

**CODRASA CONSTRUTORA S.A.**

CNPJ: 07.353.851/0001-67  
Demonstrações Financeiras

Balanco Patrimonial - Ativos		2025	2024	Demonstração das Mutações do Patrimonio Líquido				
Caixa e equivalentes de caixa		1.974.539,53	2.376.535,72	Descrição	Capital Social subscrito	Reservas	Resultados Acumulados	Total
Adiantamentos		9.600,00	46.159,14	Saldo Inicial	6.060.000,00	-	2.618.927,13	8.678.927,13
Impostos a Recuperar		10.137,88	10.137,88	Aumento/Devolução de Capital	7.000.000,00	-	-	7.000.000,00
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>1.994.277,41</b>	<b>2.432.832,74</b>	Reservas	-	1.800.000,00	-	1.800.000,00
Ativo Realiz. Longo Prazo		173.161,51	-	<b>Resultado do Exercício</b>	-	-	<b>9.246.796,21</b>	<b>9.246.796,21</b>
Investimentos		6.409.141,21	600.569,08	Dividendos	-	-	(-)-11.865.530,29	(-)-11.865.530,29
Imobilizado		6.880.228,20	6.060.000,00	<b>Saldo Final em 31.12.2025</b>	<b>13.060.000,00</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>193,05</b>	<b>14.860.193,05</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>13.462.530,92</b>	<b>6.660.569,08</b>	<b>Demonstrações de resultados</b>				
<b>Total do ativo</b>		<b>15.456.808,33</b>	<b>9.093.401,82</b>	Receita Líquida	28.998.786,55	14.724.757,00		
<b>Balanco Patrimonial - Passivo</b>				Custos	(19.612.995,62)	(10.789.573,28)		
Fornecedores e outras contas a pagar		1.300,76	1.881,57	<b>Despesas operacionais</b>				
Remunerações		-	-	Despesas com Salários	-	(18.638,40)		
Obrigações Tributárias		442.736,31	260.014,91	Despesas administrativas	(127.732,50)	(176.631,05)		
Outras Obrigações		-	-	Despesas comerciais	-	(4.147,64)		
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>444.037,07</b>	<b>261.896,48</b>	Despesas tributárias	(9.927,63)	(5.002,25)		
Outras Obrigações LP		152.578,21	152.578,21	<b>Resultado antes das receitas (despesas)</b>				
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>152.578,21</b>	<b>152.578,21</b>	financeiras líquidas e tributos	9.248.130,80	3.730.764,38		
<b>Patrimônio líquido</b>				Receitas financeiras	516.720,75	476.806,73		
Capital social		13.060.000,00	6.060.000,00	Receitas financeiras	(992,90)	(1.137,81)		
Reserva de Lucros		2.618.927,13	1.991.438,53	<b>Recursos (despesas)</b>				
AFAC		1.800.000,00	-	financeiras líquidas	515.727,85	475.668,92		
Distribuição de Lucros		(11.865.530,29)	(2.700.000,00)	<b>Outras Receitas/Despesas</b>				
Resultado do exercício		9.246.796,21	3.327.488,60	Outras Receitas	586.832,14	-		
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>14.860.193,05</b>	<b>8.678.927,13</b>	Outras Despesas	-	(247.317,95)		
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>15.456.808,33</b>	<b>9.093.401,82</b>	<b>Resultado antes do IR e CS</b>	<b>10.350.690,79</b>	<b>3.959.115,35</b>		
<b>Notas Explicativas:</b>				IR e CS corrente	(1.103.894,58)	(631.626,75)		
<b>I. Contexto Operacional:</b> A Codrasa Construtora S.A foi constituída em 28 de fevereiro de 2005, com sede na Rua Cardeal ArcoVerde, 1.749, 5º andar, conj. 55, sala C, Pinheiros - São Paulo SP, cujo objeto social é engenharia civil. <b>II. Base para Elaboração das Demonstrações Contábeis:</b> As demonstrações contábeis da entidade para os exercícios findos de 31 de dezembro de 2025 e 2024 foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as normas introduzidas pelos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e incorporam as alterações trazidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09. Adicionalmente, foi publicado o ITG 1000 que é específico e deve ser aplicado às pequenas e médias empresas, por força da Res. CFC 1.418/12. <b>III. Resumo das Principais Práticas Contábeis:</b> As principais práticas adotadas na elaboração das demonstrações contábeis foram: • <b>Apuração dos Resultados:</b> O lucro é apurado pelo regime de