

H.INK PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO S.A.

CNPJ 52.849.688/0001-82

Demonstrações Financeiras Exercício Findo em 31/12/2025 (Em reais)

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos à presença de V.Sas. para submeter à apreciação as Demonstrações Financeiras referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. A Diretoria coloca-se a disposição dos senhores acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo-SP, 30 de abril de 2026. **A Diretoria.**

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Ativos	Controladora		Consolidado		Passivos e patrimônio líquido	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024		2025	2024	2025	2024
Circulantes	2.541.818	5.849.224	57.662.917	76.702.284	Circulantes	106.951	2.115	37.427.472	44.954.256
Caixa e equivalentes de caixa	67	954.799	12.531.290	37.686.204	Fornecedores	101.463	1.383	6.087.613	162.492
Contas a receber de clientes	-	-	25.544.894	26.517.102	Empréstimos e financiamentos	-	-	6.001	-
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	11.754.720	5.353.547	Terrenos a pagar	-	-	9.515.330	22.062.344
Adiantamentos diversos	-	-	4.500	33.100	Impostos, taxas e contribuições a recolher	3.680	732	1.309.875	478.691
Partes relacionadas	1.241.745	3.337.548	4.859.798	4.116.234	Adiantamentos de clientes	-	-	19.332.185	20.878.301
Impostos a recuperar	3.176	2.131	423.066	37.739	Impostos diferidos	-	-	329.663	257.427
Despesas antecipadas	1.296.830	1.554.746	2.544.649	2.958.265	Partes relacionadas	-	-	-	-
Outros créditos	-	-	-	93	Outras contas a pagar	1.808	-	846.805	1.115.001
Não Circulantes	51.943.549	32.997.431	82.428.048	43.905.689	Não Circulantes	10.821.644	3.278.686	27.920.969	13.877.100
Partes relacionadas	12.409.549	-	13.361.033	-	Empréstimos e financiamentos	-	-	13.359.356	-
Contas a receber de clientes	-	-	68.981.971	39.919.838	Impostos diferidos	-	-	2.759.278	1.596.793
Despesas antecipadas	-	-	85.044	346.715	Reserva de lucros	-	-	7.442.019	9.780.307
Investimentos	39.534.000	32.997.431	-	-	Partes relacionadas	10.821.644	3.278.686	4.351.834	2.500.000
Imobilizado	-	-	-	3.639.136	Provisão para riscos	-	-	8.482	-
Total dos Ativos	54.485.367	38.846.655	140.090.965	120.607.973	Patrimônio Líquido	43.556.772	35.565.854	74.742.524	61.776.617
Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31/12/2025 e de 2024					Capital social	24.010.000	24.010.000	24.010.000	24.010.000
	Controladora		Consolidado		Capital social a integralizar	-	-	-	-
	2025	2024	2025	2024	Reserva legal	1.119.763	720.217	1.119.763	720.217
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	7.990.918	14.404.339	13.965.906	25.602.764	Reserva de lucros	18.427.009	10.835.637	18.427.009	10.835.637
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	Lucros/Prejuízos Acumulados	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	7.990.918	14.404.339	13.965.906	25.602.764	Patrimônio líquido atribuível a proprietários da controladora	43.556.772	35.565.854	43.556.772	35.565.854
Total do resultado abrangente do exercício atribuível a					Participação de não controladores	-	-	31.185.752	26.210.763
Proprietários da controladora	-	-	7.990.917	14.404.339	Total dos Passivos e do Patrimônio Líquido	54.485.367	38.846.655	140.090.965	120.607.973
Participação de não controladores	-	-	5.974.989	11.198.425					

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

Saldos em 31 de dezembro de 2023	Capital social	Capital social a integralizar	Reserva legal	Reserva de lucros	Reserva para retenção de lucros	Lucros (Prejuízos) acumulados	Participação de não controladores	Participação de não controladores	Total
	10.000	(10.000)	-	-	-	(203.165)	(203.165)	9.802.773	9.599.608
Integralização de capital	-	10.000	-	-	-	-	10.000	-	10.000
Aumento de capital	24.000.000	-	-	-	-	-	24.000.000	-	24.000.000
Recursos capitalizáveis	-	-	-	-	-	-	-	5.209.565	5.209.565
Lucros (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	-	-	14.404.339	14.404.339	11.198.425	25.602.764
Reserva legal	-	-	720.217	-	-	(720.217)	-	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	(2.645.320)	(2.645.320)	-	(2.645.320)
Retenção de lucros	-	-	-	-	10.835.637	(10.835.637)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	24.010.000	-	720.217	-	10.835.637	-	35.565.854	26.210.763	61.776.617
Recursos capitalizáveis	-	-	-	-	-	-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
Lucros (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	-	-	7.990.918	7.990.918	5.974.989	13.965.907
Reserva legal	-	-	399.546	-	-	(399.546)	-	-	-
Retenção de lucros	-	-	-	-	7.591.372	(7.591.372)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	24.010.000	-	1.119.763	-	18.427.009	-	43.556.772	31.185.752	74.742.524

