

A Ultragaz, em parceria com o Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) e a Fundação de Apoio ao CBMERJ (FABOM), realizou sexta-feira (23), no Complexo de Ensino e Instrução Coronel Sarmento (CEICS), em Guadalupe, o piloto do Projeto Botijão Seguro. A iniciativa, voltada para a comunidade local, promoveu a educação preventiva, a troca de kits de gás vencidos por novos e a doação de cestas básicas.

AlParque El Retiro



AlParque El Retiro

SONHO DE MORAR BEM PODE SE TORNAR PESADELO DEPOIS DA MUDANÇA

▶▶ Leia na página 8

Mitos e Verdades

O que você precisa saber antes de comprar loteamentos

No setor imobiliário, informação é o que separa a segurança do prejuízo. Por isso, entender os mitos e verdades sobre loteamentos é essencial antes de investir.

A Associação das Empresas de Loteamento e Desenvolvimento Urbano (AELO) trabalha para fortalecer o mercado legal e seguro, com iniciativas como o Selo de Regularidade de Aprovação (SRA) e a campanha Lote Legal, trazendo clareza ao comprador e esclarecendo as dúvidas mais comuns sobre regularização, sociedade, tributação e documentação de um loteamento.

Saiba o que é mito e o que é verdade antes de comprar um lote.

Loteamento irregular pode ser regularizado facilmente. MITO.

Regularizar um loteamento é um processo demorado, caro e cheio de exigências legais, podendo levar de 3 a 10 anos, e, em muitos casos, acaba sendo inviável. O ideal é comprar somente empreendimentos aprovados e registrados em cartório.

A tributação de loteamentos é igual à de qualquer empresa. MITO.

Desde a Lei nº 14.382/2022, o loteamento passou a ter tratamento tributário específico, semelhante ao da incorporação imobiliária. Isso permite a adesão ao Regime Especial Tributário (RET), que oferece benefícios fiscais e regras próprias.

A Sociedade de Propósito Específico (SPE) é a melhor forma de começar uma sociedade para loteamento. VERDADE.

A SPE traz organização, segurança e transparência, separando o patrimônio da empresa e o dos sócios. Além disso, é criada com um objetivo exclusivo, o desenvolvimento do empreendimento, e pode ser encerrada após o fim do projeto.

- Terrenos sem documentação representam um risco de perda de valor elevado. VERDADE.

Um terreno sem documentação pode perder até 70% do seu valor em pouco tempo. A falta de registro gera insegurança



Divulgação

jurídica, impede financiamentos e desvaloriza o investimento. Antes de comprar, verifique se o lote está regularizado no cartório de registro de imóveis.

“Comprar um lote legalizado, registrado e aprovado é o único caminho para garantir segurança e valorização. A AELO sempre apoiou a informação e a transparência no mercado de loteamentos, desenvolvendo materiais gratuitos, disponíveis em nosso site, para ajudar o comprador a tomar a melhor decisão em relação ao investimento.”, reforça Caio Portugal, presidente da AELO.

Previsões cripto para 2026: validação de uma tecnologia revolucionária

Nos últimos anos, líderes de todo o setor cripto estabeleceram as bases técnicas e regulatórias necessárias para a adoção de longo prazo. ▶▶

Cinco tendências de Inteligência Artificial para transformar os negócios em 2026

Da automação ao trabalho aumentado, da modernização de sistemas às plataformas multiagentes, a IA entra em uma nova fase de impacto real na produtividade, nas profissões e nos modelos de atuação. ▶▶

Sete habilidades profissionais mais demandadas em 2026

Até pouco tempo atrás, dominar ferramentas digitais, trabalhar com dados ou se adaptar rapidamente a mudanças era visto como um diferencial competitivo. ▶▶

Resiliência elétrica: como as empresas podem mitigar perdas durante a temporada de chuvas

No ambiente corporativo, a queda de energia ou uma oscilação de tensão não representa apenas o risco de queima de componentes; ela significa interrupção de operações e possíveis perdas financeiras, perda de dados críticos e ociosidade de equipes. Com a intensificação das tempestades típicas desta época do ano, a Intelbras preparou um diagnóstico sobre como a infraestrutura de energia deve ser tratada como um ativo estratégico para a continuidade dos negócios. ▶▶

Para informações sobre o

MERCADO FINANCEIRO

faça a leitura do QR Code com seu celular



Negócios em Pauta

AlAbimapi



Evento reúne indústrias de biscoitos, massas, pães e bolos de 16 a 18 de março, em Foz do Iguaçu

Entre os dias 16 e 18 de março, a cidade de Foz do Iguaçu (PR) sediará o 19º Congresso Internacional das Indústrias Abimapi (Associação Brasileira das Indústrias de Biscoitos, Massas Alimentícias e Pães & Bolos Industrializados). Com mais de 40 patrocinadores e expectativa de reunir 400 participantes, o evento se consolida como um espaço de articulação entre líderes da indústria, fornecedores e especialistas. A programação inclui conteúdo técnico, networking e rodada de negócios, com foco em mapear movimentos e apontar tendências que devem orientar o setor alimentício nos próximos anos. As inscrições para o 19º Congresso Internacional da Abimapi estão abertas e podem ser realizadas diretamente pelo site oficial. O pacote de inscrição garante acesso a todos os painéis, feira de negócios e atividades sociais (coquetéis e jantares). Há condições especiais para associados da entidade (<https://congresso.abimapi.com.br/>). ▶▶ Leia a coluna completa na página 3

News@TI

AlPUCPR



Maior evento mundial de criação de games acontece no Brasil, em janeiro

@O mercado de games vive um momento de plena expansão no Brasil. Entre 2024 e 2025, o consumo de jogos digitais cresceu 8,9% no país, alcançando 82,8% da população, que afirmou jogar jogos digitais, segundo a Pesquisa Game Brasil. É nesse contexto de desenvolvimento acelerado e de demanda por inovação e novos talentos que a Pontifícia Universidade Católica do Paraná (PUCPR) realiza, entre os dias 30 de janeiro e 1º de fevereiro, a 17ª edição da Global Game Jam Curitiba, maratona mundial de criação de jogos. Durante 48 horas, os participantes serão desafiados a colocar a criatividade em ação no desenvolvimento de jogos para diferentes plataformas e formatos, como PC, dispositivos móveis, realidade virtual e jogos analógicos - incluindo jogos de tabuleiro, livros-jogo, escape rooms, aventuras de RPG, entre outras iniciativas ligadas ao universo dos games (<https://eventum.pucpr.br/gjicwb26>). ▶▶ Leia a coluna completa na página 2

Literatura

Livros em Revista

Por Ralph Peter



▶▶ Leia na página 4