

SPM PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 00.567.209/0001-31 - CAPITAL FECHADO

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 - (Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024 - (Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)				Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 - (Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)							
Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Controladora		Consolidado			
	2025	2024	2025	2024		2025	2024	2025	2024		
Caixa e equivalentes de caixa	2.390.416	2.270.982	34.034.236	11.251.919	Empréstimo	-	-	-	6.000.000		
Títulos e valores mobiliários	4.195.900	6.828.688	4.195.900	19.481.946	Fornecedores	63.021	41.485	293.704	316.249		
Contas a receber	-	28.858	362.675	9.877.777	Obrigações trabalhistas	224.985	173.019	865.157	636.731		
Estoque	-	-	3.799.219	6.737.200	Obrigações fiscais	97.862	79.106	3.473.406	1.256.115		
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	1.473.016	-	Partes relacionadas	-	-	-	-		
Dividendos a receber	2.096.577	-	2.096.577	-	Contas a pagar para aquisição de imóvel	-	-	18.000.000	18.000.000		
Tributos a recuperar	80.589	61.481	1.228.487	306.121	Outras contas a pagar	3.000.000	-	3.112.546	159.034		
Outros créditos	402	30.000	635.491	755.053	Dividendos	5.000.000	4.642.223	5.000.000	4.642.223		
Total do ativo circulante	8.763.894	9.220.009	48.025.601	49.883.032	Total do passivo circulante	8.385.868	4.935.833	30.744.812	31.010.352		
Dividendos a receber	4.193.155	-	4.193.155	-	Empréstimos	-	-	12.069.378	18.000.000		
Partes relacionadas	-	9.609.926	-	14.846.648	Obrigações fiscais diferidas	21.859	226.408	2.082.461	3.510.058		
Estoque - Ativo Biológico	-	-	46.732.287	44.003.990	Partes relacionadas	-	-	825.228	18.072.000		
Depósitos judiciais	-	-	345.666	1.430.401	Contas a pagar para aquisição de imóvel	-	-	-	18.000.000		
Investimentos	313.675.439	298.388.000	33.236.546	17.947.370	Outras Contas a Pagar	9.289.558	9.000.000	9.391.929	9.102.371		
Propriedade para investimento	-	-	110.454.000	110.454.000	Dividendos	10.000.000	-	10.000.000	-		
Debêntures, títulos e valores mobiliários	-	-	-	5.265.006	Total do passivo não circulante	19.311.417	10.051.636	51.615.767	48.612.429		
Imobilizado	54.580	53.884	138.363.107	138.076.686	Capital social	197.390.283	115.556.759	197.390.283	115.556.759		
Total do ativo não-circulante	317.923.174	308.051.810	333.324.761	332.024.101	Reservas de capital	3.100.338	3.100.338	3.100.338	3.100.338		
Total do ativo	326.687.068	317.271.819	381.350.362	381.907.133	Reserva Legal	18.936.007	17.643.369	18.936.007	17.643.369		
As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas				As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas				As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas			

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 - (Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

