

Imoflex Holding S.A.

(Em Constituição)

Ata da Assembléia Geral de Constituição de Sociedade Anônima Realizada em 22 de Março de 2023

1. Data, hora e local: Realizada no dia 22 de Março de 2023, às 10 hs, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida São Lucas nº 428, Sala 15, bairro Parque São Lucas, CEP 03239-000. **2. Convocação e presença:** Presentes os fundadores e subscritores representando a totalidade do Capital inicial da Companhia, a saber: (a) **Sônia de Oliveira**, brasileira, divorciada, nascida em 24/10/1953, natural da cidade de São Paulo, estado de São Paulo, empresária, inscrita no CPF nº 812.504.958-49, portadora da cédula de identidade RG nº 6.765.260-8 expedida pela SSP SP em 03/09/2014, com domicílio na Rua Padre Pedro Rota, 339, Apto 3, Vila Macdopolis, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 03.237-060. (b) **Bruno de Oliveira Barbosa**, brasileiro, solteiro, nascido em 18/01/1989, natural da cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrito no CPF sob o número 374.892.608-17, portador da cédula de identidade RG nº 28.261.621-4 SSP SP em 21/07/2006, com domicílio na Rua Padre Pedro Rota, 339, Apto 3, Vila Macdopolis, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 03237-060. **3. Mesa:** Após eleitos pelos acionistas fundadores acima qualificados, os trabalhos foram presididos pela Sra. Sônia de Oliveira e secretariados pelo sr. Bruno de Oliveira Barbosa. **4. Ordem do Dia:** (i) Constituição de uma sociedade por ações sob a denominação de Imoflex Holding S.A.; (ii) Fixação do Capital Social da Companhia; (iii) Aprovação do Estatuto Social da Companhia; e (iv) Eleição dos membros da Diretoria. **5. Deliberações:** Após a discussão das matérias, os acionistas fundadores, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o quanto segue: (i) Aprovar a constituição da Companhia, sob a denominação de **Imoflex Holding S.A.**, bem como o projeto de estatuto social, já de conhecimento de todos. (ii) Aprovar, sem quaisquer ressalvas, a subscrição de 500 (quinhentas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas por R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando um valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) e a integralização parcial de 10% do valor total dessas ações pelos acionistas fundadores. A totalidade das ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Companhia são subscritas pelos acionistas fundadores presentes, de acordo com as seguintes proporções: (a) A acionista Sônia de Oliveira, subscreviu 250 (duzentas e cinquenta ações) ordinárias de emissão da Companhia, pelo valor total de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), a ser integralizada na forma do Boletem de Subscrição assinado na presente data, que integra esta Ata na forma do Anexo I, e (b) O acionista Bruno de Oliveira Barbosa, subscreviu 250 (duzentas e cinquenta ações) ordinárias de emissão da Companhia, pelo valor total de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), a ser integralizada na forma do Boletem de Subscrição assinado na presente data, que integra esta Ata na forma do Anexo I. O Capital Social será integralizado na sua totalidade, em moeda corrente nacional, em até 12 meses, a contar da data de expedição da Autorização de Funcionamento Jurídico. (iii) Os acionistas presentes, por unanimidade aprovaram sem quaisquer restrições, o Estatuto Social da Companhia, na forma do Anexo II, que é parte integrante deste instrumento e passa a reger a Companhia a partir desta data. Por consequência tendo sido contempladas todas as formalidades legais a sra. Presidente declara que está definitivamente constituída, para todos os fins e direitos, a sociedade por ações que girará sob a denominação social de Imoflex Holding S.A. (iv) Ao contrário, os acionistas, elegem como membro da Diretoria da Companhia, para um mandato de 3 (três) anos, a contar da presente data, sendo permitida a reeleição, **Sônia de Oliveira**, brasileira, divorciada, nascida em 24/10/1953, natural da cidade de São Paulo, estado de São Paulo, empresária, inscrita no CPF nº 812.504.958-49, portadora da cédula de identidade RG nº 6.765.260-8 expedida pela SSP SP em 03/09/2014, domiciliada e residente na Rua Padre Pedro Rota nº 339, Apto. 3, Vila Macdopolis, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 03237-060, pelo a cargo de Diretora "sem designação específica" da Companhia. A membro da Diretoria ora eleita toma posse por meio da assinatura de termo de posse no livro próprio, nesta data, em conformidade com o art. 149 da Lei das Sociedades por Ações, declarando, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da Companhia; (a) por lei especial; (b) em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela; (c) em virtude de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou (d) por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade. A Diretora ora empossada permanecerá em seu cargo pelo período de 3 (três) anos, podendo ser reeleita por iguais períodos, devendo permanecer no cargo até a posse de seu sucessor, sendo que a eleição da remuneração global anual da Diretoria ocorrerá oportunamente mediante deliberação dos acionistas. Nada mais a havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata, em livro próprio, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes. Assinaturas: Mesa: Sônia de Oliveira, Presidenta; Bruno de Oliveira Barbosa, Secretário; Acionistas: Sônia de Oliveira, Bruno de Oliveira Barbosa, Diretora eleita; Sônia de Oliveira, Sônia de Oliveira, 22 de março de 2023. Mesa: **Sônia de Oliveira** - Presidenta da Mesa; **Bruno de Oliveira Barbosa** - Secretário da Mesa. Acionistas: Sônia de Oliveira; Bruno de Oliveira Barbosa. Diretora eleita: Sônia de Oliveira; Beatriz Rós Lopes - OAB SP 364.427 - CPF 416.946.188-62. Jucesp sob NIRE nº 35300041271-0 em 31/03/2023. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral. **Anexo II - Estatuto Social Imoflex Holding S.A. Capítulo I - Da Denominação, Sede, Objeto e Duração:** Artigo Primeiro. A Imoflex Holding S.A. ("Companhia") é uma sociedade por ações que se rege por este Estatuto Social e pelas demais disposições legais que lhe forem aplicáveis. Artigo Segundo. A Companhia tem sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida São Lucas, 428, Sala 15, Parque São Lucas, CEP 03239-000, podendo abrir filiais, agências ou escritórios por deliberação da Diretoria. Artigo Terceiro. O objeto social da Companhia será: (i) a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia ou acionista; (ii) aquisição de imóveis para a locação e venda; (iii) atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica; e (iv) prestação de serviço de intermediação de negócios. Artigo Quarto. A Companhia terá prazo indeterminado de duração. **Capítulo II - Do Capital:** Artigo Quinto. O capital social é de R\$ 500,00 (quinhentos reais), representado por 500 (quinhentas) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal. **Capítulo III - Das Ações:** Artigo Sexto. A Companhia terá prazo indeterminado de duração. **Capítulo IV - Da Administração:** Artigo Sétimo. A administração da Companhia será exercida por uma Diretoria, composta de 1 (um) a 5 (cinco) membros, todos com a designação de diretores, podendo ser acionistas ou não, residentes no país, eleitos a cada 3 (três) anos pela Assembleia Geral, permitida a reeleição. Vendido o mandato, os diretores continuarão no exercício de seus cargos, até a posse de seus sucessores. **Capítulo V - Conselho Fiscal:** Artigo Oitavo. Os diretores ficam dispensados de prestar caução e suas remunerações serão fixadas pela Assembleia Geral que os eleger, salvo se decidido de forma diversa pelos acionistas representando a maioria absoluta dos votos. **Capítulo Segundo.** A investidura nos cargos far-se-á por termo lavrado no livro próprio. Artigo Oitavo. Não há impedimento ocasional de um diretor, suas funções serão exercidas por qualquer outro diretor, desde que não haja impedimento. No caso de vaga, o indicado deverá permanecer no cargo até a eleição e posse do substituto pela Assembleia Geral. Artigo Nono. A Diretoria tem amplos poderes de administração e gestão dos negócios sociais, podendo praticar todos os atos necessários para gerenciar a Companhia e representá-la perante terceiros, em juízo ou fora dele, e perante qualquer autoridade pública e órgãos governamentais federais, estaduais ou municipais; exercer os poderes normais de gerência, assinar documentos, escrituras, contratos e instrumentos de crédito, emitir e endossar cheque, abrir, operar e encerrar contas bancárias, contratar empregados, concedendo garantias, adquirir, vender, onerar ou ceder, no todo ou em parte, bens móveis ou imóveis. Artigo Décimo. A representação da Companhia em juízo ou fora dele, assim como a prática de todos os atos referidos no artigo não competem a qualquer diretor, agindo individualmente, ou a um ou mais procuradores, na forma indicada nos respectivos instrumentos de mandato. A nomeação de procurador (es) dar-se-á pela assinatura de qualquer diretor, devendo os instrumentos de mandato especificarem os poderes conferidos aos mandatários e serem outorgados com prazo de validade não superior a 12 (doze) meses, exceto em relação às procurações "ad judicia", as quais poderão ser outorgadas por prazo indeterminado. **Capítulo Segundo.** Dependendo de aprovação de acionistas representando a maioria do capital social, a prestação de avals, fianças e outras garantias em favor de terceiros. Artigo Onze. Compete à Diretoria gerenciar o andamento dos negócios da Companhia, praticando todos os atos necessários ao seu regular funcionamento. **Capítulo V - Conselho Fiscal:** Artigo Doze. A Companhia terá um Conselho Fiscal, de funcionamento não permanente que, quando instalado, deverá ser composto de, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 5 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes, acionistas ou não, por termo. **Capítulo Primeiro.** Os membros do Conselho Fiscal serão eleitos pela Assembleia Geral Ordinária (AGO) no dia 18 de abril de 2023 às 14h00, na sede social, na Rua Botucatu, 430, Vila Clementino, São Paulo-SP, CEP 04023-061, para tratar da seguinte ordem do dia: i) Apreciação das contas dos administradores, exame, discussão e votação do Relatório da Administração e das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; ii) Deliberação acerca da destinação do lucro líquido apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e iii) Deliberação sobre a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia. São Paulo, 27 de março de 2023 **Luiz Augusto Prado Barreto** - Presidente do Conselho de Administração