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

Receita líquida	Controladora		Consolidado		Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	8.336.826	15.803.212	14.126.461	28.369.461
	2025	2024	2025	2024					
Custo de vendas e serviços prestados	-	-	65.524.115	117.851.605	Resultado financeiro	13.452	185.625	3.301.958	1.592.095
Lucro bruto	-	-	(46.121.254)	(81.403.197)	Receitas financeiras	(356.243)	(1.537.581)	(1.174.756)	(2.682.996)
Receitas (despesas) operacionais	-	-	19.402.861	36.448.408	Despesas financeiras	(342.791)	(1.351.956)	2.127.202	(83.701)
Despesas gerais e administrativas	(199.222)	(622.502)	(345.712)	(920.870)	Lucro (prejuízo) operacional antes do imposto de renda e da contribuição social	7.994.035	14.451.256	16.253.663	28.285.760
Despesas comerciais	-	-	(4.920.555)	(7.249.569)	Imposto de renda e contribuição social	(3.117)	(46.917)	(2.287.757)	(2.682.996)
Ganho na distribuição desproporcional de lucros	-	-	-	-	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	7.990.918	14.404.339	13.965.906	25.602.764
Outros resultados com investimentos	-	688	-	688	Lucro líquido (prejuízo) do exercício atribuível a				
Resultado de equivalência patrimonial	8.536.569	16.334.222	-	-	Proprietários da controladora	-	-	7.990.917	14.404.339
Outras despesas e receitas operacionais, líquidas	(521)	90.804	(10.133)	90.804	Participação de não controladores	-	-	5.974.989	11.198.425

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

Fluxo de caixa das atividades operacionais	Controladora		Consolidado		Caixa aplicado nas operações	(2.951.615)	(10.590.209)	(34.373.282)	21.519.163
	2025	2024	2025	2024					
Lucro antes do IR e da CS	7.994.035	14.451.256	16.253.663	28.285.760	Imposto de renda e contribuição social pagos	(3.117)	(46.917)	(2.287.757)	(2.682.996)
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) antes do IR e da contribuição	-	-	-	-	Juros sobre empréstimos, debêntures e financiamentos pagos	-	(2.710.390)	(207.487)	(2.710.390)
Resultado de equivalência patrimonial	(8.536.569)	(16.334.222)	-	-	Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades operacionais	(2.954.732)	(13.347.516)	(36.868.526)	16.125.777
Outros resultados com investimentos	-	(688)	-	(688)	Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Juros incorridos sobre empréstimos e financiamentos líquidos	-	2.710.390	863.480	2.710.390	Movimentação no capital das controladas	2.000.000	(6.860.037)	-	398
Ajuste a valor presente	-	-	(559.744)	3.515.681	Aquisição de bens do ativo imobilizado e de itens do intangível	-	-	4.248	(4.812.107)
Imposto de recolhimento diferido	-	-	642.056	1.854.220	Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de investimento	2.000.000	(6.860.037)	4.248	(4.811.709)
Depreciações, amortizações e baixas	-	-	3.634.888	1.172.971	Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Provisão para riscos e reversões	-	-	8.482	-	Captação de empréstimos e financiamentos	-	23.796.097	15.994.726	23.796.097
Redução (aumento) nos ativos operacionais:					Pagamento de empréstimos e financiamentos	-	(33.822.666)	(3.285.362)	(33.822.666)
Contas a receber de clientes	-	-	(27.530.181)	(69.952.621)	Aumento de capital social, recursos capitalizáveis e recursos capitalizáveis integralizados	-	24.010.000	(1.000.000)	29.219.565
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	(6.401.173)	14.576.405	Dividendos distribuídos	-	(2.645.320)	-	(2.645.320)
Impostos a recuperar	(1.045)	(2.131)	(385.327)	(37.739)	Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de financiamento	-	11.338.111	11.709.364	16.547.676
Partes relacionadas	(10.313.746)	(3.337.548)	(14.104.597)	(4.116.234)	Aumento (redução) líquido do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(954.732)	(8.869.442)	(25.154.914)	27.861.744
Outros créditos	-	-	93	(93)	Caixa e equivalentes de caixa				
Despesas antecipadas	257.916	(1.554.746)	675.287	(3.304.980)	No início do exercício	954.799	9.824.241	37.686.204	9.824.460
Adiantamentos diversos	-	-	28.600	(33.100)	No fim do exercício	67	954.799	12.531.290	37.686.204
Aumento (redução) nos passivos operacionais:					Aumento (redução) líquido do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(954.732)	(8.869.442)	(25.154.914)	27.861.744
Fornecedores	100.080	1.383	5.925.121	(144.814)					
Terrenos a pagar	-	-	(12.547.014)	22.062.344					
Impostos, taxas e contribuições a recolher	2.948	732	1.423.850	461.371					
Adiantamentos de clientes	-	-	(3.884.404)	30.658.608					
Partes relacionadas	7.542.958	(6.524.635)	1.851.834	(7.303.319)					
Outras contas a pagar	1.808	-	(268.196)	1.115.001					

Notas Explicativas: Em atendimento aos Princípios Gerais de Contabilidade e a legislação vigente, as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, estão expressas em Reais. **1. Apresentação das Demonstrações Contábeis** - As Demonstrações Contábeis, foram elaboradas e estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76) e demais disposições complementares aplicáveis. Divulgadas de forma comparativa às do exercício anterior. **2. Principais critérios contábeis e fiscais adotados** - As práticas e estimativas contábeis adotadas pela sociedade estão em conformidade com os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPCs aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Diretoria

Felipe Dantas Rocha Coelho | Fernando Ribeiro Starck Crestana
William Weberling Pereira - Contador - CRC: 1SP 219477/O-1



https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/h-ink-participacoes-e-desenvolvimento-s-a-balancos-patrimoniais-em-31-de-dezembro-de-2025-e-2024/