AKM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ nº. 61.531.794/0001-04

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas., as Demonstrações Contabeis dos exercicio findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024.

São Paulo, 09 de março de 2026.

A Diretoria

Balanço Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - Em Reais

Ativo	31.12.2025	31.12.2024
Circulante		
Disponibilidades	123.505,58	10.537.972,86
Contas a Receber	4.506.690,64	13.625.152,92
Total do Ativo Circulante	**4.630.196,22**	**24.163.125,78**
Não Circulante		
Realizável a Longo Prazo	**25.091.220,46**	**25.091.220,46**
Imóveis Destinados à Venda	25.079.984,94	25.079.984,94
Depósitos Judiciais	10.957,28	10.957,28
Impostos à Compensar	278,24	278,24
Permanente	**9.400.000,00**	**-**
Investimentos	9.400.000,00	
Total do Ativo Não Circulante	**34.491.220,46**	**25.091.220,46**
Total do Ativo	**39.121.416,68**	**49.254.346,24**

Passivo	31.12.2025	31.12.2024
Circulante		
Obrigações a Pagar	420.709,32	1.345.449,29
Contas a Pagar	-	50.848,53
Credores por Compromissos Imobiliários	973.028,90	973.028,90
Total do Passivo Circulante	**1.393.738,22**	**2.369.326,72**
Não Circulante		
Dividendos a pagar	22.290.000,00	-
Total do Passivo Não Circulante	**22.290.000,00**	**-**
Patrimônio Líquido		
Capital Social	15.200.000,00	15.200.000,00
Reserva de Capital	-	157.348,43
(-) Capital A Integralizar	(1.824.994,64)	(1.824.994,64)
Reserva Legal	925.213,34	883.080,39
Reservas de Lucros	336.933,77	33.071.721,42
Lucro (Prejuízo) do exercício	800.525,99	(602.136,08)
Total do Patrimônio Líquido	**15.437.678,46**	**46.885.019,52**
Total do Passivo	**39.121.416,68**	**49.254.346,24**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - Em Reais

Mutações do Patrimônio Líquido	Capital Social	(-)Capital Integralizar	Reservas de Capital	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Total do Patrimônio Líquido
Saldo em 31.12.2023	**15.200.000,00**	**(1.824.994,64)**	**157.348,43**	**883.080,39**	**33.087.842,29**	**47.503.276,47**
Ajustes	-	-	-	-	(16.120,87)	(16.120,87)
Prejuízo do Exercício	-	-	-	-	(602.136,08)	(602.136,08)
Saldo em 31.12.2024	**15.200.000,00**	**(1.824.994,64)**	**157.348,43**	**883.080,39**	**32.469.585,34**	**46.885.019,52**
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	842.658,94	842.658,94
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	(10.000.000,00)	(10.000.000,00)
Destinação de lucros - ata	-	-	-	-	(22.290.000,00)	(22.290.000,00)
Reserva Capital	-	-	(157.348,43)	-	157.348,43	-
Reserva Legal	-	-	-	42.132,95	(42.132,95)	-
Saldo em 31.12.2025	**15.200.000,00**	**(1.824.994,64)**	**-**	**925.213,34**	**1.137.459,76**	**15.437.678,46**

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2025 e 2024 - (Valores expressos em milhares de Reais - R$)

1. Contexto operacional - A AKM Empreendimentos Imobiliário S/A ("AKM" ou "Companhia") atualmente tem o propósito de promover a locação de seus próprios bens imóveis, compra e venda de imóveis, incorporação imobiliária, parcelamento de solo e desenvolvimento urbano, podendo ainda participar em outras sociedades ou empreendimentos, como acionista ou sócio quotista, entre outros. A sede da Companhia está localizada na Alameda Santos nº 960, 19º andar/parte, Cerqueira César, São Paulo, SP. **2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas: 2.1. Base de apresentação:** As demonstrações contábeis da Companhia são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis as entidades de incorporação imobiliária e as orientações e interpretações técnicas emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R$) moeda de apresentação que também é a moeda funcional da Companhia. **2.2. Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis: 2.2.1 Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. **3. Principais Práticas Contábeis -** As receitas e despesas são registradas pelo regime de competência. **4. Patrimônio líquido - 4.1. Capital social:** O Capital Social é de R$ 15.200.000,00 sendo representado por 15.200.000(Quinze Milhões e Seis Mil, ações ordinarias, nominativas no valor nominal de R$ 1,00 (Um real) cada Uma.

São Paulo, 09 de março de 2026

André Kissajikian - Diretor Superintendente — **Dayane Rodrigues de Oliveira - Contadora: CRC 1SP302733/O-0**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstração do Resultado do Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - Em Reais

	31.12.2025	31.12.2024
1 - Despesas/Receitas Operacionais	**1.330.444,57**	**(340.747,50)**
Custo com Vendas	-	(444.063,97)
Despesas Tributárias - Diferidas	299.093,30	144.970,69
Outras Despesas Administrativas	(7.071,32)	(177.958,12)
Despesas Financeiras	(596,39)	(841,07)
Outras Despesas	-	(552.416,56)
Receitas Financeiras	1.039.018,98	689.561,53
2 - Resultado Antes da Contribuição Social e do Imposto de Renda	**1.330.444,57**	**(340.747,50)**
(-) Provisao para Contribuição Social sobre o Lucro	(249.044,43)	(176.777,69)
(-) Provisao para Imposto de Renda Pessoa Juridica	(578.123,79)	(378.743,60)
(-) Provisao para IRPJ/CSLL - Diferido	339.382,59	294.132,71
3 - Resultado líquido do exercício	**842.658,94**	**(602.136,08)**

Demonstração do Fluxo de Caixa do Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - Em Reais

	31.12.2025	31.12.2024
Atividades Operacionais	**1.330.444,57**	**21.968.989,94**
Resultado antes das provisões tributárias	1.330.444,57	(340.747,50)
Acréscimo e Decréscimo de Ativos	**9.118.462,28**	**(23.511.142,90)**
Contas à Receber	9.118.462,28	-
Ajustes	-	(16.120,87)
Acréscimo e Decréscimo do Passivo	**(1.463.374,13)**	**(261.388,58)**
Contribuição Social à Pagar	(249.044,43)	(176.777,69)
Imposto de Renda à Pagar	(578.123,79)	(378.743,60)
Obrigações a Pagar	(924.739,97)	-
Contas a Pagar	(50.848,53)	-
Obrigações a Pagar - Diferida	339.382,59	294.132,71
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Investimentos	(9.400.000,00)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	**(9.400.000,00)**	**-**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Lucros distribuídos	(10.000.000,00)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	**(10.000.000,00)**	**-**
Aumento (Redução) no Caixa e Equivalente de Caixa	**(10.414.467,28)**	**(1.803.541,54)**
Caixa e Equivalente de Caixa no início do Exercício	10.537.972,86	37.574,51
Caixa e Equivalente de Caixa no fim do Exercício	123.505,58	10.537.972,86
Aumento (Redução) no Caixa e Equivalente de Caixa	**(10.414.467,28)**	**10.500.398,35**

JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS LTDA:05687343000190

Assinado de forma digital por JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS LTDA:05687343000190
Dados: 2026.03.11 21:40:08 -03'00'

https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/akm-empreendimentos-imobiliarios-s-a-demonstracoes-contabeis-dos-exercicio-findos-em-31-de-dezembro-de-2025-e-2024/

ITI Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

ICP Brasil