)
Saldo em 31/12/2021	2.270.172	(17.622.564)	(15.352.392)
Mutação do período de janeiro a setembro/2022		(998.913)	(998.913)
Saldo em 31/12/2022	2.270.172	(18.621.477)	(16.351.305)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

recuperável, o qual é o maior entre o valor justo menos custos de venda e o valor em uso. O cálculo do valor justo menos custos de vendas é baseado em informações disponíveis de transações de venda de ativos similares ou preços de mercado menos custos adicionais para descartar o ativo. **Tributos:** Existem diversas interpretações de regulamentos tributários complexos e ao valor e época de resultados tributáveis futuros. Dado o amplo espectro de relacionamentos de negócios, bem como a natureza de longo prazo e a complexidade dos instrumentos contratuais existentes, diferenças entre os resultados reais e as premissas adotadas ou futuras mudanças nessas premissas poderiam exigir ajustes futuros na receita e despesa de tributos já registrada. A Securitizadora constitui provisões, com base em estimativas cabíveis, para possíveis consequências de auditorias por parte das autoridades fiscais das respectivas jurisdições em que opera. O valor dessas provisões baseia-se em vários fatores, como experiência de auditorias fiscais anteriores e interpretação dos regulamentos tributários pela entidade tributável e pela autoridade fiscal responsável. Essas diferenças de interpretação podem surgir em uma ampla variedade de assuntos, dependendo das condições vigentes no respectivo domicílio da Securitizadora. **Valor justo de instrumentos financeiros:** Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos, é determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados sobre o ativo disponível, contendo, quando isso não for possível, um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como, por exemplo, risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros. **2.12. Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não vigentes:** A Companhia não adotou antecipadamente as IFRSs novas e revisadas a seguir, já emitidas e ainda não vigentes:

Aplicável a períodos anuais com início em ou após 01/01/2023.

dos membros da Administração e Diretores Estatutários são de R\$ 409.538 em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 351.571 em 31 de dezembro de 2021).

5. Créditos Imobiliários:

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Nota Promissória - SGGC	5.047.227	5.700.702
Total	5.047.227	5.700.702

Características Nota Promissória:

Emissor:	S.G.G.C. Participações Ltda	Data de Emissão:	05/02/2022
Emissão: <td>2ª (primeira)</td> <td>Data de Vencimento: <td>05/09/2023</td> </td>	2ª (primeira)	Data de Vencimento: <td>05/09/2023</td>	05/09/2023
Série: <td>Única</td> <td>Juros: <td>10% ao ano</td> </td>	Única	Juros: <td>10% ao ano</td>	10% ao ano
Valor Nominal Unitário: <td>R\$ 5.000.000,00</td> <td>Indexador: <td>IPCA</td> </td>	R\$ 5.000.000,00	Indexador: <td>IPCA</td>	IPCA
Valor Total da Emissão: <td>R\$ 5.000.000,00</td> <td></td> <td></td>	R\$ 5.000.000,00		

Em 05 de setembro de 2022 foi emitida a Nota Promissória entre a Securitizadora e a S.G.G.C. Participações Ltda. e no valor de R\$ 5.000.000 (cinco milhões Reais) com vencimento em 05 de setembro de 2023. O saldo a receber é corrigido pelo IPCA a partir de 05 de setembro de 2022 além de juros de 10% ao ano até o prazo de vencimento. O saldo atualizado é de R\$ 5.047.227. (R\$ 5.700.702 em 31 de dezembro de 2021). **6. Obrigações - créditos Imobiliários**

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Bud Administradora e Incorporadora	5.047.227	5.700.702
Total	5.047.227	5.700.702

Em 06 de setembro de 2022, foi emitida o Incorporadora Ltda. e a Securitizadora e a Bud Administradora e Incorporadora Ltda. onde a Securitizadora na qualidade de credora a Nota Promissória nº01/2022 conforme Nota Explicativa nº 5, e ondo a nota promissória emitida em 05 de setembro de 2022 pela S.G.G.C. Participações Ltda. a Bud Administradora e Incorporadora Ltda., a qual fica sub-rogada em todos os direitos e obrigações para todos os fins legais. Ficando consignado entre ondoante Securitizadora e a endossante Bud Administradora e Incorporadora Ltda. que na liquidação com vencimento em 05 de setembro de 2023 a endossante receberá da endossante a taxa de 2% sobre o valor total dos créditos imobiliários. **7.1. Capital Social:** O capital social está representado por 2.270.172 ações nominativas, sem valor nominal, sendo 2.250.172 ações ordinárias e 20.000 ações preferenciais, perfazendo o montante de R\$ 2.270.172 (R\$ 2.270.172 em 2021). Cada ação ordinária terá direito a um voto nas deliberações da

