

**CODRASA CONSTRUTORA S.A.**

CNPJ: 07.353.851/0001-67  
Demonstrações Financeiras

Balança Patrimonial - Ativos		2025	2024	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido				
Caixa e equivalentes de caixa	1.974.539,53	2.376.535,72	Capital Social subscrito		Reservas	Resultados Acumulados	Total	
Adiantamentos	9.600,00	46.159,14	6.060.000,00	-	-	2.618.927,13	8.678.927,13	
Impostos a Recuperar	10.137,88	10.137,88	7.000.000,00	-	-	-	7.000.000,00	
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.994.277,41</b>	<b>2.432.832,74</b>	-	1.800.000,00	-	-	1.800.000,00	
Ativo Realiz. Longo Prazo	173.161,51	-	<b>Resultado do Exercício</b>		-	9.246.796,21	9.246.796,21	
Investimentos	6.409.141,21	600.569,08	Dividendos		-	(-)-11.865.530,29	(-)-11.865.530,29	
Imobilizado	6.880.228,20	6.060.000,00	<b>Saldo Final em 31.12.2025</b>		13.060.000,00	1.800.000,00	193,05	
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>13.462.530,92</b>	<b>6.660.569,08</b>					<b>14.860.193,05</b>	
<b>Total do ativo</b>	<b>15.456.808,33</b>	<b>9.093.401,82</b>						
Balança Patrimonial - Passivo		2025	2024	Demonstrações de resultados		Demonstrações dos Fluxos de Caixa		
Fornecedores e outras contas a pagar	1.300,76	1.881,57	Receita Líquida	28.998.786,55	14.724.757,00	Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Remunerações	-	-	Custos	(19.612.995,62)	(10.789.573,28)	Resultados do exercício		
Obrigações Tributárias	442.736,31	260.014,91	<b>Despesas operacionais</b>		9.246.796,21		3.327.488,60	
Outras Obrigações	-	-	Despesas com Salários	-	(18.638,40)	<b>Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas</b>		
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>444.037,07</b>	<b>261.896,48</b>	Despesas administrativas	(127.732,50)	(176.631,05)	(586.832,14)		
Outras Obrigações LP	152.578,21	152.578,21	Despesas comerciais	-	(4.147,64)	<b>Pelas atividades operacionais</b>		
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>152.578,21</b>	<b>152.578,21</b>	Despesas tributárias	(9.927,63)	(5.002,25)	<b>Variáveis nos ativos e passivos circulantes e não circulantes</b>		
<b>Patrimônio líquido</b>			<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e tributos</b>		9.248.130,80	3.730.764,38	182.140,59	144.094,78
Capital social	13.060.000,00	6.060.000,00	Receitas financeiras	516.720,75	476.806,73	<b>Decréscimo/ (acréscimo) em ativos</b>		
Reserva de Lucros	2.618.927,13	1.991.438,53	Despesas financeiras	(992,90)	(1.137,81)	Impostos a Recuperar		
AFAC	1.800.000,00	-	<b>Receitas (despesas) financeiras líquidas</b>		515.727,85	475.668,92	-	
Distribuição de Lucros	(11.865.530,29)	(2.700.000,00)	<b>Outras Receitas/Despesas</b>		586.832,14	-	(2.000,00)	
Resultado do exercício	9.246.796,21	3.327.488,60	Outras Receitas	-	-	<b>Acréscimo em passivos</b>		
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>14.860.193,05</b>	<b>8.678.927,13</b>	Outras Despesas	-	(247.317,95)	Fornecedores	(580,81)	
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>15.456.808,33</b>	<b>9.093.401,82</b>	<b>Resultado antes do IR e CS</b>		10.350.690,79	3.959.115,35	53,50	
<b>Notas Explicativas: I. Contexto Operacional:</b> A Codrasa Construtora S.A foi constituída em 28 de fevereiro de 2005, com sede na Rua Cardeal ArcoVerde, 1.749, 5º andar, conj. 55, sala C, Pinheiros - São Paulo SP, cujo objeto social é engenharia civil. <b>II. Base para Elaboração das Demonstrações Contábeis:</b> As demonstrações contábeis da entidade para os exercícios findos de 31 de dezembro de 2025 e 2024 foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as normas introduzidas pelos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e incorporam as alterações trazidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09. Adicionalmente, foi publicado o ITG 1000 que é específico e deve ser aplicado às pequenas e médias empresas, por força da Res. CFC 1.418/12. <b>III. Resumo das Principais Práticas Contábeis:</b> As