Empresas & Negócios

www.netjen.com.br

3043-4171

INTEGRITAS PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 05.505.174/0001-20 - NIRE 35.300.355.636

Assembléia Geral Ordinária - Edital de Convocação

Ficam os senhores acionistas de Integritas Participações S.A. (Companhia) convocados a se reunir em Assembleia Geral Ordinária (AGO) no dia 18 de abril de 2023 às 14h00, na sede social, na Rua Botucatu, 430, Vila Clementino, São Paulo-SP, CEP 04023-061, para tratar da seguinte ordem do dia: i) Apreciação das contas dos administradores, exame, discussão e votação do Relatório da Administração e das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; ii) Deliberação acerca da destinação do lucro líquido apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e iii) Deliberação sobre a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia. São Paulo, 27 de março de 2023 **Luiz Augusto Prado Barreto** - Presidente do Conselho de Administração

Fraudes no cartão: confira seis dicas para não cair no golpe

O cartão de crédito é considerado o meio de pagamento mais utilizado pelos consumidores, tanto nas lojas físicas como digitais, principalmente pela sua facilidade e rapidez

Por esse motivo, tornou-se um dos grandes alvos para a realização de fraudes e golpes virtuais, que em muitos casos, acontecem por descuido dos usuários ou até mesmo ações de hackers, que usam robôs para identificar dados sensíveis do cartão, como numeração, código de segurança e senhas, além das fragilidades dos estabelecimentos.

Inclusive, de acordo com o Mapa da Fraude da Clear-Sale, empresa especializada em soluções de prevenção e gerenciamento de risco, o Brasil registrou 5,6 milhões de tentativas de fraudes em 2022. O estudo analisou 312,2 milhões de pedidos realizados no e-commerce brasileiro, feitos via pagamento por cartão de crédito, totalizando assim R\$ 5,8 bilhões em ações fraudulentas. Pensando nisso, Alberto André, CEO do Plusdin, fintech que ajuda brasileiros a tomarem as melhores decisões financeiras para



O Brasil registrou 5,6 milhões de tentativas de fraudes em 2022.

