

ALPAVI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 10.879.189/0001-98

Demonstrações Contábeis exercícios findos em 31 de Dezembro, 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

Relatório da Administração: Senhores acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. Sas as Demonstrações Contábeis referentes o exercício findo em 31/12/2024 e 2025, da empresa Alpavi Investimentos e participações S/A. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V.Sas, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas. São Paulo, 31 de Dezembro de 2025. **A Administração.**

Balanco Patrimonial				
	2025	2024		
Ativo			Passivo	
Circulante	522	71	Circulante	-
Caixa e equivalentes de caixa	522	71	Não-circulante	56.958.433
Não circulante	155.410.488	162.617.093	Partes relacionadas	56.958.433
Adiantamento de dividendos	46.134.151	40.939.151	Patrimônio líquido	98.452.577
Investimentos em coligadas	109.276.337	121.677.943	Capital social	2.692.314
Total do ativo	155.411.010	162.617.164	Reserva de reavaliação patrimonial	94.055.628
			Resultados acumulados	1.704.635
			Total do passivo e patrimônio líquido	155.411.010
				162.617.164

Demonstração de resultado		
	2025	2024
Resultado operacional		
Despesas administrativas	(3.772)	(1.320)
Resultado de equivalência patrimonial	(2.278.536)	5.770.617
Lucro/prejuízo antes do resultado financeiro e dos impostos	(2.282.308)	5.769.297
Despesas financeiras	(1.127)	(1.068)
	(1.127)	(1.068)
Lucro/prejuízo antes dos impostos	(1.127)	5.768.229
Resultado líquido do período	(2.283.435)	5.768.229

do por contas a pagar de: R\$ 56.958.433 - Maragipe Invest. e Participações Ltda. 5. O capital social subscrito e integralizado é representado por 2.692.314 ações, no valor de R\$ 1,00 cada uma, totalizando o montante de R\$ 2.692.314.

Paulo Agnelo Malzoni - Diretor
Rogério Gonçalves - Contador
CRC 1SP 201412/O-7

Notas Explicativas: 1. A sociedade tem por objetivo: o investimento e participação em empreendimentos imobiliários próprios e/ou terceiros, construção por conta própria, compra e venda de imóveis próprios, locação de imóveis e participação no capital de outras sociedades. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores. 3. O saldo de adiantamento de dividendos está representado por contas a receber de: R\$ 29.769.150 - Victor Malzoni Junior, R\$ 10.295.000 - Alvaro Domingos Malzoni e R\$ 6.070.000 - Paulo Agnelo Malzoni Filho. 4. O saldo de partes relacionadas está representa-



https://jornalempresasnegocios.com.br/publicidade_legal/alpavi-investimentos-e-participacoes-s-a-demostracoes-contabeis-exercicios-findos-em-31-de-dezembro-2025-e-2024/