principais práticas adotadas na elaboração das demonstrações contábeis foram: • <b>Apuração dos Resultados:</b> O lucro é apurado pelo regime de competência, proveniente do resultado da prestação de serviços inerentes ao seu objetivo. • <b>Ativo Circulante e Não-Circulante:</b> Apresentado pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos ou, no caso de despesas de períodos seguintes, ao custo. • <b>Passivo Circulante e Não-Circulante:</b> Demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, ajustados, quando aplicável, dos correspondentes encargos, das variações nas taxas de câmbio e das variações monetárias incorridas. <b>1. Caixa e equivalente de caixa:</b> Esse grupo está composto conforme segue:				IR e CS corrente	(1.103.894,58)	(631.626,75)	Remunerações	0,00
				<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>9.246.796,21</b>	<b>3.327.488,60</b>	Obrigações fiscais	182.721,40
				<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	Outros débitos	0,00
				Caixa	87.453,32	88.099,80	<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	8.842.104,66
				Bancos conta movimento	1,00	10,00	<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>	3.471.583,38
				Aplicações	1.887.085,21	2.288.434,92	Variação de Aportes p/Partes Relacionadas	(136.602,37)
				<b>Total</b>	<b>1.974.539,53</b>	<b>2.376.535,72</b>	Aquisição/ Baixa dos Ativos Imobilizados	(820.228,20)
				<b>2. Outras obrigações:</b> Esse grupo está composto conforme segue:			Aquisições de participações	(5.221.739,99)
				<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	(6.178.570,56)
				Fornecedores	1.300,76	1.881,57	<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>	(2.572.247,99)
				<b>Total</b>	<b>1.300,76</b>	<b>1.881,57</b>	AFAC	1.800.000,00
				<b>3. Imobilizado:</b> Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada.			Integralização (Redução) de Capital Social	7.000.000,00
				<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	Dividendos/Incorporação de Reservas ao Capital	(11.865.530,29)
				Intangível	6.060.000,00	6.060.000,00	<b>Caixa gerado pelas atividades de financiamento</b>	(3.065.530,29)
				<b>Total</b>	<b>6.060.000,00</b>	<b>6.060.000,00</b>	<b>Aumento (redução) líquido em caixa e equivalentes de caixa</b>	(401.996,19)
				<b>4. Patrimônio líquido: a) Capital social:</b> O capital social da Sociedade em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 13.060.000,00 (treze milhões e sessenta mil reais), tendo integralizado quotas no valor de R\$1,00 cada. Esse grupo está composto conforme segue:			<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	2.376.535,72
				<b>Sócios</b>	<b>Quotas</b>	<b>Capital(R\$)</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	1.974.539,53
				Rubens Kaufman	11.100.990	11.100.990,00	<b>(Redução)/ aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	(401.996,19)
				Marcelo Oliveira Anezini	1.959.000	1.959.000,00	Edwin Rodriguez Flores CPF 004.256.618-57 Danilo Desidério de Sousa - CT CRC:1SP303929/O-3	
				Edwin Rodriguez Flores	10	10,00		
				<b>Total</b>	<b>13.060.000</b>	<b>13.060.000,00</b>		



[https://jornalempresasnegocios.com.br/publicidade\\_legal/codrasa-construtora-s-a-balanca-patrimonial-2025-e-2024/](https://jornalempresasnegocios.com.br/publicidade_legal/codrasa-construtora-s-a-balanca-patrimonial-2025-e-2024/)

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/CEF7-67C1-C581-D6EB> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: CEF7-67C1-C581-D6EB



### Hash do Documento

8468568D27B9CC34A29436EE96916DDCCB5012CD1543FD6B6EAE2905BB335DB2

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/04/2026 é(são) :

- Lilian Regina Mancuso - 05.687.343/0001-90 em 27/04/2026 20:05 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS LTDA - 05.687.343/0001-90

### Evidências

**Geolocation:** Location not shared by user.

**IP:** 172.16.4.17

**AC:** AC Certisign RFB G5

