

<b>LUCIO BRAZIL REAL ESTATE S/A</b>						
CNPJ/MF nº 08.529.061/0001-52						
<b>Demonstrações Financeiras em 31/12/2022 e 31/12/2021</b>						
<b>ATIVO</b>	<b>Balanco Patrimonial</b>		<b>PASSIVO</b>	<b>Balanco Patrimonial</b>		<b>Demonstração de Resultados</b>
	<b>Consolidado</b>			<b>Consolidado</b>		
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>		<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Consolidado</b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>			<b>Receitas Operacionais</b>
Disponível	6.786	7.332	Obrigações fiscais	109	126	Receita de Venda de Imóveis
Promitentes compradores imóveis	1.830	-	Contas a pagar	291	228	<b>(=) Total das Receitas</b>
Imóveis destinados a venda	631	631	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>399</b>	<b>354</b>	(-) Impostos Incidentes Sobre Vendas
Despesas antecipadas	915	778	<b>Passivo não Circulante</b>			<b>(=) Receita Líquida</b>
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>10.162</b>	<b>8.740</b>	Provisão para contingências	1.009	584	(-) Custo dos Imóveis Vendidos
<b>Ativo não Circulante</b>			<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>1.009</b>	<b>584</b>	(-) Vendas Canceladas
Depósitos Judiciais	481	661	<b>Patrimônio Líquido</b>			<b>(=) Lucro Bruto</b>
<b>Total do Ativo não Circulante</b>	<b>481</b>	<b>661</b>	Capital Social	10.500	11.500	(-) Despesas Administrativas
			Lucros e Prejuízos Acumulados	(1.264)	(3.036)	(-) Despesas Tributárias
			Minoritários	(2)	(1)	(-) Despesas Financeiras
<b>Total do Ativo</b>	<b>10.643</b>	<b>9.401</b>	<b>Total Passivo + Pat Líquido</b>	<b>10.643</b>	<b>9.401</b>	(+) Receitas Financeiras
						(+/-) Outras Receitas
						(Despesas) Operacionais
						<b>(=) Resultado Operacional</b>
						(+/-) Outras Receitas
						(Despesas) não Operacionais
						<b>(=) Resultado antes das</b>
						<b>Provisões Tributárias</b>
						(-) Contribuição Social
						(-) Imposto de Renda
						<b>(=) Resultado antes</b>
						<b>das Part. de Minoritários</b>
						(-) Participação de Minoritários
						<b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>
						<b>1.769 (197)</b>
						<b>1.770 (197)</b>

**Notas Explicativas**

1) As demonstrações financeiras da Lucio Brazil Real Estate S/A, foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e as alterações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09 abrangendo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamento Contábil - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade; 2) Contexto operacional: A empresa tem como objetivo principal a venda de imóveis. 3) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis com prazo inferior a 360 dias estão classificados no circulante; 4) O Patrimônio Líquido da companhia no valor de R\$ 10.642.645, tendo sua composição representada conforme o Balanço Patrimonial divulgado; 5) Dividendos: A companhia realizou a distribuição de dividendos em R\$ 1.000.000,00, havendo assim a redução do capital social.

**A DIRETORIA**

**Ramon Antonio Costa de Andrade** - Contador CRC - 1SP124.348/O-2



[https://jornalempresasnegocios.com.br/publicidade\\_legal/lucio-brazil-real-estate-s-a-demonstracoes-financeiras-em-31-12-2022-e-31-12-2021/](https://jornalempresasnegocios.com.br/publicidade_legal/lucio-brazil-real-estate-s-a-demonstracoes-financeiras-em-31-12-2022-e-31-12-2021/)