Administração e o relatório do auditor: A Administração da Companhia é responsável por essas informações e o relatório de administração e o Relatório de Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão do auditor sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório de Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou, com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:** A administração é responsável pela elaboração e adequação e apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis e financeiras adotadas no Brasil, e, pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração das demonstrações financeiras livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável por avaliar a capacidade da empresa em continuar operando, divulgando quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e, o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa viável para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas, são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectará as eventuais distorções relevantes. As distorções podem surgir, que cumpram com os requisitos formais de reconhecimento, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 - Método Indireto (R\$ (1))		
Atividades Operacionais	2022	2021
Resultado líquido do exercício	(998.913)	(1.187.507)
Varição nas contas de ativos e passivos		
Tributos a recuperar	(4.282)	(1.876)
Créditos diversos	4.087	(31)
Obrigações trabalhistas e tributárias	61.358	64.059
Caixa proveniente das atividades operacionais	(944.476)	(1.124.076)
Atividades de investimento		
Valores para investimentos	944.836	1.118.653
Caixa líquido das atividades de investimentos	944.836	1.118.653
Varição em caixa e equivalentes de caixa	1.365	(5.423)
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	1.568	6.588
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	1.523	1.165

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Demonstrações do Valor Adicionado em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (R\$ (1))		
	2022	2021
Insunso adquiridos de terceiros		
Materiais, Energia, Serviços de Terceiros, outros	(538.031)	(798.912)
Valor adicionado bruto	(538.031)	(798.912)
Valor adicionado líquido produzido	(538.031)	(798.912)
Valor adicionado recebido em transferência		
Receitas financeiras	6.185	1.876
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	(531.846)	(797.036)
Valor adicionado total a distribuir	(531.846)	(797.036)
Distribuição do valor adicionado	(531.846)	(797.036)

	2022	2021
Pessoal		
Remuneração direta	409.538	351.571
Impostos, taxas e contribuições Federais	52.251	35.020
Remuneração de capitais de terceiros		
Juros	5.278	3.880
Prejuízo do exercício	(998.913)	(1.187.507)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

Assembleia Geral. As ações preferenciais terão igual prioridade no reembolso do capital social, limitado ao valor integralizado e atualizado pelo mesmo índice aplicado às informações financeiras intermediárias da Securitizadora, sem prêmio. As ações ordinárias e preferenciais participarão em quaisquer dividendos ou bonificações em dinheiro, distribuídos na forma do artigo 31 do Estatuto Social, de acordo com a respectiva participação de cada uma delas no capital social. Conforme o artigo 31 do Estatuto Social da Securitizadora, firmado em 25 de abril de 2003, dos lucros líquidos apurados no balanço anual serão deduzidos: a) 5% antes de qualquer outra destinação para constituição de fundo de reserva legal, até atingir 20% do capital social; b) importância necessária ao pagamento aos acionistas do dividendo obrigatório de, no mínimo, 5% do lucro líquido ajustado nos termos do artigo 02 da Lei nº 6.404/76. Os lucros remanescentes terão a destinação que for aprovada pela Assembleia Geral, de acordo com a proposta formulada pela Diretoria e devidamente aprovada pelo conselho da Administração. Conforme parágrafo 1º, do artigo 31, do Estatuto Social da Securitizadora, firmado em 25 de abril de 2003, a Securitizadora não distribuirá dividendos intermediários, declarando o dividendo mínimo obrigatório anual na data da Assembleia Geral Ordinária. **8. Receitas e despesas financeiras:** Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 as receitas e despesas financeiras estão assim compostas:

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Juros ativos	6.185	1.876
Total	6.185	1.876
Despesas financeiras		
Juros passivos	(5.252)	(3.778)
Tarifas bancárias	(26)	(15)
Impostos sobre receitas financeiras		(87)
Total	(5.278)	(3.880)

9. Instrumentos financeiros e políticas para gestão de risco financeiro: Os instrumentos financeiros ativamente utilizados pela Securitizadora estão substancialmente representados por caixa e aplicações financeiras e transações com partes relacionadas, todos realizados em condições usuais de mercado, estando reconhecidos integralmente nas informações financeiras intermediárias considerando-se os critérios descritos na Nota Explicativa nº 2. Estes instrumentos são administrados por

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/0808-F751-A953-DD1C> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0808-F751-A953-DD1C



Hash do Documento

BC37E17F97BCFF815807C4A954825086030FE8E54B8254A9C24D44B041F5EBF9

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/04/2023 é(são) :

- Jornal Empresas & Negócios Ltda - 008.007.358-11 em
19/04/2023 21:42 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS
LTDA - 05.687.343/0001-90



LEIA O QR CODE ABAIXO E ACESSE A PUBLICAÇÃO EM NOSSO PORTAL



https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/csa-companhia-securitizadora-de-ativos-2/

The logo for 'Empresas & Negócios' features the word 'Empresas' in a dark red serif font, '&' in a smaller grey font, and 'Negócios' in a blue sans-serif font. A blue triangle points down to the left of the ampersand, and a blue triangle points right to the right of the ampersand.

Empresas
& Negócios