

# Agência brasileira promove roteiro em celebração aos 250 anos de Jane Austen

A famosa autora é responsável por dar vida ao clássico “Orgulho e Preconceito”, além de outras obras que fizeram muito sucesso em todo o mundo

Em 2025, fãs de Jane Austen e amantes da literatura terão um motivo especial para visitar a Inglaterra: a celebração dos 250 anos de nascimento da icônica escritora britânica. Autora de clássicos como “Orgulho e Preconceito”, “Mansfield Park”, “Emma” e “Persuasão”, Jane Austen retratou com maestria a vida da burguesia rural e urbana do final do século XVIII e início do XIX, com foco nas experiências e desafios enfrentados por personagens femininas marcantes.

A casa de Jane Austen, localizada em Chawton, Hampshire — onde a autora viveu e escreveu grande parte de suas obras — será o centro das comemorações, com uma programação especial ao longo de todo o ano. Entre os destaques, está a exibição do filme “Austenmania”, que homenageia o impacto duradouro da autora no cinema e na cultura pop. Outras cidades relacionadas à vida de Austen também terão atividades

comemorativas, como Southampton, que prepara uma exposição especial no SeaCity Museum.

A agência brasileira NomadRoots, especializada em turismo de experiência, organizou um roteiro para os admiradores da escritora. A viagem, em pequeno grupo e com saída de qualquer lugar do Brasil, acontece de 4 a 9 de outubro, com duração de seis dias e cinco noites. “Será uma celebração de sentimentos, paisagens e histórias eternas. É um roteiro para corações apaixonados, no qual percorremos vilarejos, jardins e cidades que revelam a alma de obras como “Orgulho e Preconceito” e “Persuasão”, afirma Adriana Lacerda, consultora da NomadRoots e curadora da viagem.

Além do grupo ser acompanhado por guias locais especialistas e ter como anfitriã Paola Gulin, sócia da NomadRoots, ele também conta com a presença de Maria Claudia Cassou, que, com formação de coordenadora em Laboratório de Leitura, é mediadora de três turmas do Clube Nomad, o Clube de Leitura promovido pela agência há 10 anos ([nomadroots.com.br/produto/Inglaterra](http://nomadroots.com.br/produto/Inglaterra)).

