

EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.

CNPJ: 78.530.375/0001-50

AVISO AOS ACIONISTAS: EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A. ("Companhia"), em atendimento às determinações legais e estatutárias, submete à apreciação de seus acionistas cópia dos documentos que seguem: (I) Balanço Patrimonial; (II) Demonstração de Resultado do Exercício; (III) Demonstração de Mutações no Patrimônio Líquido; (IV) Demonstração do Fluxo de Caixa; (V) Demonstração do Valor Adicionado; (VI) Carta dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31.12.2025.

Balanço patrimonial - Em milhares de reais		Passivo e Patrimônio Líquido			
	2025	2024	2025	2024	
Ativo					
Circulante			Circulante		
Caixa e Equivalentes de Caixa	26.133	88	Fornecedores	1.785	2.065
Contas a Receber de Clientes	1.214	3.214	Empréstimos	347	445
Estoques	154.885	9.361	Arrendamentos	2.156	3.360
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	953	1.077	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.247	9.581
Tributos a Recuperar	554	876	Obrigações Fiscais e Tributárias	3.798	1.116
Tributos Diferidos	2.608	-	Parcelamentos Tributários	2.533	1.794
Despesas Antecipadas	567	727	Instrumentos Financeiros derivativos	-	-
Instrumentos Financeiros derivativos	-	-	Partes Relacionadas	15.451	8.270
Aplicações financeiras restritas	-	-	Adiantamentos de Clientes	40.522	1.677
Instrumentos Financeiros	-	-	Dividendos a pagar	3.020	48.891
Outros Direitos Realizáveis	-	216	Obrigações Contratuais	12	11
	<u>186.914</u>	<u>15.559</u>	Tributos Diferidos	4.621	-
Não Circulante			Outras Obrigações	<u>39</u>	<u>198</u>
Depósitos em Garantia	-	-		<u>78.531</u>	<u>77.408</u>
Contas a Receber de Clientes	-	-	Não Circulante		
Estoques	4.323	11.585	Fornecedores	-	-
Partes Relacionadas	86.415	100.976	Empréstimos	542	875
Tributos Diferidos	-	389	Arrendamentos	6.045	11.184
Despesas Antecipadas	-	-	Obrigações Contratuais	205	304
Aplicações financeiras restritas	-	-	Tributos Diferidos	41	5.051
Outros Direitos Realizáveis	16.730	16.957	Parcelamentos Tributários	7.071	6.173
Investimentos	885.173	868.495	Adiantamentos de Clientes	-	-
Propriedades para Investimento	-	150.275	Partes Relacionadas	-	-
Imobilizado	23.621	30.066	Dividendos a pagar	-	-
Ativos de direito de uso	9.361	14.017	Provisões para Contingências	37.411	34.871
Intangível	792	959	Provisões para passivo a descoberto	2.860	1.851
	<u>1.026.415</u>	<u>1.193.719</u>	Outras Obrigações	-	-
				<u>54.175</u>	<u>60.309</u>
				<u>132.706</u>	<u>137.717</u>
				2.511	2.511
				1.078.112	1.069.050
				-	-
				<u>1.080.623</u>	<u>1.071.561</u>
				<u>1.080.623</u>	<u>1.071.561</u>
				<u>1.213.329</u>	<u>1.209.278</u>
Total do Ativo	1.213.329	1.209.278	Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	1.213.329	1.209.278

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025		
Em milhares de reais		
	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do IR e da CS	14.220	76.103
Ajustado por:		
Resultado de equivalência patrimonial	(16.678)	(101.499)
Depreciação e amortização	9.742	3.948
Provisões (reversões) para contingências e garantias	2.540	18.844
Provisões (reversões) perdas por inadimplência	4.442	2.978
Ajuste a valor justo de propriedades para investimento	-	(19.282)
Juros apropriados sobre empréstimos, arrendamentos e parcelamentos	177	175
Outras reversões e provisões	-	4.083
Baixa de Imobilizado e ativos de direito de uso	5.608	2.252
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	124	571
Contas a receber de clientes	(2.442)	9.561
Despesas pagas antecipadamente	160	168
Estoques	12.013	5.598
Outros direitos realizáveis	443	(1.087)
Tributos a recuperar	322	4.260
Adiantamentos de clientes	38.845	(54)
Fornecedores	(280)	(327)
Obrigações contratuais	(98)	-
Obrigações fiscais e tributárias	3.014	1.676
Obrigações sociais e trabalhistas	(5.334)	352
Outras obrigações	928	18
Juros pagos sobre empréstimos, arrendamentos e financiamentos	(3.887)	(238)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.381)	(262)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	62.478	7.838
Fluxo de caixa das atividades investimento		
Integralização de capital	-	(19.217)
Aquisição de ativos imobilizados e intangíveis	(4.083)	(5.292)
Lucros recebidos	1.009	14.345
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(3.074)	(10.164)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Amortização de empréstimos e financiamentos	(421)	(495)
Amortização de arrendamento	(3.542)	(1.363)
Dividendos pagos	(903)	(3.871)
Partes relacionadas	(26.246)	(14.350)
Pagamento de parcelamentos tributários	(2.248)	-1.105
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(33.360)	(18.974)
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	26.044	(21.300)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	88	21.388
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	26.133	88