suas vidas, citou seis dicas abaixo para as pessoas se prevenirem de possíveis fraudes financeiras. Confira:

- 1) Conheça as empresas** - Sempre saiba de quem você está comprando um determinado produto ou serviço e certifique-se da idoneidade da empresa. Há alguns serviços disponíveis no mercado, a exemplo do SPC Brasil, que fornece um relatório completo das organizações e localizam instituições
- 2) Atenção aos preços dos produtos** - Desconfie das promoções que parecem boas demais para ser verdade. Pesquise sobre a credibilidade da empresa e sempre exija nota fiscal. Essas pequenas atitudes resguardam o cliente, caso ele tenha que fazer uma eventual troca do produto ou até mesmo precise solicitar algum ressarcimento.
- 3) Cuidado com os estabelecimentos** - Procure abastecer sempre no mesmo posto de combustível e, se possível, que tenha uma bandeira confiável. Assim, você poderá acompanhar constantemente o rendimento e o desempenho do veículo. Inclusive, isso facilitará na hora de cobrar uma possível indenização, caso o posto tenha vendido gasolina adulterada, por exemplo.

- 4) Bancos não mandam e-mail** - De modo geral, bancos não se comunicam com os clientes por e-mail. Por isso, desconfie ao receber extratos ou faturas da sua instituição financeira por e-mail. E, claro, jamais confirme dados pessoais ou bancários por telefone. Nestas situações, procure pessoalmente a empresa ou ligue diretamente no serviço de atendimento ao consumidor da instituição, muitas vezes localizado no próprio cartão.

- 5) Cuidado com computadores públicos** - Evite acessar o e-mail ou sites financeiros em computadores públicos e, se possível, instale um antivírus no celular e computador pessoal. Atualize-os e faça a varredura com frequência, além de sempre utilizar o botão “sair” dos sites que dispõem de senhas, como bancos, programas e redes sociais. Isso evita que os dados pessoais fiquem armazenados no computador.

- 6) Cuidado com distribuições de prêmios** - Cuidado com links que chegam de desconhecidos por meio de redes sociais, Whatsapp, e-mail ou SMS pedindo cadastro, oferecendo brindes, resgates de prêmio e descontos, principalmente caso solicite um depósito adiantado para recebimento da tal quantia. Resumindo, atenção às oportunidades de ganho fácil. - Fonte e mais informações: (https://plusdin.com.br/).

Construtora Augusto Velloso S.A.

C.N.P.J. 60.853.934/0001-06 - NIRE: 35300045661

Ata da Assembléia Geral Ordinária Realizada em 27 de Março de 2023.

Data, Local e Hora: 27/03/2023, na sede social à Rua Major Quendino, 111 - 17º andar, nesta Capital, às 10:00 horas. **Convocação:** Dispensada conforme artigo 124 § 4º da Lei 6.404/76. **Presença dos Acionistas:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas a folha 53 do respectivo "livro de presença". **Ordem do Dia: Ordinária a)** Leitura, discussão e votação do relatório da diretoria, balanço patrimonial e demonstrações financeiras, referente ao exercício findo em 31/12/2022. **b)** destinação do lucro. **Mesa:** Diretor: Presidente: Augusto Ferreira Velloso Neto, Secretário: Ricardo Machado Ferreira Velloso. **Deliberações:** Por unanimidade dos presentes foram tomadas as seguintes deliberações: Foram aprovados os documentos do item "a" da ordem do dia, os quais já eram de conhecimento de todos, por terem sido publicado em 25/03/2023 no D.O.E.S.P. e em 25 a 27/03/2023 nos Jornais "Empresas & Negócios" e internet "Empresas & Negócios". Quanto ao item "b" da ordem do dia, os presentes deliberaram por unanimidade destinarem da conta "lucros acumulados" o montante de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), como dividendos aos senhores acionistas a serem pagos de acordo com a disponibilidade financeira da empresa. Na sequência o Sr. presidente ofereceu a palavra a quem dos presentes desejasse fazer uso. Como ninguém se manifestou declarou encerrada a Assembleia, lavrando-se esta ata, que após lida e aprovada por todos vai assinada pelos membros da mesa e por todos os demais presentes. a) Presidente: Augusto Ferreira Velloso Neto; Secretário: Ricardo Machado Ferreira Velloso; Augusto Ferreira Velloso Neto; Ricardo Machado Ferreira Velloso. A presente é cópia fiel lavrada em livro próprio. **Augusto Ferreira Velloso Neto** - Presidente; **Ricardo Machado Ferreira Velloso** - Secretário. JUCESP nº 133.529/23-0 em 03/04/2023, Gisela Simiema Ceschin- Secretária Geral.

