

HOM, INC PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 36.571.671/0001-50

Demonstrações Financeiras Exercício Findo em 31/12/2025 (Em reais)

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos à presença de V.Sas. para submeter à apreciação as Demonstrações Financeiras referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. A Diretoria coloca-se à disposição dos senhores acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo-SP, 30 de abril de 2026. **A Diretoria.**

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024				Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024				
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Ativos								
Circulantes								
Caixa e equivalentes de caixa	-	6.410.433	180.848.092	288.665.185			197.937.832	173.343.411
Contas a receber de clientes	-	452	30.389.241	70.152.721	-	-	(141.924.338)	(119.980.379)
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	54.184.553	45.173.132	-	-	56.013.494	53.363.032
Adiantamentos diversos	-	-	68.332.783	164.473.992	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	655.462	46.390	(112.878)	(1.392.308)	(998.130)	(2.998.578)
Impostos a recuperar	6.409.981	-	23.143.683	5.446.308	-	(140.000)	(18.320.466)	(10.772.125)
Despesas antecipadas	-	-	502.193	37.739	-	-	390.186	-
Outros créditos	-	-	3.640.177	3.325.850	(2.672.178)	50.588.129	(2.672.177)	50.588.816
Não circulantes	111.177.782	66.392.655	163.537.386	68.706.037				
Partes relacionadas	28.549.233	-	25.792.731	-	16.954.547	15.962.093	-	-
Contas a receber de clientes	-	-	136.313.850	61.065.850	-	-	281.697	147.125
Despesas antecipadas	-	-	231.939	416.652	-	-	-	-
Investimentos	82.628.549	66.392.655	137.479	580	1	51	4.968.835	1.991.379
Imobilizado	-	-	1.061.387	7.222.952	(521)	(4.667)	(2.701.650)	(1.738.332)
Total dos ativos	111.177.782	72.803.088	344.385.478	357.371.222	(520)	(4.616)	2.267.185	253.047
Passivos e patrimônio líquido								
Circulantes								
Fornecedores	3.083	302	11.186.269	1.773.443	14.168.971	65.403.484	36.571.603	90.971.502
Empréstimos e financiamentos	-	-	856.045	132.137	-	(15)	(5.149.982)	(3.738.210)
Terrenos a pagar	-	-	9.515.330	66.408.452	14.168.971	65.403.469	31.421.621	87.233.292
Impostos, taxas e contribuições a recolher	1.119	22.037	2.659.019	886.574	-	-	-	-
Adiantamentos de clientes	-	-	33.262.912	24.238.075	-	-	-	-
Impostos diferidos	-	-	917.209	869.071	-	-	-	-
Partes relacionadas	10.532.252	-	-	-	(22.139.252)	2.821.691	-	-
Outras contas a pagar	-	8.960	1.582.831	175.561	-	-	9.053	(9.053)
Não circulantes	21.071.356	7.370.788	118.656.093	123.433.034				
Empréstimos e financiamentos	-	-	77.402.669	73.063.776	-	-	(129.614)	(3.742.502)
Impostos diferidos	-	-	5.452.554	2.442.634	-	-	(609.072)	(46.390)
Adiantamento de clientes	-	-	33.896.917	42.752.739	-	-	-	-
Partes relacionadas	21.071.356	7.370.788	1.851.834	5.173.885	-	-	-	-
Provisão para riscos	-	-	52.119	-	-	-	-	-
Patrimônio líquido	79.569.972	65.401.001	165.749.770	139.454.875				
Capital social	201.144	201.144	201.144	201.144	-	-	-	-
Reserva legal	40.229	40.229	40.229	40.229	-	-	-	-
Reserva de lucros	79.328.599	65.159.628	79.328.599	65.159.628	-	-	-	-
Lucros/Prejuízos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimônio líquido atribuível a proprietários da controladora	79.569.972	65.401.001	79.569.972	65.401.001	-	-	-	-
Participação de não controladores	-	-	86.179.798	74.053.874	-	-	-	-
Total dos passivos e do patrimônio líquido	111.177.782	72.803.088	344.385.478	357.371.222				
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024								
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros para retenção de lucros	Lucros (Prejuízos) acumulados	Participação de não controladores	Participação de não controladores	Total	
Saldos em 31/12/2023	10.000	-	-	(203.612)	(193.612)	9.802.773	9.609.161	
Aumento de capital	191.144	-	-	-	191.144	-	191.144	
Recursos capitalizáveis	-	-	-	-	-	42.421.278	42.421.278	
Lucros (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	65.403.469	65.403.469	21.829.823	87.233.292	
Reserva legal	-	40.229	-	(40.229)	-	-	-	
Retenção de lucros	-	-	65.159.628	(65.159.628)	-	-	-	
Saldos em 31/12/2024	201.144	40.229	65.159.628	-	65.401.001	74.053.874	139.454.875	
Recursos capitalizáveis	-	-	-	-	-	(5.126.726)	(5.126.726)	
Lucros (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	14.168.971	14.168.971	17.252.650	31.421.621	
Retenção de lucros	-	-	14.168.971	(14.168.971)	-	-	-	
Saldos em 31/12/2025	201.144	40.229	79.328.599	-	79.569.972	86.179.798	165.749.770	
Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31/12/2025 e de 2024								
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado				
	2025	2024	2025	2024				
