

Sergio Stephano Chohfi Engenharia e Comércio S.A.

CNPJ/MF nº 61.360.442/0001-33

Demonstrações Financeiras exercício encerrado em 31/12/2025.

Srs.acionistas: Apresentamos o Balanço Patrimonial e demais peças demonstrativas referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025. Estamos a disposição dos Srs. para esclarecimentos que julgarem necessários.

Balanço Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2025.		
	31/12/2025	31/12/2024
Ativo		
Ativo Circulante	176.298.256,55	98.418.336,58
Caixa/Bancos	45.895,71	8.843,28
Títulos com Liquidez Imediata	-	-
Adiantamento	-	14.984,02
Tributos a Recuperar	20.488,32	14.264,40
Outros Valores a Receber	176.231.872,52	98.380.244,88
Ativo Não Circulante	61.949,56	65.638,16
Participações em Outras Empresas	-	-
C.B.H. Cia. Brasileira de Habitação	61.949,56	65.638,16
TOTAL DO ATIVO	176.360.206,11	98.483.974,74
Demonstração de Origem e Aplic. Recursos		
	31/12/2025	31/12/2024
Históricos		
Lucro do Exercício	9.404.124,41	5.625.775,60
Equivalência Patrimonial	3.688,60	3.681,18
Total das Origens	9.407.813,01	5.629.456,78
Aquisição de Imobilizado	-	-
Aquisição de Novos Investimentos	-	-
Distr. Lucros	-	-
Total das Aplicações	-	-
<i>Varição do Capital Circulante</i>	<i>9.407.813,01</i>	<i>5.629.456,78</i>
Valor da Ação		
	2025	2024
Valores em Reais	R\$1,67	R\$91,65

Demonstração Resultados Exercícios		
	31/12/2025	31/12/2024
Receitas Operacionais	-	-
de Aluguéis/Vendas	-	-
Impostos	-	-
Custo Imóveis Vendidos	-	-
Outras Receitas Operacionais	11.507.246,28	5.759.927,29
Financeiras	30.642,45	20,41
Desapropriação	-	-
Juros-Indenização Desapropriação	11.476.603,83	5.759.906,88
Custas-indenização Desapropriação	-	-
Custos	2.103.121,87	134.151,69
Pessoal	-	-
Locação, Instalação e Conservação	19.485,80	19.585,80
Equivalência Patrimonial	3.688,60	3.681,18
Seguros e Legais	269,88	269,88
Financeiras	2.405,40	1.168,98
Tributárias	7.111,08	4.964,38
Hon. Advocatícios-Inden.	-	-
Desapropriação	2.000.487,19	45.000,00
Depreciação	-	-
Despesas Diversas	69.673,92	59.481,47
Resultado	9.404.124,41	5.625.775,60
Diretoria Executiva		
Lucienne Dib Chohfi e Roberta Dib Chohfi.		
Contador		
Edson Silva - CRC/SP128933/O-0.		

Notas Explicativas
a)As presentes dem.financ.foram elaboradas observando às disposições da Lei 6404/76 e tributárias vigentes. b) As receitas e despesas foram apropriadas pelo regime de competência. Parecer Conselho Fiscal: Não foram designados membros para o Conselho Fiscal tendo em vista a empresa estar sem atividades. As demonstrações financeiras serão aprovadas em Assembleia Geral a ser realizada.



https://jornalempresasenegocios.com.br/publicidade_legal/sergio-stephano-chohfi-engenharia-e-comercio-s-a-balanco-patrimonial-encerrado-em-31-de-dezembro-de-2025/