



23ª Convenção Secovi-SP celebra 80 anos da entidade e reúne especialistas do mercado imobiliário

A 23ª Convenção Secovi-SP, que celebra os 80 anos da entidade, será realizada entre os dias 26 e 28 de agosto, no Milenium Centro de Convenções. O evento é reconhecido como um dos mais tradicionais e inovadores do setor imobiliário nacional e deve reunir empresários, executivos, especialistas, investidores, representantes do poder público e profissionais de diferentes elos da cadeia imobiliária. Nesta edição, o aniversário da entidade inspira a programação, que se propõe a apresentar a complexidade do ecossistema imobiliário e reforçar o compromisso do Secovi-SP com a representatividade, o diálogo e a construção de uma visão de futuro para o setor. Os temas em discussão incluem economia, segurança jurídica, reforma tributária, inteligência artificial, urbanismo, sustentabilidade, crédito, funding e habitação.

A abertura oficial, no dia 26, será conduzida pelo presidente do Secovi-SP, Jorge Cury Neto, com a confirmação da presença do governador do Estado de São Paulo, Tarcísio de Freitas, e do prefeito da capital paulista, Ricardo Nunes. Na sequência, o painel "O Brasil na nova geoeconomia" discute os impactos da reorganização das cadeias produtivas, da soberania tecnológica e dos novos alinhamentos geopolíticos sobre o mercado imobiliário, com

participação do economista e diplomata Marcos Troyjo, mediado por Basílio Jafet, vice-presidente de Relações Institucionais do Secovi-SP. Outro destaque do primeiro dia é o painel sobre segurança jurídica, mediado por Moira Toledo, vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios do Secovi-SP, que reunirá a ex-ministra do Supremo Tribunal Federal, Ellen Gracie, e o advogado Marcelo Terra, com discussões voltadas à previsibilidade regulatória e à estabilidade jurisprudencial em negócios imobiliários de longo prazo.

No dia 27, o painel de abertura "O Brasil estrutural: economia, política e ambiente de negócios" cruza a análise do jornalista William Waack, âncora da CNN Brasil, com a visão dos presidentes das principais entidades do setor, entre eles Jorge Cury Neto, do Secovi-SP, Eduardo Aroeira Almeida, da CBIC, Caio Portugal, da Aelo, e Yorki Estefan, do SindusCon-SP, com mediação de Ely Wertheim, presidente executivo do Secovi-SP. A programação inclui ainda painéis sobre fundos imobiliários, funding e crédito, multifamily, senior living e desenvolvimento urbano, além da Rodada do Empreendedor, que reúne executivos como Diego Villar, CEO da Moura Dubeux, e Eduardo Fisher, CEO da MRV&CO, com mediação do jornalista Circe Bonatelli, do Estadão.

Proclamas de Casamentos

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

3º Subdistrito - Penha de França

Albert Broday Rodrigues - Oficial do Registro Civil

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **JOÃO VÍCTOR ALMEIDA DA SILVA**, profissão: analista de sistemas, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 24/06/1999, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de Antonio Luiz da Silva e de Maria José Rocha Almeida. A pretendente: **MILENA OYAMADA**, profissão: advogada, estado civil: solteira, naturalidade: Guarulhos, SP, data-nascimento: 19/04/1999, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Marcio Oyamada e de Rosângela dos Santos da Silva.

O pretendente: **GUSTAVO ADRIANO DA SILVA**, profissão: entregador, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 13/11/2005, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de Claudio Adriano da Silva e de Fabiana Batista da Silva. A pretendente: **SABRINA OLIVEIRA RIBEIRO**, profissão: atendente de relacionamento, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 26/09/2005, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Adélio Ribeiro Júnior e de Valeria de Oliveira Ribeiro.

O pretendente: **LUCAS VELOSO ARAUJO**, profissão: analista comercial sênior, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 02/06/1994, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de Antonio Monteiro de Araujo Junior e de Cristiane Veloso Araujo. A pretendente: **ALLINE MIDORI MARON HIGA**, profissão: coordenadora comercial, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 04/03/1983, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Tsunehito Higa e de Ivete de Oliveira Maron Higa.

O pretendente: **JONATHAN JANKOWSKY DA COSTA**, profissão: analista de T.I., estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 18/03/1994, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Andre Evaristo da Costa e de Alessandra Jankowsky da Costa. A pretendente: **STEPHANIE MARQUES NASCIMENTO**, profissão: analista administrativa, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 30/07/1996, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Ednei de Freitas Nascimento e de Rosana Aparecida Iglesias Marques Nascimento.