Demonstração do resultado exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021

	Notas	Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021
Receita Operacional Líquida	6	376.796	202.880
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados		(207.747)	(131.007)
Lucro bruto		169.049	71.873
Receitas (despesas) operacionais:			
Despesas gerais e administrativas		(5.798)	(4.668)
Despesas tributárias		(2.002)	(1.439)
Despesas tributárias		(111)	(5)
Outras receitas (despesas) operacionais		(486)	(6)
		(8.397)	(6.112)
Resultado financeiro			
Despesas financeiras		(75.305)	(8.973)
Receitas financeiras		8.502	9.588
		(66.803)	(2.004)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		93.848	63.377
Imposto de renda e contribuição social		(14.842)	(10.557)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		79.006	53.180
Lucro (prejuízo) líquido atribuído aos acionistas:			
Não controladores		(6.792)	109
Controladores		85.798	53.071

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração dos fluxos de caixa exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021

	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
Lucro líquido do período	85.798	53.071
Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício		
Depreciação e amortização	1.146	989
Baixas do ativo imobilizado	1.299	262
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	125	514
Impostos provisionados e não pagos	7.861	6.556
Lucro líquido ajustado	96.228	61.392
(Aumento) redução dos ativos operacionais		
Contas a receber	(120.581)	(86.965)
Estoque	(11.649)	3.120
Depósitos judiciais	(137)	(86)
Créditos diversos	12.257	59.123
Despesas antecipadas	2.016	(990)
(Aumento) redução dos passivos operacionais		
Obrigações trabalhistas e tributárias	819	1.900
Fornecedores	14.604	(4.020)
Adiantamento de clientes	502	(11.431)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	(5.971)	22.043
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Acrescimo do imobilizado	(3.958)	(3.015)
Acrescimo do intangível	23	(101)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(3.935)	(3.116)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Ingresso de empréstimos	12.310	12.204
Amortização dos empréstimos	(10.852)	(151)
Ingresso de capital	-	12.248
Dividendos a pagar	20.377	(40.001)
Lucros Distribuídos	(50.377)	(50.377)
Direitos de uso	(10.435)	11.632
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	(38.978)	(7.067)
Aumento (diminuição) saldos de caixa e equivalentes de caixa	(48.884)	11.880
Variação líquida no exercício		
Disponibilidades e aplicações financeiras no início do exercício	71.039	59.179
Disponibilidades e aplicações financeiras no final do exercício	22.155	71.039
Aumento (redução) saldos de caixa e equivalentes de caixa	(48.884)	11.880

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

A movimentação do imobilizado, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e como segue:

	Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2022
Veículos	900	(120)
Máquinas e equipamentos	1.350	119
Computadores	911	146
Direitos de uso	810	323
Estandes de vendas	1.371	1.970
Total	4.142	3.858

5. Patrimônio líquido

5.1. Capital social - Em 31 de dezembro de 2022, o Capital Social, totalmente subscrito é de R\$ 91.954 representado por 91.954 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal que já se encontra totalmente integralizado.

5.2. Reserva de lucros

5.2.1. Reserva legal - Constituída à alíquota de 5% sobre o lucro do exercício, até atingir o montante de 20% do capital social ou 30% em conjunto com reserva de capital, de acordo com a Lei das Sociedades por Ações.

5.2.2. Reserva de retenção de lucros - Constituída principalmente para a manutenção da capacidade de investimentos da Companhia.

5.3. Dividendos mínimos obrigatórios - Aos detentores de ações ordinárias é assegurado um dividendo mínimo obrigatório de 25%, que é calculado com base no lucro líquido ajustado pelas variações patrimoniais das reservas, conforme legislação societária vigente.

