



YERANT S/A - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 01.924.030/0001-57

Balanços patrimoniais 08 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)					
Ativo	Notas	08/12/2025	31/12/2024	Passivo e Patrimônio Líquido	Notas
Circulante				Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.277	751	Obrigações trabalhistas	6
Títulos de renda fixa	4	127.282	97.842	Obrigações tributárias	6
Aluguel a receber	-	6.190	-	Despesas a pagar	-
Outros ativos	-	549	33	Contas a pagar	-
Total do ativo circulante		135.298	98.626	3.021	27.188
Não circulante					
Propriedade para investimento	5	105.730	105.730		
Créditos diversos	-	394	394		
Tributos a recuperar	-	34	34		
Imobilizado líquido	-	483	488		
Total do ativo não circulante		106.641	106.646		
Total do ativo		241.939	205.272		
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Para o período de 11 meses e oito dias findo em 08 de dezembro de 2025 e exercício findo em 31 de dezembro de 2024 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)					
Capital	Reserva social	Reserva legal	Reserva de contingência	Reserva de lucros	Total do patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2023	76.000	15.200	-	82.455	173.655
Distribuição de lucros	-	-	-	(46.800)	(46.800)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	36.229	36.229
Constituição de reserva de contingência	-	-	6.100	(6.100)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	76.000	15.200	6.100	65.784	163.084
Lucro líquido do exercício	-	-	-	64.208	64.208
Saldo em 08 de dezembro de 2025	76.000	15.200	6.100	129.992	227.292

Notas explicativas às demonstrações financeiras de 08 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

1. Contexto operacional: A Yerant S/A - Empreendimentos Imobiliários ("Yerant" ou "Empresa") atualmente tem o propósito de incorporação de empreendimentos imobiliários, aluguel de imóveis próprios e holdings de instituições não financeiras, entre outros. A sede da Companhia está localizada na Alameda Santos nº 960, 19º andar, Cj 1.900, Córrego César, São Paulo, SP. As demonstrações financeiras do exercício de 2025 foram encerradas em 08 de dezembro de 2025, data em que a administração aprovou a proposta de distribuição dos lucros acumulados. Nessa ocasião, deliberou-se pela destinação do saldo remanescente às reservas de lucros, conforme legislação societária e estatuto social da Companhia. A Administração aprovou a emissão dessas demonstrações financeiras em 08 de dezembro de 2025.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas: 2.1. **Base de apresentação:** As demonstrações financeiras da Companhia são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis as entidades de incorporação imobiliária e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$) moeda de apresentação que também é a moeda funcional da Companhia. 2.2. **Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras:** 2.2.1. **Reconhecimento da receita líquida:** A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada forma confiável. A receita é mensurada com base no valor da contraprestação recebida ou a receber excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se estão atuando como agente ou principal e, ao final conclui que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita. Os critérios específicos a seguir devem também ser satisfeitos antes de haver reconhecimento de receita. **Receita de aluguel:** As receitas de aluguel são resultantes dos arrendamentos mercantis operacionais do imóvel comercial e são reconhecidos de forma linear ao longo do prazo dos compromissos de arrendamento mercantil. 2.2.2. **Estimativas contábeis:** A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como a avaliação de passivos contingentes na data-base das demonstrações financeiras. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem vida útil do ativo imobilizado, provisão para redução ao valor recuperável de ativos, impostos diferentes de ativos, provisão para garantia, provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis e mensuração do custo orçado de empreendimentos e de instrumentos financeiros. Os resultados a serem apurados quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações. A Administração monitora e revisa periódica e tempestivamente estas estimativas e suas premissas. 2.2.3. **Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários:** Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas em equivalentes de caixa são classificadas na categoria: "avaliadas ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR)". A abertura destas aplicações por tipo está apresentada na Nota Expositiva nº 3.

2.2.4. Propriedade para investimento: Propriedades para investimento são inicialmente mensuradas ao custo incluindo custos da transação. As propriedades para investimento são representadas por terreno e edifício mantido para auferir rendimento de aluguel, valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, fornecimento de serviços ou para propósitos administrativos.

