MSJM - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ nº 07.848.846/0001-25

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. As Demonstrações Contábeis dos Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024.

São Paulo, 09 de março de 2026.

A Diretoria

Balanço Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - Em Reais

Ativo	31.12.2025	31.12.2024	Passivo e Patrimônio Líquido	31.12.2025	31.12.2024
Ativo Circulante	**4.721.926,82**	**7.019.702,95**	**Passivo Circulante**	**84.815,29**	**5.000,00**
Disponibilidades	96.093,30	2.393.869,48	Obrigações Tributarias	79.815,29	-
Impostos a Compensar	170,19	170,14	Contas à Pagar	5.000,00	5.000,00
Créditos à Receber	537.000,00	537.000,00	**Patrimônio Líquido**	**8.088.632,87**	**7.966.224,29**
Devedores Diversos	4.088.663,33	4.088.663,33	Capital Social	8.600.000,00	8.600.000,00
Ativo Não Circulante	**3.451.521,34**	**951.521,34**	Reserva Legal	86.790,13	86.790,13
Imóveis	951.521,34	951.521,34	Prejuízos Acumulados	(720.565,84)	(698.205,00)
Permanente			Lucro/(Prejuízos) do Exercicio	122.408,58	(22.360,84)
Investimentos	2.500.000,00	-			
Total do Ativo	**8.173.448,16**	**7.971.224,29**	**Total do Passivo**	**8.173.448,16**	**7.971.224,29**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - Em Reais

Mutações do Patrimônio Líquido	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Totais
Saldo em 31.12.2023	**8.600.000,00**	**86.790,13**	**(698.205,00)**	**7.988.585,13**
Resultado Líquido do Exercício			(22.360,84)	
Saldo em 31.12.2024	**8.600.000,00**	**86.790,13**	**(720.565,84)**	**7.966.224,29**
Resultado Líquido do Exercício			122.408,58	
Saldo em 31.12.2025	**8.600.000,00**	**86.790,13**	**(598.157,26)**	**8.088.632,87**

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2025 e 2024 - (Valores expressos em milhares de Reais - R$)

1. Contexto operacional - A MSJM Empreendimentos e Participações S/A ("MSJM" ou "Companhia") atualmente tem o propósito de promover a locação de seus próprios bens imóveis, compra e venda de imóveis, incorporação imobiliária, parcelamento de solo e desenvolvimento urbano, podendo ainda participar em outras sociedades ou empreendimentos, como acionista ou sócio quotista, entre outros. A sede da Companhia está localizada na Avenida Paulista nº 807, 10º andar, Cj 1.004, Cerqueira César, São Paulo, SP. **2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas: 2.1. Base de apresentação:** As demonstrações contábeis da Companhia são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis as entidades de incorporação imobiliária e as orientações e interpretações técnicas emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R$) moeda de apresentação que também é a moeda funcional da Companhia. **2.2. Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis: 2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas em equivalentes de caixa são classificadas na categoria: "avaliadas ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR)". **3. Principais Práticas Contábeis -** As receitas e despesas são registradas pelo regime de competência. **4. Patrimônio líquido - 4.1. Capital social**: O Capital Social é de R$ 8.600.000,00 sendo representado por 8.600.000(Oito Milhões e Seis Mil, ações, ordinarias, nominativas no valor nominal de R$ 1,00 (Um real) cada Uma.

São Paulo, 09 de março de 2026.

Vanda Kissajikian Mordjikian - Diretora Presidente

Dayane Rodrigues de Oliveira - Contadora: CRC 1SP302733/O-0

Demonstração do Resultado do Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - Em Reais

	31.12.2025	31.12.2026
1 - Despesas e Receitas Operacionais	**293.410,01**	**255.759,04**
Outras Despesas Administrativas	(1.671,12)	(8.668,36)
Outras Despesas	(789,38)	(216,23)
Despesas Financeiraas	(928,00)	(1.663,91)
Receitas Financeiras	296.798,51	266.307,54
2 - Resultado Antes da Contribuição Social e do Imposto de Renda	**293.410,01**	**255.759,04**
(-) Provisão para Contribuição Social sobre Lucro	(46.885,72)	(100.815,31)
(-) Provisão para Imposto de Renda	(124.115,71)	(177.304,57)
3 - Lucro (prejuízo) líquido do exercício	**122.408,58**	**(22.360,84)**

Demonstração do Fluxo de Caixa do exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - Em Reais

	31.12.2025	31.12.2024
Atividades Operacionais	**122.408,58**	**(22.360,84)**
Resultado do Exercício	122.408,58	(22.360,84)
Acréscimo e Decréscimo de Ativos	**(0,05)**	**(170,14)**
Impostos a Compensar	(0,05)	(170,14)
Acréscimo e Decréscimo de Passivos	**79.815,29**	**-**
Contas a Pagar	79.815,29	-
Caixa gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	**202.223,82**	**(22.530,98)**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Investimentos	(2.500.000,00)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	**(2.500.000,00)**	**-**
Redução no Caixa e Equivalente de Caixa	**(2.297.776,18)**	**(22.530,98)**
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Exercício	2.393.869,48	2.416.400,46
Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Exercício	96.093,30	2.393.869,48
Redução no Caixa e Equivalente de Caixa	**(2.297.776,18)**	**(22.530,98)**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS LTDA:05687343000190

Assinado de forma digital por JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS LTDA:05687343000190
Dados: 2026.03.11 21:40:47 -03'00'

https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/msjm-empreendimentos-e-participacoes-s-a-demonstracoes-contabeis-dos-exercicios-findos-em-31-de-dezembro-de-2025-e-2024/

ITI Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

ICP Brasil