6.1. Receita operacional líquida

	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
Receitas de Imóveis	363.990	191.545
Receita de Serviços Prestados	24.817	19.452
Impostos Incidentes sobre vendas (i)	(12.011)	(8.137)
Receita Operacional Líquida	376.796	202.880

(i) Os impostos incidentes sobre as vendas e serviços são "Programa de Integração Social" (PIS) e "Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social" (COFINS).

Conselho de Administração

Lucas Mattos - Túlio Mattos - Oswaldo A. M. Junior

Diretoria

Lucas Mattos - Hubert E. de Carvalho - Tércio J. A. F. Barbosa

Controlador

Leigmar M. C. Martins - Contadora - CRC MG 069.270-0

Gerente de Controladoria

Alexandro P. Cardoso - Contador - CRC MG 095.661-0-5

PPP Habitacional SP Lote 1 S.A.

C.N.P.J. 21.876.833/0001-90 - NIRE: 3530047562-3

Relatório da Administração

Aos Administradores e Acionista da **PPP Habitacional SP Lote 1 S.A.** São Paulo - SP

A Administração da PPP Habitacional SP Lote 1 S.A., cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação da Acionista o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado e das Mutações do Patrimônio Líquido e a Demonstração dos Fluxos de Caixa relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Balanço patrimonial 31 de dezembro de 2022 e 2021 - (Valores expressos em milhares de reais)			
	Notas	31/12/2022	31/12/2021
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	2	22.155	71.039
Contas a receber		77.602	27.978
Estoque		49.781	53.529
Impostos a recuperar		58	-
Despesas antecipadas		6.880	8.896
Créditos diversos		17.473	22.056
Total do Ativo circulante		173.949	183.498
Ativo não circulante			
Contas a receber	3	240.636	169.679
Estoque		23.729	8.331
Créditos diversos		3.459	11.161
Depósitos judiciais		222	86
Imobilizado	4	5.655	4.142
Intangível		77	101
Total do Ativo não circulante		273.778	193.500
Total do Ativo		447.727	376.998

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido 31 de dezembro de 2022 e 2021 - (Valores expressos em milhares de reais)						
	Capital Social		Reserva de Lucros		Particip. de não controladores	
	Total	A Integralizar	Reserva Legal	Reserva de lucros retidos	Subtotal	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2020	91.954	(12.248)	79.706	8.559	22.979	111.244
Aumento de Capital	-	12.248	-	-	12.248	11.523
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	53.071	109
Destinações:						
Reserva especial de lucros	-	-	2.653	-	(2.653)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-
Realização da reserva de lucros	-	-	-	7.417	(43.001)	(43.001)
Constituição da reserva de lucros	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	91.954	(0)	91.954	11.212	30.396	133.562
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	(3.645)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	85.798	85.798
Destinações:						
Constituição da reserva legal	-	-	4.290	-	(4.290)	-
Realização da reserva de lucros	-	-	-	-	(50.377)	(50.377)
Constituição da reserva de lucros	-	-	-	31.131	(31.131)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	91.954	(0)	91.954	15.502	61.527	168.983

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022 e 2021 - (Valores expressos em milhares de reais)

1. Políticas contábeis - As demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem a Lei das Sociedades por Ações bem como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto, pela valorização de determinados ativos e passivos financeiros, os quais, quando aplicável, são mensurados pelo valor justo. Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

1.1. Principais práticas contábeis

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/8F3B-2387-891B-EE4E> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 8F3B-2387-891B-EE4E



Hash do Documento

2205F1B2585D8C15AAC3BA9A9C70CFF9A1C7461D42694181BAAEEB763BD6AC0A

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/04/2023 é(são) :

- ☒ Jornal Empresas & Negócios Ltda - 008.007.358-11 em
10/04/2023 21:33 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS
LTDA - 05.687.343/0001-90



LEIA O QR CODE ABAIXO E ACESSE A PUBLICAÇÃO EM NOSSO PORTAL



https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/ppp-habitacional-sp-lote-1-s-a-2/