# Scotiabank Brasil S.A. Banco Múltiplo

CNPJ 29.030.467/0001-66 – NIRE 35.300.148.398

**Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 10 de março de 2024**

para reeleitar à Assembleia Geral Ordinária de 20 de dezembro de 2024

Aos 10/03/2025, às 10:00h, na sede, com a presença da totalidade. **Mesa Presidente:** Sr. Jaques Mester; **Secretário:** Sr. Rodrigo Almeida Sergio. **Deliberações Unâнимes:** (i) a reeleição do texto proposto para o Artigo 22 do Estatuto Social, conforme aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 2012/2024 para: prever expressamente a competência da Diretoria para nomear e destituir os membros do Comitê de Auditoria; e fixar em 5 anos o prazo de mandato dos membros do referido órgão. As demais disposições do Artigo 22 do Estatuto Social foram ratificadas. Como consequência da reeleição e ratificação acima, o Artigo 22 do Estatuto Social passa a vigorar com a seguinte redação: **Artigo 22** O Comitê de Auditoria será responsável pelo acompanhamento, supervisão e cumprimento por parte da Sociedade e da Scotiabank Brasil S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, integrante do conglomerado, das normas e procedimentos estabelecidos para a contabilidade e a regulação financeira em vigor. **Parágrafo 1º** O Comitê de Auditoria será composto por no mínimo 3 e no máximo 05 membros, eleitos pela Diretoria, sendo pessoas naturais com reputação ilibada, acionistas ou não, residentes no País, que observem os critérios de nomeação definidos pela regulamentação vigente, devendo pelo menos um deles possuir comprovados conhecimentos nas áreas de contabilidade e auditoria, designado Membro Qualificado. **Parágrafo 2º** – É permitida a nomeação de integrantes do Comitê de Auditoria que sejam também Diretores da Sociedade, desde que estes constituam menos da metade do total dos integrantes do Comitê de Auditoria. Os demais membros nomeados devem ser independentes. **Parágrafo 3º** – Caso o integrante do comitê de auditoria seja também membro da Diretoria da Sociedade, fica facultada a opção pela remuneração relativa a um dos cargos. **Parágrafo 4º** – Os membros do Comitê de Auditoria terão mandato de 5 anos, podendo até 1/3 dos membros ter o mandato renovado por até 10 anos consecutivos. **Parágrafo 5º** – O integrante do Comitê de Auditoria somente pode voltar a integrar tal órgão após decorridos, no mínimo, 3 anos do final do seu mandato anterior. O interstício de 3 anos é dispensado para a limite 1/3 dos membros, cujo mandato foi renovado por 10 (dez) anos consecutivos. **Parágrafo 6º** – Os mandatos dos membros do Comitê de Auditoria estender-se-ão até a posse dos seus substitutos. **Parágrafo 7º** – A destituição dos membros do Comitê de Auditoria depende de deliberação tomada pela maioria da Diretoria da Sociedade. São critérios para destituição dos membros do Comitê de Auditoria: (i) o descumprimento das atribuições previstas no Estatuto Social, regras operacionais e/ou regulamentação aplicáveis ao Comitê de Auditoria; e (ii) o atendimento de interesses da Sociedade, a critério dos acionistas. **Parágrafo 8º** – O Comitê de Auditoria reportar-se-á diretamente à Diretoria. (iii) A reeleição da eleição dos membros do Comitê de Auditoria, após a destituição dos membros do Comitê de Auditoria, será atribuída à Diretoria, tendo em vista a atribuição à Diretoria da competência para nomear os membros do Comitê de Auditoria. Os acionistas consignam que será realizada a competente Reunião de Diretoria para eleição dos membros do Comitê de Auditoria. (iii) A reeleição das demais deliberações aprovadas na Assembleia Geral Extraordinária de 2012/2024, não expressamente citadas na presente Assembleia Geral. (iv) A consolidação do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista as reeleições acima, que passa a vigorar com a redação constante do Anexo A presente Ata. Nada mais. São Paulo (SP), 10 de março de 2025. Integra da Ata se encontra disponível no site: [www.jornalpressanegocios.com.br](http://www.jornalpressanegocios.com.br).  
R. Jucesop Nº 220 525/25-01 em 04/07/2025. Aloizio E. Soares Junior – Secretário Geral em Exercício.

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEL  
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONDIÇÕES BÁSICAS**

**COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DESDE - SICREDI DESDE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 73.342.069/0001-53, com sede na Avenida L. Paraná, n. 891, Zona 01, Maringá, Estado do Paraná, CEP 87013-070, traz ao conhecimento dos interessados que levará a **LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, por intermédio de **LEILOEIRO OFICIAL CREDENCIADO**, regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado do Paraná, para alienação do imóvel recebido em garantia fiduciária, conforme Cédula de Crédito Bancário n. **C49530278-0**, emitida por **GERSON ANDRÉ ZANETI**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG sob n. **25.776.847-6** SSP/SP inscrito no CPF sob n. **257.876.068-3**, na qual figurou como interveniente garantidora **LUCIA HELENA VITALINO ZANETI**, brasileira, casada, trabalhadora do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob n. **29.518.248-9** SSP/SP, inscrita no CPF sob n. **184.395.248-36**, **pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra**, regendo-se conforme instituiu o Decreto 121.981, de 19 de outubro de 1932, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial e Art. 22 e seguintes do Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, com as alterações introduzidas pela Lei n. 10.931, de 02 de agosto de 2004. **1. LOCAL, DATA E HORÁRIOS DOS LEILÕES. 1.1. 1º Leilão: 16 de Setembro de 2025, a partir das 10:50 horas. 1.2. 2º Leilão: 18 de Setembro de 2025, a partir das 10:50 horas. 1.3. Local dos leilões: Avenida Carlos Gomes, n. 226, térreo, Zona 05, Maringá, Estado do Paraná**, somente **on-line** ([www.kleioes.com.br](http://www.kleioes.com.br)). **1.4. Leiloeiro:** Werno Klockner Júnior - Jucepar 660; e-mail: [kleioes@kleioes.com.br](mailto:kleioes@kleioes.com.br); site: [www.kleioes.com.br](http://www.kleioes.com.br); fones: (41) 3026-8008 / 19973-8008. **2. OBJETO DO LEILÃO. 2.1. Descrição do imóvel: Matrícula 4366 do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Aguai, Estado de São Paulo.** Lote n. 10 (dez), da quadra n. 06 (seis), zona urbana, no loteamento denominado Vila Regina, com frente para a Avenida Trêz, neste município e comarca de Aguai-SP. **3. DO PREÇO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO. 3.1.** O referido imóvel encontra-se devidamente registrado perante o Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Aguai, Estado de São Paulo, sob a matrícula 4366, e será vendido no estado em que se encontra e em caráter "ad corpus" em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** pelo valor mínimo de **R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)**, correspondente ao valor de avaliação do imóvel, nos termos do item 27, § 5º da Lei n. 9.514/1997. **3.2.** Se o maior lance oferecido no primeiro leilão for inferior ao preço mínimo estipulado, fica desde já designado para o dia 18 de Setembro de 2025, a partir das 10:50 horas, o segundo leilão, com o mesmo lote, sob a designação do **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance oferecido, desde que igual ou superior a quantia de **R\$647.646,16 (seiscentos e quarenta e sete mil, seiscentos e quarenta e seis reais e dezesseis centavos)**, correspondente ao valor integral da dívida garantida pela alienação fiduciária, nos termos do item 27, § 2º da Lei n. 9.514/1997. **3.3.** Havendo arrematação, será lavrada escritura pública no prazo de até 90 (noventa) dias contados a partir da data do leilão. Todas as despesas "propter rem", ou seja, condimento, ITR etc., com fato gerador até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. As despesas com a transferência da propriedade correrão por conta do comprador. O arrematante pagará no ato do leilão, o valor da arrematação, mais 5% (cinco por cento) correspondente à comissão do Leiloeiro Oficial. **4. DOS LANCES. 4.1.** Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na modalidade **on-line** através do site do leiloeiro, indicado no item 1.4 do presente. **5. DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR. 5.1.** Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão. **6. DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO. 6.1.** O arrematante pagará ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) do lance vencedor. **6.1.1.** O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado. **6.2.** O arrematante pagará ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor correspondente a 100% (cem por cento) do lance ofertado. **6.3.** Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao valor do lance, ou ainda por intermédio de depósito bancário. **6.4.** Caso o arrematante não efetue o pagamento do valor correspondente ao lance vencedor e ao valor da comissão do leiloeiro no prazo estipulado, o lote correspondente estará automaticamente cancelado, bem como: **6.4.1.** Deverá o arrematante pagar multa em favor do promitente vendedor, correspondente ao valor de 20% (vinte por cento) do o valor do lance ofertado acrescido da comissão do leiloeiro. **6.4.2.** A comissão do leiloeiro é devida pelo arrematante a partir do momento em que o lote é declarado vendido, sendo esta cobrada em sua integralidade, independente do cancelamento do lote, interposição judicial ou extrajudicial. **6.5.** O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante falto nas penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele. **7. DA ATA DO LEILÃO. 7.1.** A ata do leilão, com o valor do lance vencedor, valor pago ao ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, **7.2.** A Ata do Leilão será assinada pelo arrematante, leiloeiro e por um representante legal da Credora Fiduciária. **7.3.** A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para os imóveis, se for o caso. **8. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS. 8.1.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões do imóvel pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente/arrematante a sua regularização. **8.2.** O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada ("venda ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e serão vendidas no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes. **8.3.** A participação no presente leilão implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital, bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes. **8.4.** O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados. **8.5.** O arrematante está ciente que o comitente vendedor, o leiloeiro e a empresa de leilões, não se enquadram nas condições de fornecedores, intermediários ou comerciantes e que o Leiloeiro é um mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por defeitos ou vícios ocultos que possam existir no bem alienado, nos termos do art. 663 do Código Civil, como também por indenizações, trocas, consertos, e compensações financeiras, em qualquer hipótese ou natureza. **8.6.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Comarca de Maringá, Estado do Paraná.

A man with short brown hair and a beard, wearing glasses and a white button-down shirt, is seated at a wooden desk. He is holding and reading a newspaper. On the desk, there is a silver laptop to his left, a tablet with an orange case in the foreground, and a small potted plant to his right. The background is a plain, light blue wall.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/1332-C97F-D92B-4093> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 1332-C97F-D92B-4093



Hash do Documento

E006C0C2D25D3EE8F03B4A452719CFA50106D7AD81B52D0F482BB4DE4B3B3656

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/07/2025 é(são) :

- ☒ Lilian Regina Mancuso - 05.687.343/0001-90 em 18/07/2025 19:20 UTC-03:00
- Tipo:** Certificado Digital - JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS LTDA - 05.687.343/0001-90