2.2.5. Obrigações trabalhistas e tributárias: Representam os valores a pagar a funcionários decorrentes de benefícios, provisões de férias já incorridas, os encargos incidentes sobre estas provisões e tributos retidos de prestadores de serviços entre outros. 2.2.6. **Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes:** Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituida como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos quando aplicável dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas de risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses caso contrário são demonstrados como não circulantes. 2.2.7. **Ativos e passivos contingentes:** As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes são as seguintes: **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contínuos

gentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa. **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Também são adicionadas às provisões os montantes estimados de possíveis acordos nos casos de intenção de liquidação ou processo resultante da conclusão de todas as instâncias.

2.2.8. Instrumentos financeiros: Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. 2.2.9. **Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos:** Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu Valor Presente (AVP) no registro inicial da transação levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e em certos casos implícita dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, esses juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais. 2.2.10. **Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro:** A Companhia é optante por aplicar o lucro presumido, sendo assim suas alíquotas vigentes de tributação do imposto de renda e da contribuição social são respectivamente de 15% (acrescida de adicional de 10% quando aplicável) e de 9% após aplicada a alíquota de presunção relativa à sua atividade. As bases de cálculo são apuradas de acordo com os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente.

3. Caixa e equivalentes de caixa

4. Títulos de renda fixa

5. Créditos diversos

6. Obrigações trabalhistas e tributárias

7. Provisão para manutenção e conservação

8. Resultado financeiro líquido

9. Receita líquida

10. Despesas gerais e administrativas

11. Resultado financeiro líquido

12. IRPJ e CSLL: Estão assim representados:

13. Instrumentos financeiros

Demonstrações do resultado Para o período de 11 meses e oito dias findo em 08 de dezembro de 2025 e exercício findo em 31 de dezembro de 2024 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

01/01/2025 a 08/12/2025 31/12/2024

(=) Receita líquida 9 71.526 61.425

(-) Despesas e receitas operacionais 71.526 61.425

Despesas gerais e administrativas 10 (5.101) (24.002)

Despesas tributárias e não dedutíveis - (1.052)

Outras receitas e despesas operacionais - 502 (314)

(4.603) (25.368)

Resultado antes do resultado financeiro 66.923 36.057

Despesas financeiras - (7) (11)

Receitas financeiras - 10.363 8.411

Resultado financeiro líquido 11 10.356 8.400

(=) Resultado antes das provisões tributárias 77.279 44.457

Provisão para imposto de renda e contribuição social 12 (13.071) (8.228)

(=) Lucro líquido do exercício 64.208 36.229

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Para o período de 11 meses e oito dias findo em 08 de dezembro de 2025 e exercício findo em 31 de dezembro de 2024 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

01/01/2025 a 08/12/2025 31/12/2024

Lucro líquido do exercício 64.208 36.229

Outros resultados abrangentes -

Resultado abrangente do exercício 64.208 36.229

Demonstrações dos fluxos de caixa Para o período de 11 meses e oito dias findo em 08 de dezembro de 2025 e exercício findo em 31 de dezembro de 2024 - (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

01/01/2025 a 08/12/2025 31/12/2024

Das atividades operacionais 77.279 44.457

Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais

Depreciação 6 6

Ajustes das disponibilidades geradas 77.285 44.463

Decréscimo/(acréscimo) em ativos

Contas a receber (6.190) -

Adiantamento a fornecedores (516) 47

Decréscimo/(acréscimo) em passivos

Obrigações trabalhistas (5) (5)

Obrigações tributárias 363 (1.436)

Contas a pagar (1.704) 1.017

Provisão para manutenção e conservação (3.395) 15.000

Variações nos ativos e passivos circulares e não circulantes (11.447) 14.623

Imposto de renda e contribuição social, pagos (13.071) (6.392)

Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais 52.767 52.694

Fluxo de caixa das atividades de investimentos

Imóveis - (546)

Imobilizado (1) (345)

Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos (1) (891)

Lucros distribuídos (22.800) (24.000)

Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento (22.800) (24.000)

Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa 29.966 27.803

Caixa e equivalentes de caixa

No início do exercício 98.593 70.790

No final do exercício 128.559 98.593

Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa 29.966 27.803

1

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/449E-B6DF-FCAC-1F0B> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 449E-B6DF-FCAC-1F0B



Hash do Documento

23F7B50952165CFEFA1E1F6F74ED8480632454510E8E286FE027D096BCE37488

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 11/12/2025 é(são) :

- Lilian Regina Mancuso - 05.687.343/0001-90 em 11/12/2025 19:59 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS LTDA - 05.687.343/0001-90

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.

IP: 172.16.4.4

AC: AC Certisign RFB G5