O pretendente: **JOSEMAR SANTOS MOURA**, profissão: empresário, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 21/03/1983, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de Jorge Rosa Moura e de Alaide de Jesus Santos Moura. A pretendente: **MAYARA BENTO DA SILVA SAMPAIO**, profissão: administradora, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 14/03/1992, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Silvio Sampaio Sales e de Geane Bento da Silva.

O pretendente: **DAWIS MODESTO DE ALMEIDA**, profissão: autônomo, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 22/01/1985, residente e domiciliado em São Paulo, SP, filho de Dagma Bezerra de Almeida. A pretendente: **KARINA DE ALMEIDA FAVARATO**, profissão: nutricionista, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 17/02/1989, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Amarildo Ferreira Favarato e de Rosângela de Almeida Passos Favarato.

O pretendente: **MATHEUS FRANÇA DA SILVA**, profissão: auxiliar administrativo, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 04/04/1996, residente e domiciliado no Tucuruvi, São Paulo, SP, filho de Paulo França da Silva e de Idalina Aparecida Ferreira da Silva. A pretendente: **GABRIELA SIMÕES DE SOUZA**, profissão: gerente, estado civil: solteira, naturalidade: Osvaldo Cruz, SP, data-nascimento: 04/01/1999, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Wilson Simões de Souza e de Marli Aparecida Soares de Souza.

O pretendente: **SERGIO FAVARON**, profissão: administrador de empresas, estado civil: divorciado, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 13/12/1960, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de Pedro Arlindo Favaron e de Maria de Lourdes Favaron. A pretendente: **GILVANIA JARDIM AGUILAR**, profissão: manicure, estado civil: solteira, naturalidade: Virgem da Lapa, MG, data-nascimento: 12/12/1970, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Alberone Rodrigues Aguilár e de Isaltina Soares Jardim.

O pretendente: **FELIPE ENOCH DA SILVA**, profissão: vendedor, estado civil: solteiro, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 31/01/1992, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de José Roberto Enoch da Silva e de Marcia Alcovi Enoch da Silva. A pretendente: **NATÁLIA MEDEIROS DA SILVA**, profissão: assistente financeira, estado civil: solteira, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 21/10/1989, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Manoel Messias da Silva e de Maria Aparecida da Silva.

O convivente: **DANIEL BORGES DA SILVA**, profissão: bancário, estado civil: divorciado, naturalidade: São Paulo, SP, data-nascimento: 20/02/1984, residente e domiciliado em Penha de França, São Paulo, SP, filho de Décio Borges da Silva e de Sonia Maria Ferreira da Silva Borges. A convivente: **TAMILIS CERQUEIRA DE FREITAS**, profissão: professora de Yoga, estado civil: divorciada, naturalidade: Salvador, BA, data-nascimento: 20/12/1987, residente e domiciliada em Penha de França, São Paulo, SP, filha de Valdemir Soares de Freitas e de Jussineide Mascarenhas Cerqueira. (Conversão de União Estável em Casamento conforme Art. 70-A, § 1º, da Lei 6015/73)

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local

Jornal Empresas & Negócios

Por que a Connected TV é hoje um dos territórios mais estratégicos para marcas investirem em mídia

Nunca foi tão difícil conquistar a atenção do consumidor. Em um cenário marcado pela fragmentação do consumo de mídia, as pessoas transitam diariamente entre redes sociais, aplicativos, plataformas de streaming e diferentes dispositivos. Para os anunciantes, estar presente em múltiplos canais deixou de ser um diferencial

Bruno Almeida (*)

O desafio agora é outro: entregar a mensagem certa, no ambiente certo e no momento em que o público está realmente engajado com o conteúdo.

Esse desafio ajuda a explicar por que a Connected TV (CTV) vem assumindo um papel mais estratégico nos planejamentos de mídia. Mais do que representar a evolução natural da televisão, ela reúne atributos que hoje se tornaram indispensáveis para as marcas: audiência qualificada, segmentação baseada em dados, mensuração precisa e um ambiente de alta qualidade para exibição de campanhas.

A atenção redefine o planejamento de mídia

A escala que a Connected TV alcançou no Brasil ajuda a dimensionar essa transformação. Estudo divulgado pela Comscore em 2026 mostra que, em 2025, 67% da população digital brasileira era espectadora de CTV, o equivalente a aproximadamente 88 milhões de pessoas. Mais do que demonstrar o alcance desse ambiente, o dado ajuda a revelar como o consumo de conteúdo audiovisual vem se transformando no país.