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	14.168.971	65.403.469	31.421.621	87.233.292				
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-				
Total do resultado abrangente do exercício	14.168.971	65.403.469	31.421.621	87.233.292				
Do exercício atribuível a								
Proprietários da controladora	-	-	14.168.971	65.403.469				
Participação de não controladores	-	-	17.252.650	21.829.823				
Receita líquida								
Custo de vendas e serviços prestados	-	-	-	-				
Lucro bruto								
Receitas (despesas) operacionais	-	-	-	-				
Despesas gerais e administrativas	(112.878)	(1.392.308)	(998.130)	(2.998.578)				
Despesas comerciais	-	(140.000)	(18.320.466)	(10.772.125)				
Ganho na distribuição desproporcional de lucros	-	-	390.186	-				
Outros resultados com investimentos	(2.672.178)	50.588.129	(2.672.177)	50.588.816				
Resultado de equivalência patrimonial	16.954.547	15.962.093	-	-				
Outras despesas e receitas operacionais, líquidas	-	-	281.697	147.125				
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	14.169.491	65.408.100	34.304.418	90.718.455				
Resultado financeiro								
receitas financeiras	1	51	4.968.835	1.991.379				
Despesas financeiras	(521)	(4.667)	(2.701.650)	(1.738.332)				
	(520)	(4.616)	2.267.185	253.047				
Lucro (prejuízo) operacional antes do IR e da CS	14.168.971	65.403.484	36.571.603	90.971.502				
Imposto de renda e contribuição social								
	-	(15)	(5.149.982)	(3.738.210)				
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	14.168.971	65.403.469	31.421.621	87.233.292				
Lucro líquido (prejuízo) do exercício atribuível a								
proprietários da controladora	-	-	14.168.971	65.403.469				
Participação de não controladores	-	-	17.252.650	21.829.823				
Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31/12/2025 e de 2024								
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado				
	2025	2024	2025	2024				
Fluxo de caixa das atividades operacionais								
Lucro antes do IR e da CS	14.168.971	65.403.484	36.571.603	90.971.502				
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) antes do IR e da contribuição	-	-	-	-				
Resultado de equivalência patrimonial	(16.954.547)	(15.962.093)	-	-				
Outros resultados com investimentos	2.672.178	(50.588.129)	2.672.177	(50.588.816)				
Juros incorridos sobre empréstimos e financiamentos líquidos	-	-	14.214.727	3.764.808				
Ajuste a valor presente	-	-	2.059.830	6.038.872				
Imposto de recolhimento diferido	-	-	1.590.190	3.311.705				
Depreciações, amortizações e baixas	-	-	8.856.605	1.380.137				
Provisão para riscos e reversões	-	-	52.119	-				
Redução (aumento) nos ativos operacionais:								
Contas a receber de clientes	-	-	(86.319.248)	(112.277.857)				
Estoques de imóveis a comercializar	-	-	96.141.209	(144.544.039)				
Impostos a recuperar	-	-	(464.454)	(37.739)				
Partes relacionadas	(22.139.252)	2.821.691	-	-				
Outros créditos	-	-	9.053	(9.053)				
Despesas antecipadas	-	-	(129.614)	(3.742.502)				
Adiantamentos diversos	-	-	(609.072)	(46.390)				
Aumento (redução) nos passivos operacionais:								
Fornecedores	2.781	302	9.412.826	1.466.137				
Terrenos a pagar	-	-	(56.893.122)	66.408.452				
Impostos, taxas e contribuições a recolher	(20.918)	22.037	3.240.313	869.254				
Adiantamentos de clientes	-	-	169.015	66.990.814				
Partes relacionadas	24.232.820	(1.851.432)	-	-				
Outras contas a pagar	(8.960)	8.960	1.407.270	175.561				
Caixa aplicado nas operações	1.953.073	(145.180)	31.981.427	(69.869.154)				
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(15)	(5.149.982)	(3.738.210)				
Juros sobre empréstimos, debêntures e financiamentos pagos	-	-	(10.429.361)	(3.764.808)				
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades operacionais	1.953.073	(145.195)	16.402.084	(77.372.172)				
Fluxo de caixa das atividades de investimento								
Movimentação no capital das controladas	(1.953.525)	(45.598)	(2.809.076)	50.587.946				
Partes relacionadas	-	-	(43.490.106)	(5.446.308)				
Aquisição de bens do ativo imobilizado e de itens do intangível	-	-	(2.695.040)	(8.603.089)				
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de investimento	(1.953.525)	(45.598)	(48.994.222)	36.538.549				
Fluxo de caixa das atividades de financiamento								
Captação de empréstimos e financiamentos	-	-	20.162.228	96.396.097				
Pagamento de empréstimos e financiamentos	-	-	(18.884.793)	(33.226.753)				
Partes relacionadas	-	-	(3.322.051)	(4.619.983)				
Aumento de capital social, recursos capitalizáveis e recursos capitalizáveis integralizados	-	191.144	(5.126.726)	42.612.422				
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de financiamento	-	191.144	(7.171.342)	101.161.783				
Aumento (redução) líquido do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(4							