competência, proveniente do resultado da prestação de serviços inerentes ao seu objetivo. • <b>Ativo Circulante e Não-Circulante:</b> Apresentado pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos ou, no caso de despesas de períodos seguintes, ao custo. • <b>Passivo Circulante e Não-Circulante:</b> Demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, ajustados, quando aplicável, dos correspondentes encargos, das variações nas taxas de câmbio e das variações monetárias incorridas. <b>1. Caixa e equivalente de caixa:</b> Esse grupo está composto conforme segue:				Prejuízo do exercício	9.246.796,21	3.327.488,60		
				<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>		
				Caixa	87.453,32	88.099,80		
				Bancos conta movimento	1,00	10,00		
				Aplicações	1.887.085,21	2.288.434,92		
				<b>Total</b>	<b>1.974.539,53</b>	<b>2.376.535,72</b>		
				<b>2. Outras obrigações:</b> Esse grupo está composto conforme segue:				
				<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>		
				Fornecedores	1.300,76	1.881,57		
				<b>Total</b>	<b>1.300,76</b>	<b>1.881,57</b>		
				<b>3. Imobilizado:</b> Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada.				
				<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>		
				Intangível	6.060.000,00	6.060.000,00		
				<b>Total</b>	<b>6.060.000,00</b>	<b>6.060.000,00</b>		
				<b>4. Patrimônio líquido: a) Capital social:</b> O capital social da Sociedade em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 13.060.000,00 (treze milhões e sessenta mil reais), tendo integralizado quotas no valor de R\$1,00 cada. Esse grupo está composto conforme segue:				
				<b>Sócios</b>	<b>Quotas</b>	<b>Capital(R\$)</b>		
				Rubens Kaufman	11.100.990	11.100.990,00		
				Marcelo Oliveira Anezini	1.959.000	1.959.000,00		
				Edwin Rodriguez Flores	10	10,00		
				<b>Total</b>	<b>13.060.000</b>	<b>13.060.000,00</b>		
				<b>b) Destinação dos lucros:</b> Os lucros líquidos anualmente obtidos terão a aplicação que lhes for determinada pelo acordo de sócios.				
				<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa</b>				
				<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
				Resultado do exercício				
				Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas				
				<b>Pelas atividades operacionais</b>				
				<b>Variações nos ativos e passivos</b>				
				<b>circulantes e não circulantes</b>				
				<b>Decréscimo/ (acréscimo) em ativos</b>				
				Impostos a Recuperar				
				Adiantamentos				
				<b>Acréscimo em passivos</b>				
				Fornecedores				
				Remunerações				
				Obrigações fiscais				
				Outros débitos				
				<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>				
				<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>				
				Variação de Aportes p/Partes Relacionadas				
				Aquisição/ Baixa dos Ativos Imobilizados				
				Aquisições de participações				
				<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>				
				<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>				
				AFAC				
				Integralização (Redução) de Capital Social				
				Dividendos/Incorporação de Reservas ao Capital				
				<b>Caixa gerado pelas atividades de financiamento</b>				
				<b>Aumento (redução) líquido em caixa e equivalentes de caixa</b>				
				<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>				
				<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>				
				<b>(Redução)/ aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>				
				Edwin Rodriguez Flores CPF 004.256.618-57				
				Danilo Desidério de Sousa - CT CRC:1SP303929/O-3				



[https://jornalempresasnegocios.com.br/publicidade\\_legal/codrasa-construtora-s-a-balanco-patrimonial-2025-e-2024/](https://jornalempresasnegocios.com.br/publicidade_legal/codrasa-construtora-s-a-balanco-patrimonial-2025-e-2024/)