

Vagas de trabalho

A Simpress tem 103 vagas de emprego abertas em estados como São Paulo (80), Paraná (6), Rio de Janeiro (4), Minas Gerais (3), Espírito Santo (3), Santa Catarina (2), Rio Grande do Sul (2), Goiás (1), Mato Grosso do Sul (1) e Ceará (1). As oportunidades são para áreas como customização, contabilidade, crédito e cobrança, marketing, comunicação interna, compras, logística, atendimento ao cliente, entre outras (<https://simpres.gupy.io/>).

VIDA PROFISSIONAL

A CARREIRA QUE VOCÊ ESCOLHEU É REALMENTE SUA?

▶▶▶ [Leia na página 8](#)

Digitalização de cartórios reduz tempo de transações imobiliárias

A modernização da infraestrutura jurídica do mercado imobiliário brasileiro avança de forma significativa com a consolidação do Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) e a digitalização dos cartórios de registro de imóveis.

O movimento tem reduzido drasticamente o tempo necessário para a conclusão de transações, que historicamente levavam meses, passando a ser finalizadas em poucas semanas com segurança jurídica.

A transformação marca um avanço relevante na eficiência do setor, diminuindo a burocracia e ampliando a velocidade de circulação de capital no mercado imobiliário.

Cadastro unificado amplia transparência e reduz riscos

O CIB funciona como um sistema nacional integrado, frequentemente comparado a um “CPF dos imóveis”, reunindo em uma única base informações geográficas, fiscais, jurídicas e de titularidade.

Essa centralização permite análises mais rápidas e confiáveis durante o processo de compra, reduzindo custos de due diligence e minimizando riscos de inconsistências documentais.

Dados da Anoreg-PR indicam que a digitalização também acelerou etapas como averbações e emissão de certidões, integrando informações em tempo real entre prefeituras e registros de imóveis.

Menor tempo de transação acelera retorno do investimento

A redução dos prazos cartorários gera impacto direto para investidores, especialmente aqueles que operam com foco em liquidez, como no mercado de imóveis compactos e locação.

millnerL CANVA



“Ferramentas digitais como análise de crédito automatizada, assinatura eletrônica de contratos e envio integrado de documentação reduzem o tempo entre a escolha do imóvel e a efetiva formalização da propriedade.

Ao encurtar o intervalo entre a aquisição e a liberação jurídica do bem, diminui-se o tempo em que o capital permanece imobilizado sem geração de receita. Esse ganho operacional melhora o retorno sobre o investimento e reduz custos indiretos.

Além disso, a eliminação de processos físicos reduz despesas com intermediários e retrabalhos administrativos, aumentando a eficiência do processo como um todo.

Maior previsibilidade fortalece decisões de investimento

A digitalização também contribui para

maior segurança jurídica, reduzindo o risco de disputas posteriores relacionadas à titularidade ou pendências documentais.

Com acesso mais confiável às informações, investidores institucionais e individuais passam a operar com maior previsibilidade em suas projeções de fluxo de caixa, fator essencial para decisões de alocação de capital.

Vanguard integra jornada digital ao processo de compra

A Vanguard tem incorporado essa evolução ao digitalizar sua jornada comercial e integrar seus processos aos novos fluxos regulatórios. Lançamentos imobiliários em cidades como Curitiba, Londrina, Porto Alegre, Joinville, Campinas, Campo Grande e Cuiabá refletem essa adaptação ao atrair um público que valoriza agilidade e simplicidade nas transações.

Ferramentas digitais como análise de crédito automatizada, assinatura eletrônica de contratos e envio integrado de documentação reduzem o tempo entre a escolha do imóvel e a efetiva formalização da propriedade.

Essa eficiência contribui para encurtar o ciclo de monetização do ativo, tornando os empreendimentos ainda mais atrativos para investidores focados em liquidez.

Infraestrutura digital transforma dinâmica do mercado imobiliário

Com a digitalização dos registros e a integração nacional de dados, o mercado imobiliário brasileiro passa a operar com maior velocidade, transparência e previsibilidade.

