



Turismo

Empresas & Negócios

REFUGIA CHILOÉ RECEBE 2 CHAVES MICHELIN, DESTACANDO-SE COMO DESTINO DE LUXO E EXPERIÊNCIA EXCEPCIONAL

O Refugia Chiloé, hotel boutique de luxo localizado na pitoresca Ilha de Chiloé, no sul do Chile, foi incluído na mais recente edição do prestigiado Guia Michelin, recebendo a distinção de 2 Chaves.

Este reconhecimento internacional celebra a excelência em hospitalidade, design e experiências únicas, colocando o empreendimento entre os mais exclusivos do país e da América Latina.

Situado em uma colina com vistas panorâmicas da baía de Pullao e das paisagens verdejantes da Ilha de Chiloé, o Refugia Chiloé oferece uma experiência que combina conforto, design contemporâneo e respeito pela natureza. Há 24 quartos revestidos em madeira, spa privativo e uma embarcação própria, a Williche, para explorar as águas tranquilas da região.

A arquitetura é uma fusão harmoniosa entre o moderno e o tradicional, utilizando materiais locais e técnicas sustentáveis. Os interiores promovem bem-estar, elegância e conexão com o ambiente natural.

No sistema do Guia Michelin para hotéis, a menção de 2 Chaves representa estadia excepcional. Isso corrobora a ideia de que o Refugia Chiloé proporciona uma experiência excepcional em todos os aspectos, incluindo serviço, conforto, design e atividades exclusivas, garantindo uma estadia memorável e diferenciada para cada hóspede.

O Refugia Chiloé está a aproximadamente 18 km de Castro, na Ilha de Chiloé, região conhecida por sua cultura rica, arquitetura histórica e paisagens naturais deslumbrantes, incluindo igrejas de madeira tombadas pela UNESCO e uma culinária local baseada em frutos do mar.

Agora em outubro, o hotel voltou a pertencer à família Purcell, que tem vasta experiência em hotelaria e é dona da famosa estação de esqui Portillo.

Mais informações em www.refugiachiloe.com.



Punta del Este desponta como novo refúgio dos endinheirados globais

Residência fiscal atrativa, estabilidade política e imóveis de luxo fazem da cidade uruguaia um dos destinos mais procurados por investidores e compradores de alto padrão

Punta del Este está consolidando sua posição como um dos destinos mais cobiçados pelos endinheirados de todo o mundo. Além do charme natural e da infraestrutura sofisticada, o balneário uruguaio passou a oferecer benefícios fiscais competitivos para atrair grandes investidores. O país isenta o comprador do pagamento de impostos sobre a aquisição de propriedades residenciais novas (IRAE), oferece vantagens em taxas de registro e contribuições municipais nos primeiros anos, incentivando a aquisição de imóveis e o desenvolvimento do setor imobiliário.

Um dos principais diferenciais é a possibilidade de obter residência fiscal ao adquirir imóveis a partir de 2,2 milhões de dólares, cerca de 15 milhões de Unidades Indexadas (UI), sem exigência de estadia mínima no país. Também é possível obter residência fiscal com investimentos a partir de 3.500.000 UI (aproximadamente 545.000 dólares) desde que o investidor permaneça no país por no mínimo 60 dias durante o ano civil. Além disso, residentes fiscais que investem nesse formato não precisam declarar nem pagar imposto sobre rendimentos obtidos fora do Uruguai (renda de fonte estrangeira) por até dez

anos, posicionando o país entre os mais vantajosos do mundo em termos de planejamento patrimonial e sucessório.

A estabilidade política do Uruguai, distante das polarizações que marcam outros países da região, também tem reforçado a atratividade de Punta del Este. Esse conjunto de fatores não apenas impulsiona a chegada de estrangeiros de alta renda, mas também tem impulsionado o mercado imobiliário local, que já segue a tendência global dos grandes empreendimentos residenciais assinados por marcas de grife.

Um exemplo é o Fendi Château Punta del Este, projeto exclusivo que leva a assinatura da grife italiana Fendi. Com duas torres inauguradas em 2023, o residencial soma 150 unidades com apartamentos de três e quatro quartos, a partir de 190 m² e valores que começam em 1,75 milhão de dólares. Além da sofisticação da marca, o empreendimento oferece diferenciais como piscina aquecida, spa, salão de beleza, consultório odontológico, serviços de camareira e outras comodidades dignas de um hotel luxuoso.

Divulgação / Elite International Realty



Fendi Château Residences – Punta del Este.