Não estamos falando apenas de uma mudança tecnológica, mas de uma transformação na maneira como as pessoas consomem conteúdo e, conseqüentemente, na forma como as marcas disputam



tomorrow's CANVA

sua atenção. Em um ambiente de consumo bastante fragmentado, conquistar alguns segundos de atenção qualificada tornou-se mais valioso do que simplesmente ampliar o volume de impressões.

Esse cenário acompanha uma transformação mais ampla do mercado publicitário. Segundo o Global Entertainment & Media Outlook 2026-2030, da PwC, as receitas globais de publicidade devem alcançar US\$1,4 trilhão até 2030. O relatório aponta a inteligência artificial e a hiperpersonalização em tempo real como importantes motores dessa expansão, ampliando a capacidade das marcas de alcançar consumidores de maneira mais segmentada.

A própria evolução do streaming reforça essa mudança. De acordo com a PwC, as receitas globais de OTT devem crescer a uma taxa média anual de 6,1% até 2030. Dentro desse mercado, a publicidade tende a ganhar ainda mais espaço: as receitas publicitárias em

OTT devem avançar a uma taxa média anual de 9,4% e passar dos atuais 19,4% para 22,6% das receitas do segmento até o fim da década.

Esses movimentos demonstram que a discussão já não está apenas na migração da audiência para o streaming, mas na busca por formatos capazes de combinar alcance, relevância e inteligência de dados.

Quando televisão e mídia digital convergem

Ao combinar a experiência imersiva da televisão com a inteligência da mídia digital, a Connected TV permite que as marcas alcancem públicos específicos sem abrir mão da qualidade do ambiente de consumo. Ao contrário de plataformas marcadas pela rolagem constante de conteúdo, a CTV insere a publicidade em momentos de maior envolvimento do usuário com o que está assistindo.

Outro diferencial está na evolução das tecnologias de dados e inteligência artificial. A combinação dessas

ferramentas torna possível construir campanhas mais eficientes, com segmentações refinadas, otimização em tempo real e métricas que aproximam cada vez mais o investimento em televisão da lógica de performance já consolidada no ambiente digital. O resultado é uma mídia capaz de entregar branding e performance dentro da mesma estratégia.

Mais do que uma tendência de mercado

Naturalmente, isso não significa que a CTV substituirá outros canais. O futuro da publicidade continuará sendo multiplataforma, com diferentes meios desempenhando papéis complementares ao longo da jornada do consumidor. O que muda é o protagonismo da televisão conectada, que deixa de ser apenas uma alternativa para campanhas de branding e passa a ocupar uma posição estratégica nos planejamentos de mídia, combinando construção de marca, segmentação e capacidade de mensuração em um único ambiente.

Mais do que acompanhar a evolução do consumo de mídia, investir em Connected TV significa compreender uma mudança estrutural da publicidade. Na economia da atenção, vencer a disputa pela audiência já não depende de aparecer mais vezes, mas de estar presente no momento em que o consumidor está realmente disposto a prestar atenção.

(*) CEO da US Media.

Proclamas de Casamentos

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

DE PESSOAS NATURAIS

16º Subdistrito - Mooca

Luiz Orlando de Barros Segala - Oficial

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **PEDRO HENRIQUE PEREIRA DA SILVA**, estado civil solteiro, profissão designer, nascido em São Paulo, SP, no dia 14/01/2001, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Dorgival Pereira da Silva e de Mimorina Pereira da Silva. A pretendente: **LUANA GALLAM ROCHA**, estado civil solteira, profissão designer, nascida em São Paulo, SP, no dia 27/06/2002, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Edilson Alves Rocha e de Claudia Regina Gallam.

O pretendente: **BRUNO BETTIM**, estado civil solteiro, profissão economista, nascido em São Bernardo do Campo, SP, no dia 12/07/1996, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Carlos Cesar Bettim e de Elizete Reis Lima Bettim. A pretendente: **LETICIA SANSONE**, estado civil solteira, profissão publicitária, nascida em São Paulo, SP, no dia 21/10/1996, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Orlando Sansone e de Thais Maria Tavares Sansone.

O pretendente: **PAULO ROBERTO GUERRA GOMES**, estado civil divorciado, profissão autônomo, nascido em São Paulo, SP, no dia 08/03/1981, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Roberto Carlos Gomes e de Cristina Guerra Leite Gomes. A pretendente: **ANA BÁRBARA DA SILVA URIBE**, estado civil solteira, profissão autônoma, nascida em Andará, PE, no dia 09/12/2002, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Cristiano Perez Uribe e de Ana Paula da Silva Uribe.