Essa transformação não apenas simplifica processos, mas também reposiciona o imóvel como um ativo ainda mais eficiente dentro de estratégias de investimento, especialmente em segmentos que dependem de rapidez na entrada em operação, como locação e renda recorrente.

Grandes eventos impulsionam o uso da IA para prever consumo

Empresas utilizam IA para antecipar demanda, otimizar estoques e tornar decisões mais precisas em períodos de maior consumo. ▶▶▶

A autoridade que mata: quando influência vale mais do que responsabilidade

Vivemos uma era em que a autoridade deixou de ser construída apenas pelo conhecimento e passou a ser medida pelo alcance. Um médico dedica décadas ao estudo da medicina. Um pesquisador passa anos produzindo evidências científicas. Um farmacêutico responde técnica e legalmente pelos produtos que comercializa. ▶▶▶

Como a cibersegurança entra definitivamente na era da gestão de riscos

Por muitos anos, a cibersegurança foi tratada como uma disciplina essencialmente técnica, focada na identificação de vulnerabilidades, implementação de ferramentas e resposta a incidentes. ▶▶▶

Brasil vê crescer movimento de startups que nascem com foco internacional

The SmAll Market leva modelo brasileiro de minimercados autônomos para os Estados Unidos e exemplifica nova estratégia de expansão de pequenos e médios negócios. ▶▶▶

Para informações sobre o **MERCADO FINANCEIRO** faça a leitura do QR Code com seu celular



Espaço Jurídico

A guerra fria da IA ganhou novo capítulo — e o Brasil entrou nela sem lei

Giovanna Araujo

▶▶▶ [Leia na página 6](#)

Política

Nova Fisionomia da Administração Pública

Gaudêncio Torquato

▶▶▶ [Leia na página 2](#)

Ética e Integridade

Governança que gera valor

Denise Debiasi

▶▶▶ [Leia na página 7](#)

Negócios em Pauta

Al/Caravana Nacional da Cooperação Judiciária



Caravana Nacional da Cooperação Judiciária

O Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais receberá, no dia 6 de agosto de 2026, das 9h às 13h, a 14ª edição da Caravana Nacional da Cooperação Judiciária, idealizada pela Revista Justiça & Cidadania. A etapa mineira é a penúltima do ciclo nacional. Estão confirmadas as participações do Corregedor Nacional de Justiça, Ministro Mauro Campbell Marques, e do Ministro Afrânio Vilela. A programação, das 9h às 13h, combina painéis técnicos e debates de alto nível institucional, voltados a examinar os efeitos da litigância abusiva sobre a duração dos processos, os custos operacionais do Judiciário e a credibilidade do sistema de Justiça. ▶▶▶ [Leia a coluna completa na página 3](#)

News@TI

Al/Pesquisadores



Pesquisadores lançam livro gratuito de estatística básica com suporte computacional

@Trio de pesquisadores brasileiros apresenta a primeira edição do livro Estatística Básica com suporte computacional. Disponível gratuitamente em português e espanhol, a obra combina fundamentos teóricos, aplicações práticas e códigos em R para ampliar o acesso ao conhecimento estatístico. O material é destinado a estudantes, professores, pesquisadores e profissionais, especialmente de países da América Latina. A proposta é apoiar tanto disciplinas introdutórias de estatística em cursos de graduação e pós-graduação quanto pessoas interessadas em estudar o tema de forma autônoma. O livro é assinado por Francisco Louzada, Vice-Coordenador do Escritório de Grandes Projetos e CEPIx e professor do Instituto de Ciências Matemáticas e de Computação da Universidade de São Paulo (ICMC-USP); Paulo Henrique Ferreira, professor da Universidade Federal da Bahia (UFBA); e Pedro Luiz Ramos, professor da Pontifícia Universidad Católica de Chile. Os pesquisadores atuam nas áreas de estatística, ciência de dados e métodos estatísticos aplicados (<https://cemeai.icmc.usp.br/livro-estatistica-basica/>). ▶▶▶ [Leia a coluna completa na página 2](#)