

## EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.

CNPJ: 78.530.375/0001-50

**AVISO AOS ACIONISTAS: EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A. ("Companhia"), em atendimento às determinações legais e estatutárias, submete à apreciação de seus acionistas cópia dos documentos que seguem: (I) Balanço Patrimonial; (II) Demonstração de Resultado do Exercício; (III) Demonstração de Mutações no Patrimônio Líquido; (IV) Demonstração do Fluxo de Caixa; (V) Demonstração do Valor Adicionado; (VI) Carta dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31.12.2025.**

Balanço patrimonial - Em milhares de reais		Passivo e Patrimônio Líquido		
Ativo	2025	2024	2025	2024
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>	
Caixa e Equivalentes de Caixa	26.133	88	Fornecedores	1.785
Contas a Receber de Clientes	1.214	3.214	Empréstimos	347
Estoques	154.885	9.361	Arrendamentos	2.156
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	953	1.077	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.247
Tributos a Recuperar	554	876	Obrigações Fiscais e Tributárias	3.798
Tributos Diferidos	2.608	-	Parcelamentos Tributários	2.533
Despesas Antecipadas	567	727	Instrumentos Financeiros derivativos	-
Instrumentos Financeiros derivativos	-	-	Partes Relacionadas	15.451
Aplicações financeiras restritas	-	-	Adiantamentos de Clientes	40.522
Instrumentos Financeiros	-	-	Dividendos a pagar	3.020
Outros Direitos Realizáveis	-	216	Obrigações Contratuais	12
	186.914	15.559	Tributos Diferidos	4.621
			Outras Obrigações	39
<b>Não Circulante</b>				78.531
Depósitos em Garantia	-	-	<b>Não Circulante</b>	
Contas a Receber de Clientes	-	-	Fornecedores	-
Estoques	4.323	11.585	Empréstimos	542
Partes Relacionadas	86.415	100.976	Arrendamentos	6.045
Tributos Diferidos	-	389	Obrigações Contratuais	205
Despesas Antecipadas	-	-	Tributos Diferidos	41
Aplicações financeiras restritas	-	-	Parcelamentos Tributários	7.071
Outros Direitos Realizáveis	16.730	16.957	Adiantamentos de Clientes	-
Investimentos	885.173	868.495	Partes Relacionadas	-
Propriedades para Investimento	-	150.275	Dividendos a pagar	-
Imobilizado	23.621	30.066	Provisões para Contingências	37.411
Ativos de direito de uso	9.361	14.017	Provisões para passivo a descoberto	2.860
Intangível	792	959	Outras Obrigações	-
	1.026.415	1.193.719		54.175
				132.706
			<b>Total do Passivo</b>	
			Patrimônio Líquido	
			Capital Realizado	2.511
			Reservas de Lucros	1.078.112
			Lucros acumulados	-
				1.080.623
				1.071.561
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	
				1.080.623
			<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	
				1.213.329
				1.209.278

Total do Ativo

1.213.329 1.209.278

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025		Demonstração do resultado - Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma	
Em milhares de reais		2025	2024
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Lucro antes do IR e da CS</b>			
	14.220	76.103	
Ajustado por:			
Resultado de equivalência patrimonial	(16.678)	(101.499)	
Depreciação e amortização	9.742	3.948	
Provisões (reversões) para contingências e garantias	2.540	18.844	
Provisões (reversões) perdas por inadimplência	4.442	2.978	
Ajuste a valor justo de propriedades para investimento	-	(19.282)	
Juros apropriados sobre empréstimos, arrendamentos e parcelamentos	177	175	
Outras reversões e provisões	-	4.083	
Baixa de Imobilizado e ativos de direito de uso	5.608	2.252	
<b>Variações nos ativos e passivos operacionais</b>			
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	124	571	
Contas a receber de clientes	(2.442)	9.561	
Despesas pagas antecipadamente	160	168	
Estoques	12.013	5.598	
Outros direitos realizáveis	443	(1.087)	
Tributos a recuperar	322	4.260	
Adiantamentos de clientes	38.845	(54)	
Fornecedores	(280)	(327)	
Obrigações contratuais	(98)	-	
Obrigações fiscais e tributárias	3.014	1.676	
Obrigações sociais e trabalhistas	(5.334)	352	
Outras obrigações	928	18	
Juros pagos sobre empréstimos, arrendamentos e financiamentos	(3.887)	(238)	
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.381)	(262)	
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>62.478</b>	<b>7.838</b>	
<b>Fluxo de caixa das atividades investimento</b>			
Integralização de capital	-	(19.217)	
Aquisição de ativos imobilizados e intangíveis	(4.083)	(5.292)	
Lucros recebidos	1.009	14.345	
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>	<b>(3.074)</b>	<b>(10.164)</b>	
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>			
Amortização de empréstimos e financiamentos	(421)	(495)	
Amortização de arrendamento	(3.542)	(1.363)	
Dividendos pagos	(903)	(3.871)	
Partes relacionadas	(26.246)	(14.350)	
Pagamento de parcelamentos tributários	(2.248)	1.105	
<b>Caixa líquido aplicados nas atividades de financiamentos</b>	<b>(33.360)</b>	<b>(18.974)</b>	
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>26.044</b>	<b>(21.300)</b>	
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	88	21.388	
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	26.133	88	

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Diretoria: Emerson Pompeo • Eduardo Nagamatsu Higa

Contadora: Tatiane Estela da Silva - CRC 048167/O-3 SC

### Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas EMBRAED - Empresa Brasileira de Edificações S.A. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da EMBRAED - Empresa Brasileira de Edificações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas contábeis internacionais (IFRS Accounting Standards) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras de entidades de interesse público no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequação apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas contábeis internacionais (IFRS Accounting Standards) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes.

As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das coligadas como base para formar uma opinião sobre as demonstrações financeiras da Companhia. Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria realizado para os propósitos da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Florianópolis, 24 de abril de 2026

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. - CRC 25000160/F-5  
Marcelo de Souza Prado Nicolau - Contador CRC 1SP255758/O-9



[https://jornalempresasnegocios.com.br/publicidade\\_legal/embraed-empresa-brasileira-de-edificacoes-s-a-balanco-patrimonial/](https://jornalempresasnegocios.com.br/publicidade_legal/embraed-empresa-brasileira-de-edificacoes-s-a-balanco-patrimonial/)

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/06AC-ADC4-7BFC-5F54> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 06AC-ADC4-7BFC-5F54



### Hash do Documento

2F9BFAFD50CC11B956CDEFBBFB00016A75AD928D67B04CC32C9FF2F9DC82089B

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/04/2026 é(são) :

Lilian Regina Mancuso - 05.687.343/0001-90 em 27/04/2026 20:05 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS LTDA - 05.687.343/0001-90

### Evidências

**Geolocation:** Location not shared by user.

**IP:** 172.16.4.26

**AC:** AC Certisign RFB G5