Saldo em	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva estatutária	Reserva de lucros	Reserva de lucros a realizar	Ações em tesouraria	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido da controladora	Participação de não controladores	Total do patrimônio líquido
31 de dezembro de 2023	115.556.759	3.100.338	15.281.983	19.516.245	120.898.253	28.960.170	(37.953.480)	-	265.360.267	-	265.360.268
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	47.227.724	47.227.724	-	47.227.724
Realização valor justo imóveis	-	-	-	-	11.817.905	(11.817.905)	-	-	-	-	-
Reversão valor justo - imóveis	-	-	-	-	(5.661.418)	-	-	-	(5.661.418)	-	(5.661.418)
Transfêrencia - valor justo instr. Financeiros	-	-	-	-	(852.417)	852.417	-	-	-	-	-
Ajuste valor investimento - 100% Controladora	-	-	-	-	(10)	10	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	2.361.386	-	-	-	(2.361.386)	-	-	-	-
Reserva estatutária	-	-	-	7.084.159	-	19.516.245	(7.084.159)	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(4.642.223)	(4.642.223)	-	-	(4.642.223)
Transfêrencia resultado para reserva de lucros	-	-	-	-	33.139.956	-	(33.139.956)	-	-	-	-
Ações em tesouraria	-	-	-	(19.516.245)	(18.437.235)	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	115.556.759	3.100.338	17.643.369	7.084.159	140.905.033	17.994.692	-	25.852.768	302.284.350	-	302.284.350
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	25.852.768	25.852.768	-	25.852.768
Realização valor ativos financeiros	-	-	-	-	7.213.744	(7.213.744)	-	-	-	-	-
Capitalização com reserva de lucros	81.833.524	-	-	-	(81.833.524)	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	1.292.638	-	-	(1.292.638)	-	-	-	-	-
Reserva estatutária	-	-	-	3.877.915	-	(9.789.558)	(3.877.915)	9.789.558	-	-	9.789.558
Dividendos deliberados Lei 15.270	-	-	-	-	(15.000.000)	-	-	(15.000.000)	-	-	(15.000.000)
Ações em tesouraria	-	-	-	(7.084.159)	(2.705.399)	(9.789.558)	-	(19.579.116)	-	-	(19.579.116)
Dividendos extraordinários	-	-	-	-	(4.357.777)	-	-	(4.357.777)	-	-	(4.357.777)
Transfêrencia resultado para reserva de lucros	-	-	-	-	20.682.214	-	-	(20.682.214)	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	197.390.283	3.100.338	18.936.007	3.877.915	64.904.292	10.780.948	-	298.989.783	302.284.350	-	298.989.782

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 - (Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

Receita operacional líquida	Controladora		Consolidado		Resultado financeiro	Controladora		Consolidado			
	2025	2024	2025	2024		2025	2024	2025	2024		
Valor justo de ativos biológicos, produtos agrícolas e imóveis	-	337.195	37.574.733	50.254.330	Lucro antes dos impostos	(1.121.907)	(396.910)	(2.037.907)	2.847.299		
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	-	-	(1.556.417)	38.115.352	Imposto de renda - corrente	(59.950)	(55.901)	(3.133.410)	(2.074.922)		
Lucro bruto	-	337.195	(5.695.402)	(23.537.014)	Imposto de renda - diferido	-	-	-	(434.828)		
Receitas (despesas) operacionais	6.866.300	(6.884.729)	(16.321.400)	(14.024.181)	Contribuição social - corrente	(28.380)	(26.900)	(1.123.196)	(892.950)		
Despesas gerais e administrativas	(6.866.300)	(6.884.729)	(16.321.400)	(14.024.181)	Contribuição social - diferido	-	-	-	(263.187)		
Despesas tributárias	(335.726)	(285.250)	(2.798.202)	(1.719.524)	Lucro líquido do exercício	25.852.768	47.227.724	25.852.768	47.227.724		
Resultado de equivalência patrimonial	34.070.057	54.601.223	19.605.705	1.346.375	Lucro realizado Valor Justo	7.213.744	11.817.905	7.213.744	11.817.905		
Depreciação e amortização	(9.631)	(12.996)	(870.309)	(801.929)	Lucro líquido do exercício realizado	33.066.512	59.045.629	33.066.512	59.045.629		
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	204.605	(48.008)	2.208.572	(1.587.097)	Atribuído aos acionistas controladores	-	-	33.066.512	59.045.629		
Lucro operacional antes do resultado financeiro	27.063.005	47.707.435	32.147.280	48.046.312	Atribuído aos acionistas não controladores	-	-	-	-		
As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas				As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas				As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas			