O pretendente: **JEANN FRANZ RODRIGO VEDOVATO PEREIRA DE FARIAS**, estado civil divorciado, profissão contador, nascido em São Paulo, SP, no dia 25/08/1989, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Hamilton Pereira de Farias e de Cirlene Aparecida Vedovato. O pretendente: **ALISSON CAUÊ GUALBERTO DE RESENDE**, estado civil solteiro, profissão cirurgião dentista, nascido em Mogi das Cruzes, SP, no dia 21/06/1995, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Mauricio de Resende e de Miriam Gualberto de Resende.

O pretendente: **ERICK DIAS DE OLIVEIRA**, estado civil solteiro, profissão funcionário público, nascido em São Paulo, SP, no dia 05/04/1989, residente e domiciliado no Jardim Ipanema, São Paulo, SP, filho de Jaime Rodrigues de Oliveira e de Ilda Dias de Oliveira. A pretendente: **PRISCILA ROSSI GONZALES**, estado civil viúva, profissão funcionária pública, nascida em São Paulo, SP, no dia 02/01/1992, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Edson Gonzales Vargas e de Maria Luzia Rossi Gonzales.

O pretendente: **VINÍCIUS OLIVEIRA DO CARMO**, estado civil solteiro, profissão economista, nascido em Jundiá, SP, no dia 29/04/1993, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Raymundo do Carmo e de Geralda Alves de Oliveira do Carmo. A pretendente: **LEANDRA LIRA DE ARAÚJO**, estado civil solteira, profissão publicitária, nascida em Lajeado, PE, no dia 23/08/1995, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Manoel Honório de Araujo e de Cícera Luiza de Lira.

O pretendente: **LEONARDO BELOTO DO CARMO**, estado civil solteiro, profissão engenheiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 29/07/1996, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Alberto Beloto do Carmo e de Ana Beatriz do Carmo. A pretendente: **GABRIELA BARDAUIL BARBOSA**, estado civil solteira, profissão advogada, nascida em São Paulo, SP, no dia 29/06/1996, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Sandro Nantes Barbosa e de Maria Paula BardaUIL Barbosa.

O pretendente: **CAIRO ATILA ALFAIA LIMA**, estado civil solteiro, profissão advogado, nascido em Belém, PA, no dia 14/11/1979, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Antonei Pinto Lima e de Denai Trindade Alfaia. O pretendente: **VINICIUS MAGOSSI SCANDIUSSI**, estado civil solteiro, profissão administrador, nascido em São José do Rio Preto, SP, no dia 18/11/1992, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Iلسon Sanches Scandiussi e de Maria Divina Magossi Scandiussi.

O pretendente: **RENAN MASSARU MURAKAMI**, estado civil solteiro, profissão engenheiro, nascido em São Paulo, SP, no dia 09/03/1990, residente e domiciliado neste Subdistrito, São Paulo, SP, filho de Minoru Murakami e de Eliza Matsura Murakami. A pretendente: **DANIELA MOREIRA DE SOUZA**, estado civil solteira, profissão engenheira civil, nascida em Pariqueira-Açu, SP, no dia 03/01/1999, residente e domiciliada neste Subdistrito, São Paulo, SP, filha de Valdicio de Souza e de Jane Moreira de Souza.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local

Jornal Empresas & Negócios

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

33º Subdistrito - Alto da Mooca

ILZETE VERDERAMO MARQUES - Oficial

Faço saber que os seguintes pretendentes apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1525, do Código Civil Atual Brasileiro e desejam se casar:

O pretendente: **BRUNO CARNEIRO MOREIRA**, estado civil solteiro, filho de Bento Moreira e de Adriana Teixeira Carneiro Moreira, residente e domiciliado em São Paulo - SP. A pretendente: **BEATRIZ PIMPÃO DOS ANJOS**, estado civil solteira, filha de Ederson Francisco dos Anjos e de Rita De Cassia Pimpão, residente e domiciliada em São Paulo - SP.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da lei. Lavro o presente, para ser afixado no Oficial de Registro Civil e publicado na imprensa local

Jornal Empresas & Negócios

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/DEAF-A5A4-D2F6-385B> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: DEAF-A5A4-D2F6-385B



Hash do Documento

F9C9E1CD9B64AE79E0125565E9AB8249DDDFBC3E20A5E4E268B39D7269CD8FDD

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/08/2026 é(são) :

- ☒ Lilian Mancuso - 05.687.343/0001-90 em 24/08/2026 20:10 UTC-03:00
- Nome no certificado:** Jornal Empresas E Negocios Ltda
- Tipo:** Certificado Digital - JORNAL EMPRESAS E NEGOCIOS LTDA - 05.687.343/0001-90

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.
IP: 172.16.4.60
AC: AC Certisign RFB G5