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do resultado - Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma			
	2025	2024	
Receita operacional líquida	19.701	20.622	
Custos das Vendas	(19.500)	(24.464)	
Lucro Bruto	202	(3.842)	
Despesas Administrativas	(1.956)	(13.553)	
Despesas com Vendas	(4.198)	(6.380)	
Provisão para inadimplência	2.466	(2.978)	
Resultado de equivalência patrimonial	16.625	101.499	
Valor Justo das Propriedades para Investimentos	-	19.282	
Provisão PLR	-	-	
Outras Receitas(Despesas) Líquidas	(301)	(18.325)	
Lucro Operacional	12.837	75.703	
Receitas financeiras	2.333	4.308	
Despesas Financeiras	(950)	(3.908)	
Despesas financeiras líquidas	1.383	400	
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição Social	14.220	76.103	
Tributos Correntes	(2.184)	(653)	
Tributos Diferidos	45	39.836	
Lucro Líquido do Exercício	12.082	115.286	
Quantidade de ações ao final do exercício (em milhares)	2.511	2.511	
Lucro por quota atribuível aos quotistas da Empresa	4,81	45,91	

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do resultado abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025			
Em milhares de reais			
	2025	2024	
Lucro líquido do exercício	12.082	115.286	
Outros componentes do resultado abrangente do exercício, líquido dos efeitos tributários	-	-	
Total do resultado abrangente do exercício	12.082	115.286	

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração das mutações no patrimônio líquido - Em milhares de reais						
	Capital social	Reserva de lucros			Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
		Reserva a disposição dos Acionistas	Reserva de lucros a realizar	Reserva legal		
Em 31 de dezembro de 2023	2.511	743.191	224.877	502	-	971.081
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	59.224	59.224
Impacto dos ajustes - Nota 3	-	-	56.062	-	-	56.062
Dividendos mínimos obrigatórios - Nota 25	-	(10.132)	-	-	-	(10.132)
Dividendos adicionais - Nota 25	-	(4.674)	-	-	-	(4.674)
Constituição de reserva - Nota 25	-	40.530	18.694	-	(59.224)	-
Transferência de lucros a realizar	-	(350.796)	350.796	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2024	2.511	418.119	650.429	502	-	1.071.561
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	12.082	12.082
Dividendos mínimos obrigatórios - Nota 25	-	(3.020)	-	-	-	(3.020)
Constituição de reserva - Nota 25	-	12.082	-	-	(12.082)	-
Em 31 de dezembro de 2025	2.511	427.181	650.429	502	-	1.080.623

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Diretoria: Emerson Pompeo • Eduardo Nagamatsu Higa

Contadora: Tatiane Estela da Silva - CRC 048167/O-3 SC

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas EMBRAED - Empresa Brasileira de Edificações S.A. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da EMBRAED - Empresa Brasileira de Edificações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas contábeis internacionais (IFRS Accounting Standards) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras de entidades de interesse público no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas contábeis internacionais (*IFRS Accounting Standards*) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes.

As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das coligadas como base para formar uma opinião sobre as demonstrações financeiras da Companhia. Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria realizado para os propósitos da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Florianópolis, 24 de abril de 2026
PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. - CRC 2SC000160/F-5
Marcelo de Souza Prado Nicolau - Contador CRC 1SP255758/O-9



https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/embraed-empresa-brasileira-de-edificacoes-s-a-balanco-patrimonial/