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Encerradas em 31/12/2025

1. Contexto Operacional: A SPM Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em São Paulo, que atua como holding controladora, controlando e participando de outras sociedades. Sua principal função é gerenciar subsidiárias nos setores Agro e Imobiliário e alocar estrategicamente recursos financeiros para garantir crescimento e solidez. A Companhia opera nos seguintes segmentos: **Atividade Imobiliária:** A Companhia, junto com suas controladas, participa do desenvolvimento e comercialização de empreendimentos imobiliários e mantém propriedades para investimentos imobiliários. **Atividade Agropecuária:** Através da controlada **Mombuca Agro**, a Companhia investe em áreas agrícolas, com foco na valorização de terras e na produção agropecuária, além da prestação de serviços. **2. Apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** As demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia foram elaboradas conforme as práticas contábeis brasileiras, seguindo os pronunciamentos e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Essas demonstrações incluem estimativas para contabilizar ativos, passivos e outras transações, como: Vidas úteis do ativo imobilizado e sua recuperabilidade, Avaliação de ativos financeiros pelo valor justo e ajuste a valor presente, Determinação do valor justo do ativo biológico e imóveis de renda, Análise de riscos para provisões de créditos de difícil liquidação e passivos contingentes, entre outros. Essas estimativas podem resultar em variações nos resultados reais. As demonstrações estão apresentadas em Real, a moeda funcional da Companhia e suas controladas. A emissão foi autorizada pela Administração em 20 de março de 2026. Nas demonstrações consolidadas, são incluídas as demonstrações da Companhia e suas controladas, com eliminação de saldos, receitas e despesas entre elas. A consolidação é integral, sendo a participação minoritária refletida no patrimônio líquido. As controladas são:

Controladas	Participação Societária (%)	31/12/2025	31/12/2024
Estância Eudóxia Empreendimentos e Participações Ltda.	100,00%	100,00%	100,00%
Marco de Pedra Investimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	100,00%	100,00%
Marco de Pedra Rendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	100,00%	100,00%
Mombuca Agro Empreendimentos e Participações Ltda.	100,00%	100,00%	100,00%

Principais práticas contábeis: **a) Apuração do Resultado:** Reconhecimento de receitas e despesas pelo regime de competência. Receitas de vendas são reconhecidas quando os riscos são transferidos ao comprador. A receita financeira segue o regime de competência. **b) Caixa e Equivalentes de Caixa:** Avaliados pelo custo, incluindo rendimentos. Compreendem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações de alta liquidez. **c) Títulos e valores mobiliários:** fundos e títulos públicos, registrados ao valor justo ou custo, sendo fundos exclusivos consolidados. **d) Contas a Receber:** Reconhece-se a receita de vendas parceladas, com registros de créditos vencidos e provisão para perdas. **e) Estoque:** Mensuração de produtos ao valor justo, com base em preços de mercado. Ganhos ou perdas são registrados conforme a variação do valor justo. O valor líquido de realização é preço de venda no curso normal dos negócios. **f) Ativos Biológicos:** Silvicultura e gado são mensurados ao valor justo. Ganhos ou perdas são reconhecidos no resultado. **Atividade agrícola - silvicultura,** os ativos biológicos são avaliados pelo valor justo tanto no reconhecimento inicial quanto em cada data de balanço. O ganho ou perda na variação do valor justo é registrado no resultado do exercício como "Ajuste ao valor justo" e é calculado com base na diferença entre o valor justo e os custos de plantio e cuidados dos ativos biológicos. **Atividade pecuária,** o valor justo do gado bovino é calculado com base no mercado ativo, utilizando os preços praticados em estados como Mato Grosso do Sul e São Paulo, conforme métricas de mercado e informações da Scot Consultoria. O ganho ou perda na variação do valor justo é também registrado no resultado na rubrica "Ajuste ao valor justo". O rebanho é classificado em gado consumível (circulante, para venda e produção de carne) e gado para produção (não circulante, usado nas operações de fazenda para gerar outros ativos biológicos). **g) Propriedade para Investimento:** Inicialmente mensurada ao custo. Ganhos e perdas de valor justo são reconhecidos no resultado. **h) Investimentos:** Controladas são avaliadas por equivalência patrimonial. **Participações em SCP** seguem o mesmo método. **i) Debêntures e Títulos:** Registrados a valor justo no ativo não circulante. **j) Imobilizado:** Mensurado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação. Fazendas são reconhecidas como ativo imobilizado sem depreciação, enquanto demais itens sofrem depreciação. **k) Demais Ativos e Passivos:** Reconhecem-se pro rata temporis, com provisões para valores prováveis de realização. **l) Provisões:** Re-

Eduardo Cunha Bueno Mellão - Presidente do Conselho Paulo Roberto Pereira Junior - Contador - CRC 1SP 294778/O-1

